



Zaharina & Partners

— audit, analysis and consulting —

ИСА ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2016

ИСА 2000 ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2016 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Юлиан Инджов

Съставител:

Майя Урумова

Заверил:

„Захаринова и Партньори” ООД



Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА

ИСА 2000 ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на ИСА 2000 ЕООД и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2016г. и консолидирания отчет за доходите и консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2016г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.



Zaharina & Partners

— audit, analysis and consulting —

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителния съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.



Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови нейната дейност, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност,



Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.



Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество

„ЗАХАРИНОВА И ПАРТНЬОРИ“ ООД

Представяващ:

Диана Рангелова

Регистриран одитор отговорен за одита:

Марина Кръстева

гр. София

31.05.2017г.



„ИСА 2000” ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2016 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	5
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	7
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	9
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	10
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	14
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ	26

АКТИВ	Приложение	31.12.2016 г. BGN'000	31.12.2015 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3.1.	35 590	40 436
Дълготрайни нематериални активи	3.2.	723	755
Нетекущи търговски и други вземания	3.4.	530	396
Активи по отсрочени данъци	3.13.	40	43
Общо нетекущи активи		36 883	41 630
Текущи активи			
Материални запаси	3.5.	2 389	2 409
Текущи търговски и други вземания	3.6.	20 890	14 755
Данъци за възстановяване		17	18
Текущи финансови активи	3.7.	8 030	3 267
Пари и парични еквиваленти	3.8.	4 170	7 746
Общо текущи активи		35 496	28 195
Сума на актива		72 379	69 825

ИСА 2000 ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2016 година - продължение

	Приложение	31.12.2016 г. BGN'000	31.12.2015 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	3.9.	2 000	2 000
Регистриран капитал		2 000	2 000
Резерв от преоценки	3.1.	12 274	12 408
Резерви		23	133
Финансов резултат		23 702	21 111
Натрупани печалби/загуби		21 456	13 296
Печалба/загуба за годината		2 246	7 815
Собствен капитал за групата		37 999	35 652
Неконтролиращо участие		(3)	(30)
Общо собствен капитал		37 996	35 622
Нетекущи финансови пасиви	3.10.	6 112	2 316
Нетекущи търговски и други задължения	3.11.	723	1 393
Нетекущи провизии	3.12.	1 077	
Пасиви по отсрочени данъци	3.13.	1 320	1 337
Общо нетекущи пасиви		9 232	5 046
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	3.10.	1 786	1 713
Текущи търговски и други задължения	3.11.	18 108	21 056
Данъчни задължения	3.14.	4 045	3 979
Задължения към персонала	3.15.	997	901
Текущи провизии	3.12.	215	1 508
Общо текущи пасиви		25 151	29 157
Сума на собствен капитал и пасива		72 379	69 825

Приложенията от страница 10 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Юлиян Иванджов

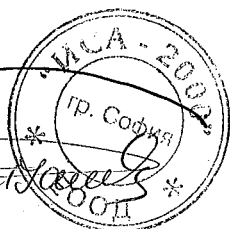
Съставител:

Майя Урумова

Заверил:

„Захарина и Партньори“ ООД

София, 30 май 2017 г.



Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:

31.05.2017

„Захарина и Партньори“ ООД
Zacharindya & partners Ltd.

Управител: Регистриран одитор:



ИСА 2000 ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2016 година

	Приложение	2016 г. BGN'000	2015 г. BGN'000
Приходи			
Нетни приходи от продажби	3.16.	78 621	143 301
Продукция		74 738	137 640
Услуги		1 551	3 271
Стоки		1 762	2 187
Други		570	203
Финансови приходи	3.21.	226	633
Общо приходи		78 847	143 934
Разходи			
Разходи по икономически елементи		(74 139)	(130 593)
Използвани суровини, материали и консумативи	3.18	(26 658)	(50 861)
Разходи за външни услуги	3.19.	(28 076)	(60 350)
Разходи за амортизации		(4 835)	(4 548)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	3.17.	(7 324)	(7 609)
Обезценка на активи		(381)	(55)
Други разходи		(6 865)	(7 170)
Суми с корективен характер		(1 554)	(2 042)
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(1 709)	(2 127)
Разходи капитализирани в стойността на активи		103	
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		52	85
Финансови разходи	3.22.	(933)	(2 686)
Общо разходи без разходи за данъци		(76 626)	(135 321)
Резултат от освобождаване от нетекущи активи	3.20.	413	(55)
Печалба/загуба преди разходи за данъци		2 634	8 558
Разход за данъци	3.23.	(388)	(752)
Текущ данък		(388)	(799)
Изменение за сметка на отсрочени данъци			47
Печалба/загуба от продължаващи дейности		2 246	7 806
Печалба/загуба		2 246	7 806
в т.ч. печалба/загуба за групата		2 246	7 815
в т.ч. печалба/загуба за неконтролиращото участие			(9)

Приложенията от страница 10 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ

Юлиан Инджов

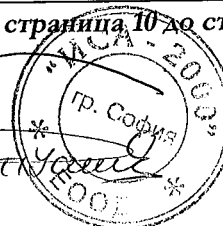
Съставител:

Майя Урумова

Заверил:

„Захарина и Партньори“ ООД

София, 30 май 2017 г.



Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:

31. 05. 2017

„Захарина и Партньори“ ООД
Zaharinova & partners Ltd.

Управител: Регистриран одитор:



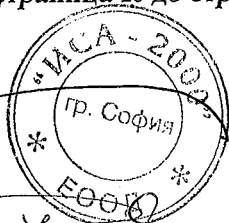
ИСА 2000 ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2016 година

Приложение	2016 г. BGN'000	2015 г. BGN'000
Печалба/загуба	2 246	7 806
Друг всеобхватен доход	(134)	97
Печалби/Загуби от преоценка на нетекущи активи	(134)	97
Общ всеобхватен доход	2 112	7 903
в т.ч. общ всеобхватен доход за групата	2 112	7 912
в т.ч. общ всеобхватен доход за неконтролиращото участие		(9)

Приложенията от страница 10 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Юлиан Инджов



Съставител:
Майя Урумова

Handwritten signature of Maya Urumova

Заверил:
„Захарина и Партньори“ ООД

София, 30 май 2017 г.

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:

31. 05. 2017

„Захарина и Партньори“ ООД
Zakharina & partners Ltd.

Управител:..... Регистриран одитор:.....



ИСА 2000 ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2016 година

	2016 г. BGN'000	2015 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	77 910	170 322
Плащания на контрагенти	(59 770)	(135 014)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(11 633)	(10 583)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(4 015)	(4 373)
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)	300	
Платени корпоративни данъци	(429)	(780)
Други парични потоци от оперативна дейност - постъпления	2 436	9 303
Други парични потоци от оперативна дейност - плащания	(2 916)	(8 252)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1 883	20 623
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(3 293)	(7 732)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	1 816	172
Покупки на финансови активи		(201)
Постъпления от продажби на участия	5	
Плащания по предоставени заеми	(5 237)	(3 506)
Постъпления от предоставени заеми	25	2 810
Получени лихви по предоставени заеми		15
Нетно парични средства използвани в инвестиционната дейност	(6 684)	(8 442)

Парични потоци от финансова дейност

Плащания за промени в участия в дъщерни предприятия, които не водят до загуба на контрол

Изплатени дивиденди

Постъпления по получени заеми

Плащания по получени заеми

Платени лихви и такси по получени заеми

Плащания по финансов лизинг

Курсови разлики, нето

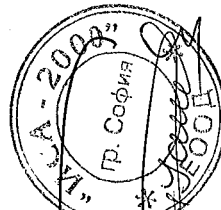
Други парични потоци от финансова дейност

(6)	(957)
14 508	8 011
(10 000)	(11 798)
(625)	(627)
(2 647)	(1 766)
(11)	
8	(2)
1 227	(7 139)
(3 574)	5 042
7 744	2 704
4 170	7 746

Нето парични средства използвани във финансовата дейност
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември

Приложенията от страница 10 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващи
Юлиан Инажов

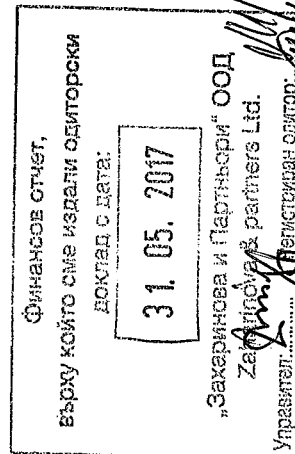


Съставител:

Майя Урумова

Заверил:

„Захаринаова и Партньори“ ООД



Финансов отчет,

възху който сме издали одиторски доклад с дата:

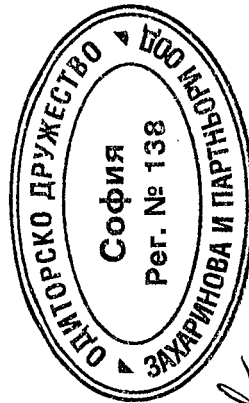
31.05.2017

„Захаринаова и Партньори“ ООД

Zacharinaova & partners Ltd.

Управление:..... Регистриран одитор.....

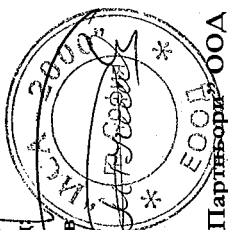
София, 30 май 2017 г.



ИСА 2000 ЕООД
 КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

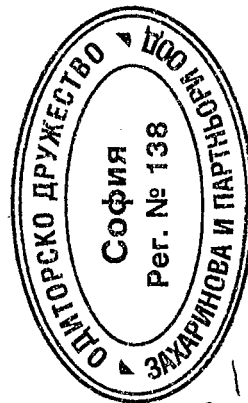
	Основен капитал	Резерв от преоценки	Общи и други резерви	Нагрудани печалби/загуби	Собствен капитал за Група	Собствен капитал за НУ	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Превзчислен остатък към 31.12.2014 г.	2 000	12 311	133	14 092	28 536	(24)	28 515
Промени в собствения капитал за 2015 г.	-	97	-	7 019	7 116	(9)	7 107
Друг всеобхватен доход	-	97	-	-	97	-	97
Печалби/Загуби от преоценка на нетекущи активи	-	97	-	-	97	-	97
Печалба /загуба за периода	-	97	-	7 815	7 815	(9)	7 806
Общ всеобхватен доход за 2015 г.	-	97	-	7 815	7 912	(9)	7 903
Дивиденди	-	-	-	(796)	(796)	-	(796)
Остатък към 31.12.2015 г.	2 000	12 408	133	21 111	35 652	(30)	35 622
Промени в собствения капитал за 2016 г.	-	(134)	(110)	2 591	2 347	27	2 374
Друг всеобхватен доход	-	(134)	-	-	(134)	-	(134)
Печалби/Загуби от преоценка на нетекущи активи	-	(134)	-	-	(134)	-	(134)
Печалба /загуба за периода	-	(134)	-	2 246	2 246	-	2 246
Общ всеобхватен доход за 2016 г.	-	(134)	-	2 246	2 112	-	2 112
Отписан резерв от преоценки	-	-	(110)	149	149	-	149
Промени в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол	-	-	(110)	196	86	27	113
Остатък към 31.12.2016 г.	2 000	12 274	23	23 702	37 999	(3)	37 996

Приложенията от страница 10 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.



Представяващ:
 Юлия Инажова
 Съставител:
 Майя Урмова
 Заверил:
 „Захарينو̀ва и Партньори“ ООД
 София, 30 май 2017 г.

Финансов отчет,
 върху който сме издали одиторски
 доклад с дата:
31.05.2017
 „Захаринова и Партньори“ ООД
 Zaharinoва & Partners Ltd.
 Управител:
 Регистриран одитор



ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Групата на „ИСА 2000“ ЕООД се състои от:

ИСА 2000 ЕООД – предприятие-майка;

ИСА БГ АД – дъщерно предприятие, собственост 99,99%;

БИТОВА ЕЛЕКТРОНИКА-БЕВТ ЕООД – дъщерно предприятие, продадено през м.10.2016 г.;

ДИВАЙН ТУРС ЕООД – дъщерно предприятие, продадено през м.1.2016 г.;

ДЗЗД МалТепе – ИСА 2000 ЕООД е водещ партньор в консорциума;

ДЗЗД ИСА ИНВЕСТ СВИЦОВ – ИСА 2000 ЕООД е водещ партньор в консорциума;

ДЗЗД ИСА ИНВЕСТ ПАВЛИКЕНИ – ИСА 2000 ЕООД е водещ партньор в консорциума.

„ИСА 2000“ ЕООД

„ИСА 2000“ ЕООД (наричано по-долу за краткост дружеството или дружеството-майка) е регистрирано през 1993 г. по фирмено дело 5176/1993 на Софийски градски съд. През 2008 г. дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания.

Седалището и адресът на управление на дружеството-майка към 31.12.2016 г. е гр. София, ул. „Николай Коперник“ 25, ет. 8. Дружеството се управлява и представлява от Юлиан Инджов - управител.

През 2014 г. дружеството-майка регистрира клон в Република Македония за изпълнение на инфраструктурни проекти. Адресът на управление е гр.Скопие, бул. Партизански одреди.

Основният капитал на дружеството е в размер на 2,000,000 (Словом: Два милиона) лева, разпределен в 20,000 (Словом: Двадесет хиляди) дяла с номинал по 100 лева. Капиталът е изцяло внесен.

„ИСА 2000“ ЕООД е една от големите и най-динамично развиващите се строителни компании на територията на България.

Фирмата се налага на пазара благодарение на доброто качество и кратките срокове на работа, дължащи се на високо квалифициран технически и изпълнителски състав.

„ИСА 2000“ ЕООД се ориентира адекватно към индивидуалните изисквания на своите клиенти благодарение на тясното си сътрудничество с тях, както в строителството, така и в производството. Като такава, компанията предлага цялостни решения в областта на високото, хидро-техническото и инфраструктурното строителство, недвижимите имоти, добива на инертни и производството на строителни материали. Обхватът на дейностите на фирмата се простира от консултантство, проектиране и финансиране до готово за експлоатация строителство, поддръжка и управление.

ИСА БГ АД

ИСА БГ АД, с предишно наименование Алпине България АД, е със седалище и адрес на управление към 31.12.2016 г. е гр. София, ул. „Николай Коперник” 25.

Капиталът на дружеството е в размер на 77,100.00 лв., разпределен в 38,550 (Словом: Тридесет и осем хиляди петстотин и петдесет) броя изцяло платени обикновени налични поименни акции, всяка с номинална стойност от 2 (Словом: Два лева).

Дружеството се управлява и предствлява от Деян Инджов, който е и Изпълнителен член на Съвета на директорите (СД). Членове на СД към, 31.12.2016 г. са:

- Светослав Христов Войнски
- Деян Юлиянов Инджов
- Десислава Пламенова Върбанова

Предметът на дейност на Дружеството е извършване на всякакъв вид строителни работи, поемане изграждането на сгради и съоръжения от всякакъв вид като главен изпълнител, търговия и отдаване под наем на строителни машини от всякакъв вид, изготвяне и пласмент на готови елементи от бетон, изпълнението на електроинсталации и прокарването на електрически проводници, строително-предприемачески бизнес, отдаване под наем и под аренда на недвижими имота, изграждане и експлоатация на съоръжения, както и осъществяване на мерки за защита на околната среда, проектиране, планиране и изпълнение на подготвителни работи относно строителни проекти за високо, ниско и тунелно строителство, даване на консултации при проектирането, планирането и изпълнението на строителни проекти от всякакъв вид, проектиране, планиране и изпълнение на мерки за защита на околната среда, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дейността на Дружеството се осъществява в централен офис в град София. ИСА БГ АД притежава складово - производствената база Враждебна - за производство на асфалтови смеси.

ДИВАЙН ТУРС ЕООД

Дивайн турс ЕООД е регистрирано през 2008 г. Основният капитал на дружеството е в размер на 5,000 (Словом: Пет хиляди) лева. Капиталът е изцяло внесен. „Дивайн турс” ЕООД е фирма за проектиране, строеж, покупко-продажба, управление и отдаване под наем на недвижими имоти. Дружеството изгражда 9 броя еднофамилни къщи, находящи се в с. Тънково, община Несебър.

БИТОВА ЕЛЕКТРОНИКА-БЕВТ ЕООД

БИТОВА ЕЛЕКТРОНИКА-БЕВТ ЕООД е регистрирано през 2013 г. Основният капитал на дружеството е в размер на 1,000 (Словом: Хиляда) лева. Капиталът е изцяло внесен. Дружеството развива дейност в гр. Велико Търново.

ДЗЗД ИСА ИНВЕСТ ПАВЛИКЕНИ

ДЗЗД ИСА ИНВЕСТ ПАВЛИКЕНИ е учредено с Договор за създаване на дружество по ЗДД от 13.06.2013 г. съгласно чл. 275-276 от Търговския закон във връзка с чл. 357-364 от Закона за задълженията и договорите. Основната дейност на дружеството е в областта на инфраструктурното строителство.

Дружеството е сключило договор за проектиране и строителство (инженеринг) на обект: Изграждане на ГПСОВ с довеждащ колектор и прилежаща инфраструктура в гр. Павликени, финансиран по оперативна програма Околна среда 2007-2013 г., с възложител Община Павликени. Срокът за изпълнение на договора е до 28.06.2015 г. Строително-монтажните работи са извършени и приети от възложителя. През 2015 г. обектът е въведен в експлоатация.

ДЗЗД ИСА ИНВЕСТ СВИЦОВ

ДЗЗД ИСА ИНВЕСТ СВИЦОВ е учредено с Договор за създаване на дружество по ЗДД от 28.03.2013 г. съгласно чл. 275-276 от Търговския закон във връзка с чл. 357-364 от Закона за задълженията и договорите. Основната дейност на дружеството е в областта на инфраструктурното строителство.

Дружеството е сключило договор за проектиране и строителство (инженеринг) на ПСОВ и главен довеждащ колектор и осъществяване на авторски надзор по проект: ПСОВ и довеждащ колектор гр. Свищов, финансиран по оперативна програма Околна среда 2007-2013 г., с възложител Община Свищов. Срокът за изпълнение на договора е до 15.06.2015 г. Срокът за изпълнение на договора е до 28.06.2015 г. Строително-монтажните работи са извършени и приети от възложителя. През 2015 г. обектът е въведен в експлоатация.

ДЗЗД МАЛ ТЕПЕ

ДЗЗД МАЛ ТЕПЕ е учредено с Договор за създаване на дружество по ЗДД през 2016 г. съгласно чл. 275-276 от Търговския закон във връзка с чл. 357-364 от Закона за задълженията и договорите. Дружеството е сключило договор за строителство и инженеринг на археологически комплекс с. Маноле, община Марица.

Строително-монтажните работи са извършени и приети от възложителя през 2017 г. и обектът е въведен в експлоатация.

Инфраструктурно строителство

Групата на ИСА 2000 има дългогодишни традиции в сферата на инфраструктурното проектиране и строителство. Групата изгражда пътища от републиканската и общински пътни мрежи, включително мостовите съоръжения и прилежащата инфраструктура. До 2016 година ИСА 2000 е изпълнила над 60 км магистрали и първокласни пътища (участък от автомагистрала "Марица", участък от автомагистрала "Тракия" и участък от първокласен път 1-1 "София-Дупница", част от международния Е79 "София-Солун", Северна скоростна тангента от км 0+000 до 16+546), над 600 км второкласни и третокласни пътища, полоси за излитане и кацане, рульожки и перони на летище София. През 2013 г. са завършени два обекта по програмата Транзитни

пътища V: ЛОТ 23А – Път II-62 “Кюстендил обходен път – Дупница” с обща дължина 42 км и ЛОТ 22 Б - Път II- 84 „Път I-8/ - Ветрен дол-Велинград- Юндола” с обща дължина 78 км.

През 2016 г. е завършен още един обект по същата програма: Транзитни пътища V - ЛОТ 14, Път II-86 Асеновград - Смолян от км 27+700 до км 76+306.70

Други завършени обекти през 2016 са: Ремонт на бул. "Владимир Вазов" от моста "Чавдар" до бул. "Ботевградско шосе" и на бул. "Ботевградско шосе" от ул. Летоструй" до СОП; Реконструкция на улична мрежа в гр. Раковски; Подобряване експлоатационното състояние на III-802, Банско шосе от км 0+000 до км 4+654,90

Освен описаните проекти на територията на Република България, през 2016 г. групата изпълнява и пътни обекти в Република Македония – „Изграждане на регионален път R27292, участък Опае – Белановце – Станчик, граница с Косово“.

Групата на ИСА 2000 експлоатира няколко кариери за добив на инертни материали, използвани във високото, пътното и железопътното строителство. Групата притежава четири асфалтови бази, разположени на територията на общините София, Пловдив, Пазарджик и Смолян, с обща производителност над 1000 тона/час. Асфалтовата база в София притежава инсталация за производство на полимер модифициран битум. Благодарение на високо технологичното оборудване, както и на висококвалифицираната работна ръка, дружествата традиционно изпълнява всички възложени работи в срок и с високо качество.

Хидротехническо строителство

Обхватът на дейност на Групата включва изпълнението до ключ на пречиствателни станции за отпадни води, помпени станции, гравитачни и напорни тръбопроводи, водопроводи и канализации.

През 2016 г. приключва изпълнението на обект: Съоръжения за пречистване на инфилтратните води от депото за битови отпадъци гр. Смолян

Високо строителство

От самото си създаване „ИСА 2000” ЕООД се занимава с проектирането и строителството на фамилни къщи, жилищни и офис сгради. До момента фирмата е изградила над 40 проекта до ключ. Дружеството притежава няколко стационарни и мобилни бетонови възела с производствен капацитет над 200 м3/час, арматурен двор, както и производствена линия за предварително напрегнати стомано-бетонови елементи. Фирмата произвежда дограма, както и висококачествени дървени мебели, с което успява да задоволи всички изисквания на своите клиенти. През 2016 г. са изпълнявани следните обекти:

- Енергийна ефективност във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Мадан, гр. Мадан, ул. ”обединение” №64, бл.64.

- Инженеринг (проектиране и строителство) за обновяване на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район „Кремиковци“, по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ по обособена позиция 1: „Инженеринг /проектиране и строителство/ за сграда с административен адрес гр. София, ж.к. Кремиковци, бл. 4А

- Ново средно застрояване с Н=12.00 и Н=15.00м и ново подземно застрояване в УПИ III-506.827, жилищно строителство и обществено обслужване, кв.1 – нов, по плана на кв. „Победа-Марица“ гр.Пловдив

През 2016 фирмата е изпълнявала строителни и реставраторски дейности на обект: Реконструкция на 292 аудитория на СУ „Св. Климент Охридски“, гр. София.

Контрол на качеството

Затвореният цикъл на производство, както и внедрената интегрирана система за управление, сертифицирана съгласно стандартите на ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 и OHSAS 18001:2007 са гаранция за високо качество на работа.

ИСА 2000 ЕООД притежава сертифицирана лаборатория за изпитване на бетонови смеси, асфалтови смеси, скални м-ли и други, която позволява контрол на качество на използваните суровини и материали, както и постоянното подобряване на тяхното качество. Фирмата притежава две мобилни лаборатории, осигуряващи постоянен контрол на качеството на строителните обекти. ИСА 2000 ЕООД разполага с високо квалифициран персонал, което оказва влияние на качеството на произвежданите от фирмата продукти.

ИСА 2000 ЕООД има сключен концесионен договор с Министерство на енергетиката за кариера „Аламура“, с. Ракитница, община Стара Загора, област Стара Загора, за добив на подземни богатства – скални материали, долерити и варовици. Сроктът на договора до 2030 година.

ИСА БГ АД притежава право на концесия за добив на подземни богатства по чл.2, т.2 от Закона за подземните богатства - неметални полезни изкопаеми - индустриални минерали - доломити за металургията, от находище „Делян“, с.Делян, община Дупница, област Кюстендил и с. Гълъбник, община Радомир, област Перник, съгласно договор от 2007 г.

През 2016 г. средносписъчният състав на групата е 620 човека.

Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Ключови данни:	31.12.2016	31.12.2015
	(ХИЛ. ЛВ.)	(ХИЛ. ЛВ.)
Сума на актива	72 379	69 825
Собствен капитал	37 996	35 622
Приходи	78 847	143 934
Печалба за периода	2 246	7 815

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика, прилагана последователно по отношение на съществените обекти относно формиране на резултатите от дейността и финансовото състояние на групата, е посочена по-долу.

Данните в консолидирания финансов отчет са оповестени в хиляди лева.

2.1. Основи за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет на Групата е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2016 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

2.2. Принципи на консолидация

Годишният консолидиран финансов отчет на групата се състои от индивидуалния годишен финансов отчет на „ИСА 2000“ ЕООД и годишните финансови отчети на дъщерните дружества:

ИСА БГ АД – дъщерно предприятие, собственост 99,99%;

БИТОВА ЕЛЕКТРОНИКА-БЕВТ ЕООД – дъщерно предприятие, продадено през м.10.2016 г.;

ДИВАЙН ТУРС ЕООД – дъщерно предприятие, продадено през м.1.2016 г.;

ДЗЗД ИСА ИНВЕСТ СВИЦОВ – ИСА 2000 ЕООД е водещ партньор в консорциума;

ДЗЗД ИСА ИНВЕСТ ПААВЛИКЕНИ – ИСА 2000 ЕООД е водещ партньор в консорциума.

ДЗЗД МалТепе – ИСА 2000 ЕООД е водещ партньор в консорциума;

Финансовите отчети на дъщерните дружества са изготвени за същия период, както и на дружеството – майка, прилагайки идентични счетоводни политики.

При изготвяне на консолидирания годишен финансов отчет, финансовите отчети на групата – майка и дъщерните компании са обединени на база „ред по ред“ чрез събиране на сходни позиции от активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи. Вътрешно-груповите салда и трансакции (вкл. дивиденди), както и нетните резултати от тях са елиминирани изцяло. Дяловете на трети лица, извън групата, са посочени отделно в консолидирания годишен финансов отчет като неконтролиращо участие.

В годишния консолидиран отчет, финансовият отчет на дъщерните дружества са консолидирани на база метода „пълна консолидация“. Методът се прилага от момента, от който се счита, че контролът е прехвърлен в предприятието-майка. За целите на консолидацията се приема, че групата контролира тогава, когато предприятието майка

директно и/или индиректно притежава повече от 50% от акциите с право на глас или има правото да назначи повече от 50% от членовете на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган, както и притежава пряка или непряка възможност да управлява финансовата и оперативна политика на едно дружество, като по този начин получава печалби от дейността му.

2.3. Променени стандарти

За текущата финансова групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за нейната дейност.

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които влизат в сила през 2016 г:

МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности – изменения, произтичащи от Годишни подобрения – септември 2014 г.;

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване – Изменения, произтичащи от Годишни подобрения – септември 2014 г.;

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети – Изменения по отношение на прилагането на изключение за консолидация;

МСФО 11 Съвместни споразумения – Изменения по отношение на счетоводното отчитане на придобивания на инвестиция в съвместна операция;

МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – Изменения по отношение на прилагането на изключение за консолидация;

МСС 1 Представяне на финансови отчети – Изменения в резултат от инициатива за подобряване на оповестяванията;

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения – Изменения във връзка с изясняването на приемливи методи за амортизация;

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения – Изменения включващи плодоносните растения в обхвата на МСС 16;

МСС 19 Доходи на наети лица – Изменения, произтичащи от Годишни подобрения септември 2014 г.;

МСС 27 Индивидуални финансови отчети (както е изменен през 2011 г.) – Изменения за възстановяване на метода на собствения капитал като счетоводна опция за инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети на предприятието;

МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – Изменения по отношение на прилагането на изключение за консолидация;

МСС 34 Междинно финансово отчитане – Изменения, произтичащи от Годишни подобрения септември 2014 г.;

МСС 38 Нематериални активи – Изменения във връзка с изясняването на приемливи методи за амортизация;

МСС 41 Земеделие – Изменения включващи плодоносните растения в обхвата на МСС16;

МСФО 14 Отсрочени сметки при регулирани цени – нов стандарт.

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които влизат в сила за периоди след 2016 г., приети от ЕС:

МСФО 9 Финансови инструменти – Окончателен вариант, включващ изисквания за класификация и измерване, обезценка, хеджиране и отписване;

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти – Първоначално издаване.

2.4. Приблизителни оценки

При изготвяне на консолидирания финансов отчет се използват приблизителни оценки и предположения на ръководството на групата, които рефлектират върху стойността на представените в отчета приходи и разходи, активи и пасиви. Фактическите резултати могат да се различават от приблизителните оценки.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се оценяват в български лева по централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Изключения правят сделките за покупко-продажба на валута, които се завеждат по действителния курс на покупко-продажбата.

Активите и пасивите на групата, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по централния курс на БНБ към датата на отчета.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за доходите в момента на възникването им.

Оперативната валута на клона е македонски денари (МКД), която съответства на валутата, в която клонът извършва своята стопанска дейност. Финансовите данни на клона се привеждат към оперативната валута на групата на ИСА 2000 ЕООД, а именно български лева, както следва:

- Активите и пасивите се привеждат по официалния заключителен курс към края на годината;
- Резервите и неразпределената печалба - по исторически курс;
- Приходите и разходите - по осреднен годишен валутен курс за годината на възникване;

- Позициите в отчета за паричните потоци - по осреднен годишен валутен курс за годината на възникване;

Курсовите разлики, възникнали в резултат от използването на различни валутни курсове, се признават в отделен компонент на собствения капитал.

Обменният курс на българската валута е фиксиран към еврото в съотношение - 1 EUR/1.95583 BGN.

Обменният курс на българската валута към щатския долар, обявен от БНБ към 31.12.2016г. е както следва: 1 USD/1.85545BGN.

Обменният курс на българската валута към македонски денар, обявен от БНБ към 31.12.2016 г. е както следва: 1 MKD/0,0318 BGN (2015 г.: 1 MKD/0, 03176 BGN). Осредненият курс на българската валута към македонски денар за 2016 г. е 1 MKD/0,0315 BGN (2015 г.: 1 MKD/0,03176 BGN).

2.6. Приходи и разходи

Приходите и разходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип за съпоставимост в момента на тяхното възникване.

Приходите се признават до размера на вероятните икономически изгоди за групата и ако могат да бъдат надеждно измерени като се спазва следната счетоводна политика за признаване по видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги се признава приход пропорционално на степента на извършване на услугата към датата на отчета за финансовото състояние. Степента на извършване се определя въз основа на проучване за извършената работа. Когато съществуват значителни неясноти относно получаването на прихода, не се признава приход.
- Приходи по договори за строителство - методите за отчитане на договори за строителство са представени по-долу.

В консолидирания отчет за всеобхватния доход приходите се признават бруто в едно с договорените търговски отстъпки и други отбивки на клиенти.

Финансовите приходи и разходи са представени нетно в консолидирания отчет за всеобхватния доход и включват приходи и разходи за лихви, приходи и разходи от валутни преоценки и други финансови разходи, свързани с банкови такси и комисионни.

2.7. Договори за строителство

Групата е изпълнител по договори за инфраструктурно строителство и прилага МСС 11 Договори за строителна дейност за отчитане на своята дейност и резултатите от нея.

Съгласно КРМСФО 15 определянето дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18 зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Определянето изисква преценка по отношение на всяко споразумение.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от предприятието, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 18 се класифицира като:

- Споразумение за предоставяне на услуги, ако от предприятието не се изисква да придобива и доставя строителни материали.

В такъв случай, ако са изпълнени критериите на МСС 18, приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка съгласно МСС 18.

- Споразумение за продажба на продукцията, ако от предприятието се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача.

Прилагат се критериите за признаване на приходи от продажба на продукцията.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии за признаване на приходи от продажба на продукцията от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, предприятието признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай предприятието признава приходите, само когато са удовлетворени всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18.

Когато от предприятието се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 11

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложен в МСС 11. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договорът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот в съответствие с МСС 11 и МСС 18.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и

-изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:
 - разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
 - разходи за материали, използвани при строителството;
 - амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;
 - разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
 - разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
 - разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
 - приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
 - искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

• разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

- застраховки;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и
- общи разходи по строителството.

• други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход

за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорот е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

и

- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

и

- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

2.8. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

При последваща оценка групата е приела да отчита недвижимите имоти в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка, с изключение на земята, притежавана от дъщерното дружество ИСА БГ АД. Земята на Дружеството е придобита като непарична вноска за увеличаване на капитала на Дружеството. Земята е оценена по реда на чл.72 от Търговския закон от 3 независими вещи лица на стойност 653 хил. лв.

От 2011 г. групата оценява притежаваните машини, съоръжения, транспортни средства и оборудване по метода на преоценената стойност, която е справедливата стойност на актива минус всички последвали натрупани амортизации и загуби от

обезценки. Справедливата стойност е определена от независим лицензиран оценител. Преоценките се правят достатъчно редовно, за да се гарантира, че балансовата стойност не се различава съществено от справедливата стойност. Превишението на справедливата стойност над балансовата стойност на актива се кредитира в резерв от преоценки директно в собствения капитал. Всяко намаление на стойността, произтичащо от преоценка, се дебитира първо към резерва от преоценки в собствения капитал, ако намалението не превишава сумата, заделена в резерва за конкретния актив и след изчерпването му се включва в отчета за всеобхватния доход. Преоценката се прехвърля директно в неразпределената печалба, когато активът се бракува или продаде или по друг начин се извади от употреба.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно групата да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на групата е в размер на 700 лв.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради и съоръжения	25
Транспортни средства	10
Машини	3.3
Автомобили	4
Стопански инвентар	6.7
Компютри и периферни устройства	2

Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчисления полезен живот.

2.9. Нематериални активи

Нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в консолидирания отчет за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да

генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи.

Групата отчита в нематериалните активи притежаваното право на концесия за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми, индустриални минерали, доломити за металургията, от находище "Делян", с. Делян, община Дупница, област Кюстендил и с, Гълъбник, община Радомир, област Перник. Концесионното право на договора е предоставено на ИСА БГ АД, предишно наименование Алпине България АД, за срок от 35 години, считано от датата на подписване на Договора за концесия. Находището е въведено в експлоатация през 2012 г. Въведеният нематериалния актив е заведен на база изчислено минимално концесионно възнаграждение при дисконтов фактор 10% за периода на договора за концесия - 35 години.

2.10. Обезценка на дълготрайни материални активи

При наличие на събития и промяна в обстоятелства, които индикират, че балансовата стойност на дълготрайните материални и нематериални активи е невъзстановима в рамките на дейността, се извършва обезценка. Загубата от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата, която представлява по-високата от нетната продажна цена на актива и стойността му в употреба. За целите на измерването на обезценката, активите се групират до възможно най-висока степен на аналитичност, за която са налице идентифицируеми парични потоци.

Във връзка с разпоредбите на МСС 36 "Обезценка на активи" групата счита, че не се очаква да настъпят негативни изменения в средата, в която работи.

2.11. Материални запаси

Стоково-материалните запаси обхващат закупените и предназначени за продажба стоки, напълно завършена продукция, или продукция, която е в процес на производството в предприятието, включително материалните запаси, предназначени да се използват в процеса на производството.

Стоково материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

В последствие материалните запаси се изписват по метода „първа входяща, първа изходяща“, освен ако не са предназначени за конкретна поръчка, при което се отнасят директно за конкретния обект.

2.12. Финансови инструменти

Финансовите инструменти, посочени в баланса включват парични средства и парични еквиваленти, вземания и задължения.

Методите за отчитане на финансовите инструменти са оповестени в счетоводната политика, изготвена за всеки отделен елемент.

2.13. Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и по банкови сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, която съответства на справедливата им стойност към датата на отчета.

Паричните средства и еквиваленти, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по централния курс на БНБ към датата на отчета.

2.14. Вземания и задължения

Вземания се отчитат и оповестяват по първоначална стойност, намалена с евентуална очаквана загуба поради несъбираемост.

Задълженията към доставчици и другите задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, която е справедливата стойност, дължима за получените услуги, независимо дали са фактурирани.

Провизиите се признават, само когато групата има текущо задължение, възникнало в резултат на минало събитие.

2.15. Лизингови договори

Групата има сключени договори за финансов лизинг за закупуване на машини и съоръжения.

Като страна по финансовия лизинг групата е лизингополучател.

Групата признава финансовия лизинг като актив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетата собственост или ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Произтичащото задължение на лизингополучателя е посочено в баланса като задължение по лизингови договори. Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди през срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението за всеки период.

2.16. Задължения по кредити

Задълженията по кредити се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие. Оценяват се последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или

загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

2.17 Доходи на персонала

Групата отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, групата е задължена да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Не са направени актюерски оценки на еднократните обезщетения на работниците при пенсиониране, поради което не са признати дългосрочни задължения към персонала в тази връзка, тъй като разходите биха били повече от ползите.

Групата не е разработвала и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

2.18. Провизии, условни задължения и условни активи

Текущо задължение - определянето на наличието на текущо задължение към датата на баланса се извършва след отчитане на всички налични обстоятелства, включително мнението на специалисти. На базата на тези обстоятелства:

а) когато е по-вероятно текущото задължение да съществува към датата на баланса, предприятието признава провизия (ако критериите за признаване са изпълнени);

б) когато е по-вероятно текущото задължение да не съществува към датата на баланса, провизия не се признава, но предприятието оповестява съществуването на условно задължение.

Минало събитие, което води до текущо задължение представлява задължаващо събитие.

Събитието е задължаващо, когато:

а) погасяването на задължението е наложено по силата на закон или други нормативни актове;

б) погасяването на задължението е свързано с конструктивно задължение, при което породилото го събитие (което може да бъде и действие на предприятието) създава реални очаквания в други страни, че ще се освободи от това задължение.

Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието.

Оценката на провизиите е размерът на признатата провизия, представляваща най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

2.19. Данъци върху печалбата

Признаване на текущи данъчни активи и текущи данъчни пасиви

Данъците от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като задължение до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се признава като актив.

Признаването на текущите данъчни разходи се извършва чрез включването им в групата на разходите за периода, с които се намалява счетоводната печалба.

Текущият данъчен разход се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на съставянето на годишния финансов отчет. За 2016 г. и 2015 г. данъчната ставка е в размер на 10%.

2.20. Отсрочени данъци

Отсроченият данък се получава чрез използването на метода на пасивите за всички временни разлики към датата на баланса между данъчната основа на активите и пасивите и техните стойности за целите на финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички данъчни временни разлики, които подлежат на приспадане, до размера на облагаемата печалба, срещу която могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се измерват в данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложени за периода, в който активът се реализира, а пасивът се погасява, на основата на данъчните проценти (и данъчните закони), които са влезли в сила към датата на изготвяне на финансовите отчети.

Отсрочените данъци, свързани с операции, отразени директно в собствения капитал за същия или друг период, също са отчетени директно в собствения капитал.

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

3.1. Имоти, машини и съоръжения.

	Земи	Сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
Отчетна стойност								
Салдо към 31.12.2014	2 069	4 741	5	30 165	7 912	1 897	4 675	51 464
Постъпили	673	1 273		4 170	1 725	169	281	8 291
Излезли				(374)	(163)	(3)	(236)	(776)
Салдо към 31.12.2015	2 742	6 014	5	33 961	9 474	2 063	4 720	58 979
Постъпили	75	600		673	377	955	1 840	4 520
Излезли	(166)	(537)		(105)	(331)	(49)	(1 063)	(2 251)
Излезнали активи при освобождаване от участие	(359)	(558)				(5)	(1 783)	(2 705)
Салдо към 31.12.2016	2 292	5 519	5	34 529	9 520	2 964	3 714	58 543
Амортизация								
Салдо към 31.12.2014		701	5	9 903	2 742	787		14 138
Постъпили		196		3 196	849	264		4 505
Излезли				(27)	(69)	(4)		(100)
Салдо към 31.12.2015	-	897	5	13 072	3 522	1 047	-	18 543
Постъпили		221		3 366	912	302		4 801
Излезли		(65)		(65)	(190)	(48)		(368)
Излезнали активи при освобождаване от участие		(18)				(5)		(23)
Салдо към 31.12.2016	-	1 035	5	16 373	4 244	1 296	-	22 953
Балансова стойност								
Балансова стойност към 31.12.2015	2 742	5 117	-	20 889	5 952	1 016	4 720	40 436
Балансова стойност към 31.12.2016	2 292	4 484	-	18 156	5 276	1 668	3 714	35 590

Преоценъчен резерв на машини, съоръжения и транспортни средства

От 2011 г. дружеството оценява притежаваните машини, съоръжения, транспортни средства и оборудване по метода на преоценената стойност, която е справедливата стойност на актива минус всички последвали натрупани амортизации и загуби от обезценки. Справедливата стойност е определена от независим лицензиран оценител. Изменението в стойността на преоценъчния резерв, нето от данъци, се отчита като друг всеобхватен доход.

Преоценъчен резерв	2016	2015
	(хил. лв.)	
Брутна стойност		
Салдо към 01.01	13 782	13 679
Увеличение		146
Намаление	(149)	(43)
Салдо към 31.12	13 633	13 782
Отсрочен данъчен пасив		
Салдо към 01.01	1 374	1 368
Увеличение		10

Намаление	(15)	(4)
Салдо към 31.12	1 359	1 374
Нетно изменение за периода - друг всеобхватен доход	(134)	97
Преоценъчен резерв, нето от данъци към 31.12.	12 274	12 408

Отчетната стойност на напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения към 31.12.2016 г. е 1 142 хил. лв. (31.12.2015 г.: 1 578 хил. лв.)

Балансовата стойност на неизплатените имоти, машини и съоръжения по договори за финансов лизинг към 31.12.2016 г., по които дружеството е лизингополучател е 2 281 хил. лв. (31.12.2015 г.: 6 135 хил. лв.).

3.2. Нематериални активи

	Програмни продукти	Права	Общо
Отчетна стойност			
Салдо към 31.12.2014	96	847	943
Салдо към 31.12.2015	96	847	943
Постъпили	2		2
Салдо към 31.12.2016	98	847	945
Амортизация			
Салдо към 31.12.2014	77	68	145
Постъпили	15	28	43
Салдо към 31.12.2015	92	96	188
Постъпили	6	28	34
Салдо към 31.12.2016	98	124	222
Балансова стойност			
Балансова стойност към 31.12.2015	4	751	755
Балансова стойност към 31.12.2016	-	723	723

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи към 31.12.2016 г. е 222 хил. лв. (31.12.2015 г.: 188 хил. лв.).

Групата отчита в нематериалните активи притежаваното право на концесия за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми, индустриални минерали, доломити за металургията, от находище "Делян", с.Делян, община Дупница, област Кюстендил и с, Гълъбник, община Радомир, област Перник. Концесионното право на договора е предоставено на ИСА БГ АД, предишно наименование Алпине България АД, за срок от 35 години, считано от датата на подписване на Договора за концесия. Находището е въведено в експлоатация през 2012 г. Въведеният нематериалния актив е заведен на база изчислено минимално концесионно възнаграждение при дисконтов фактор 10% за периода на договора за концесия - 35 години. Групата съответно отчита приходи за бъдещи периоди във връзка с концесионното право.

3.4. Нетекущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Други нетекущи вземания	530	396
Предоставени гаранции	530	396
Общо	530	396

Предоставените гаранции представляват задържани суми във връзка с изпълнение на инфраструктурни проекти от дружеството с падеж след 31.12.2017 г.

3.5. Материални запаси

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Материали в т.ч. /нето/	1 582	919
Основни материали	1 582	919
Продукция /нето/	175	124
Продукция	175	124
Стоки /нето/	6	1
Стоки	6	1
Други /нето/	626	1 365
Активи за продажба	626	1 365
Общо	2 389	2 409

Като активи за продажба са представени недвижими имоти изградени с цел продажба, съгласно изискванията на КРМСФО 15.

3.6. Търговски и други вземания

Вид	31.12.2016	31.12.2015 г.
Вземания по продажби /нето/	11 235	5 966
Вземания по продажби	11 235	5 966
Вземания по предоставени аванси /нето/	3 738	3 151
Вземания по предоставени аванси	3 738	3 151
Вземания по съдебни спорове /нето/	535	635
Вземания по съдебни спорове	575	805
Обезценка на вземания по съдебни спорове	(40)	(170)
Други текущи вземания /нето/	5 382	5 003
Предоставени гаранции и депозити	2 619	2 300
Вземания по застраховане	93	3
Предплатени разходи	169	126
Други вземания	2 501	2 574
Общо	20 890	14 755

Отложените разходи представляват предплатени суми през текущата година за застраховки, отнасящи се за следващи отчетни периоди.

Като изпълнител по договори за строителство групата гарантира изпълнените строително-монтажни работи в срокове, съгласно сключените договори и разпоредбите на законовите и подзаконовни нормативни актове, действащи в Република България.

Като текущи вземания по гаранции са представени сумите, задържани от Възложителите, които подлежат на освобождаване в срок до 1 година от датата на отчета за финансовото състояние, включително и при представяне на банкова гаранция за добро изпълнение. Съответно като нетекущи вземания по гаранции са представени сумите, задържани от Възложителите, които подлежат на освобождаване в срок по-дълъг от 1 година от датата на отчета за финансовото състояние.

Вземанията от клиенти на групата по договори за строителство (без задържани гаранционни суми) към 31.12.2016 г. са в размер на 8 499 хил. лв. (2015: 2 541 хил. лв.), в т.ч. по договори в процес на изпълнение – 2 342 хил. лв. (2015: 281 хил. лв.)

Текущите вземания по задържани гаранционни суми по договори за строителство в процес на изпълнение към 31.12.2016 г. са в размер на 2 434 хил. лв. (2015: 2 067 хил. лв.).

3.7. Финансови активи - текущи

Текущи финансови активи	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Кредити, нето	6 781	1 479
Вземания придобити чрез цесии	1 249	1 788
Общо	8 030	3 267

В сумата на кредити и вземания са включени краткосрочни заеми в размер на 6 782 хил. лв, с падеж до 31.12.2016 г. и договорен фиксиран лихвен процент между 3% и 6% годишно.

Към 31.12.2016 г. стойността на начислената лихва по предоставени заеми е в размер на 339 х. лв.

Към 31.12.2016 г. Групата е обезценила своите вземания по цесии до размера на възстановимата им стойност като е начислила разходи за обезценка за 2016 г. и 2015г. в размер на 763 хил. лв. и 381 хил. лв. съответно.

3.8. Парични средства

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Парични средства в брой	131	39
в лева	131	38
във валута	-	1
Парични средства в разплащателни сметки	3 834	6 300
в лева	3 149	6 246
във валута	685	54
Блокирани парични средства	112	112
Краткосрочни депозити	61	1 235
Други парични средства	32	60
Общо	4 170	7 746

3.9. Основен капитал

	31.12.2016	31.12.2015
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Основен капитал	2 000	2 000
	2 000	2 000

Основният капитал на "ИСА 2000" ЕООД е 2 000 000 (Словом: Два милиона) лева, разпределен в 20,000 (Словом: Двадесет хиляди) дяла с номинал по 100 лева. Капиталът е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е Юлиан Инджов.

Дружествата управляват капитала си така, че да осигурят:

- спазване на законите изисквания относно капитал;
- функционирането си като действащо предприятие;
- максимална възвращаемост за собствениците, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестиция капитал).

Целта на ръководството е да поддържа доверието на контрагентите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на дружествата.

Съотношението дълг/капитал е представено по-долу:

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Дълг (общо заеми и дългове)	34 383	34 203
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(4 170)	(7 746)
Нетен дългов капитал	30 213	26 457
Собствен капитал	37 999	35 652
Съотношение на задължняост	0,80	0,74

3.10. Текущи и нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения по лизингови договори	720	2 316
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	5 392	-
Общо	6 112	2 316

Нетекущите финансовите пасиви представляват лизингови договори с падеж след 31.12.2017 г.

Като текущи финансови пасиви се представят задълженията на дружеството по кредити и лизингови договори с падеж до 31.12.2017 г., както и текущата част на дългосрочните финансови пасиви. Към 31.12.2016 г. текущите финансови пасиви на групата са както следва:

Текущи финансови пасиви	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения по лизингови договори	670	1 575
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	1 116	138
Общо	1 786	1 713

Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност са следните:

Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения по кредити към финансови предприятия	1 116	-
Задължения по кредити към търговски предприятия	-	138
Общо	1 116	138

Към 31.12.2016 г. задълженията за главници по заеми са в размер на 1 116 хил. лв. (31.12.2015 г.: 50 хил. лв.). Задълженията по лихви са в размер на 0 хил. лв. към 31.12.2016 г. (31.12.2015 г.: 9 хил. лв.). Договорените лихви по заеми са при лихвени нива 2% - 6%.

Задълженията на групата по лизингови договори (финансов лизинг) са както следва:

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2016 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	714	741		1 455
Дисконтиране	(44)	(21)		(65)
Нетна настояща стойност	670	720	-	1 390
Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2015 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	1 727	2 415		4 142
Дисконтиране	(152)	(99)		(251)
Нетна настояща стойност	1 575	2 316	-	3 891

3.11. Нетекущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Други нетекущи задължения		
Задължения по гаранции	-	642
Други задължения	723	751
Общо	723	1 393

Групата няма задълженията по гаранции във връзка с изпълнение на инфраструктурни проекти от подизпълнители с падеж след 31.12.2016 г.

3.11. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължения по доставки	12 104	13 296
Задължения по получени аванси	2 310	5 531
Други текущи задължения, в т.ч.	3 694	2 229
Задължения по гаранции и депозити	1 070	872
Други задължения	2 624	1 357
Общо	18 108	21 056

3.12. Провизии

Нетекучи провизии

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Провизии за правни задължения в т.ч.	1077	-
Задължения за гаранционна поддръжка	1077	-
Общо	1077	-

Текущи провизии

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Провизии за правни задължения в т.ч.	215	1 508
Задължения за гаранционна поддръжка	215	1 508
Общо	215	1 508

Като изпълнители по договори за строителство дружествата в групата са задължени да извършва гаранционна поддръжка на изпълнените проекти в съответствие с конкретните договори.

3.13. Пасиви по отсрочени данъци

Групата е начислила отсрочен данъчен пасив в размер на 10% от заделения преоценъчен резерв за ДМА.

	31.12.2016	31.12.2015
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Отсрочен данъчен пасив	(1 320)	(1 337)
Отсрочен данъчен актив	40	43
Нето отсрочен данъчен пасив	(1 280)	(1 294)

3.14. Данъчни задължения

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Данък върху добавената стойност	3 831	3 637
Корпоративен данък	77	84
Данък върху доходите на физическите лица	122	163
Други данъци	15	95
Общо	4 045	3 979

Дружеството е погасило данъчните си задължения в предвидените от закона срокове.

3.15. Задължения към персонала

Вид	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Задължение към персонал	804	672
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	276	288
Задължение към социално осигуряване	193	229
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	59	54
Общо	997	901

3.16. Приходи от основна дейност

Вид приход	2016 г.	2015 г.
Брутни приходи от продукция	74 738	138 970
Минус търговски отстъпки по договори за СМР		(1 330)
<i>Приходи от продукция, НЕТО</i>	<i>74 738</i>	<i>137 640</i>
Материали и стоки	1 762	2 187
Услуги	1 551	3 271
Други	570	203
	78 621	143 301

Основните приходи на групата са от строително-монтажни работи – инфраструктурно строителство по които групата е изпълнител.

През 2016 г. групата е основен изпълнител на следните проекти: Транзитни пътища V - ЛОТ 14, Път II-86 Асеновград - Смолян от км 27+700 до км 76+306.70, ремонт на бул. "Владимир Вазов" от моста "Чавдар" до бул. "Ботевградско шосе" и на бул. "Ботевградско шосе" от ул. Летоструй" до СОП, подобряване експлоатационното състояние на Банско шосе от км 0+000 до км 4+654,90 и изграждане на съоръжения за пречистване на инфилтратните води от депо за отпадъци гр. Смолян, жилищно строителство „Победа-Марица“ гр. Пловдив, енергийна ефективност на сгради на територията на община Мадан и други .

Брутните приходи от продажби на продукция по видове са както следва:

	2016	2015
Хидротехническо строителство	2 477	30 998
Инфраструктурно строителство	59 761	97 962
Високо строителство	7 292	5 647
Продукция от кариери	1 049	842
Приходи от асфалтови бази	823	1 367
Приходи от бетонови възли	40	78
Други	3 296	746
	74 738	137 640

Признатите приходи от групата по строителни договори в процес на изпълнение към 31.12.2016 г. са в размер на 48 953 хил. лв.

3.17. Разходи за персонала

	2016	2015
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Разходи за възнаграждения	6 319	6 648
Разходи за осигуровки	1 005	961
	7 324	7 609

Средночисленият персонал за 2016 г. е 620 човека.

3.18. Разходи за суровини и материали

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Основни материали за производство	18 348	39 123
Горивни и смазочни материали	4 368	7 459
Резервни части	1 665	1 713
Ел. Енергия и вода	435	594
Гуми	486	-
Други разходи за материали	1 356	1 972
Общо	26 658	50 861

3.19. Разходи за външни услуги

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Подизпълнители	16 898	38 719
Нает транспорт и механизация	2 032	11 709
Наеми	1 759	1 549
Ремонти	491	1 003
Застраховки	603	12
Данъци и такси	559	391
Професионални консултации	1 073	1 375
Концесионни такси	278	117
Охрана	585	-
Други	3 798	5 475
Общо	28 076	60 350

Разходите за одит на консолидирания годишен финансов отчет за 2016 г. са в размер на 5 хил. лв.

3.20. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

	2016	2015
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Брутни приходи от продажба на нетекущи активи	1 637	442
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	(1 224)	(497)
	413	(55)

3.21. Финансови приходи

Вид приход	2016 г.	2015 г.
Приходи от участия		
Приходи от лихви в т.ч.	203	136
<i>по търговски заеми</i>	203	136
От операции с финансови инструменти	-	396
Други финансови приходи	23	101
Общо	226	633

3.22. Финансови разходи

Вид разход	2016 г.	2015 г.
Разходи за лихви в т.ч.	517	553
<i>по търговски заеми</i>	517	553
От операции с финансови инструменти	-	1 613
Отрицателни курсови разлики	16	57
Други финансови разходи	400	463
Общо	933	2 686

3.23. Разходи за данъци

	2016 (хил. лв.)	2015 (хил. лв.)
Корпоративен данък печалба	389	799
Разход за отсрочен данък, нето	(1)	(47)
Общо разходи за данъци	388	752

През 2016 г. Групата е начислила следните отсрочени данъци:

	2016 (хил. лв.)	2015 (хил. лв.)
Отсрочен данъчен актив към 01.01.	80	27
<i>Данъчна ставка</i>	10%	10%
Отсрочени данъци – приход	2	53
Отсрочени данъци - разход	(3)	
Отсрочен данъчен актив към 31.12.	79	80

3.24. Условни активи и пасиви

Във връзка с основната си дейност към 31.12.2016 г. групата има издадени банкови гаранции в общ размер на 25 396 хил. лв. (2015 г.: 34 032 хил. лв.) за добро изпълнение, аванси и за участие в обществени поръчки със срок на валидност до 2018 г.

През 2011 г. групата е спечелила дело във връзка с извършени СМР с възложител ДЗЗД „Ентехнос“. Издаден изпълнителен лист в полза на „ИСА 2000“ ЕООД в размер на 3 641 хил. лв.

Към 31.12.2016 г. групата е учредила в полза на свои кредитори залози и ипотечи на притежавани имоти, машини и съоръжения с балансова стойност към 31.12.2016 г. 20 671 хил. лв. (2015 г.: 23 526 хил. лв.), в това число: земи и сгради: 3 699 хил. лв. и машини, съоръжения и транспортни средства: 15 212 хил. лв.

Към 31.12.2016 г. групата е учредила в полза на свои кредитори залог по реда на ЗОЗ върху вземания в размер на 992 хил.лв.

3.25. Свързани лица

Собственик на капитала на Дружеството-майка е: Юлиан Седефов Инджов

Ключов ръководен персонал и лице упражняващо контрол: Юлиан Седефов Инджов

Свързани лица на групата към 31.12.2016 г.:

Пътни Строежи Пълдин АД

Юлена ООД

Терра Ностра България ЕООД

БКС ЕООД

ИСА Имоти, строителство, архитектура ЕООД

Имоти, строителство, архитектура ЕООД

Сделки със свързани лица:

	2016	2015
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи		
- Приходи от основна дейност	2 193	593
- Финансови приходи	67	-
Разходи		
- Разходи за основна дейност	2 410	2 684

Към 31.12.2016 г. вземания и задълженията на групата към свързани лица са както следва:

	31.12.2016	31.12.2015
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Търговски вземания	923	1 053
Вземания по заеми - краткосрочни	3 279	826
Други вземания	884	235
Търговски задължения	640	1 405

Към 31.12.2016 г. заемите между свързани лица са при лихвени нива 4% - 5%.

Изплатените суми по договори за управление през 2016 г. са в размер на 414 хил. лв. (2015 г.: 540 хил. лв.).

3.26. Политика по управление на риска

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. По-големи клиенти на дружеството са министерства, общини и агенции по договори за обществени поръчки, поради което дружеството счита, че е свело до приемливо ниво риска от несъбиране на вземанията.

Ликвиден риск

Задълженията на групата по банкови заеми са във връзка с финансиране на договори за строителство, по които групата е Изпълнител. Падежите на заемите са съобразени с паричния поток по основните договори за строителство, по които групата е изпълнител.

Търговските задължения на групата са основно по договори за строителство, сключени с подизпълнители. С цел минимизиране на ликвидния риск срокове за разплащане с подизпълнителите са договорени съобразно сроковете, предвидени в основните договори за строителство.

Матуритетна структура на активите и пасивите на групата към 31.12.2016 г. е както следва:

АКТИВИ	до 1 месец	1- 6 м.	6 - 12 м.	12-36 м.	36-60 м.	без матуритет	общо
Имоти, машини и съоръжения						36 313	36 313
Нетекущи вземания					530		530
Материални запаси			2 389				2 389
Търговски вземания		18 288					18 288
Задържани гаранции			2 619				2 619
Текущи кредити			6 781				6 781
Други вземания			1 249				1 249
Отсрочен данъчен актив						40	40
Парични средства и еквиваленти	4 170						4 170
ОБЩО активи	4 170	18 288	13 038	-	530	36 313	72 379
ПАСИВИ							
Собствен капитал						37 996	37 996
Приходи за бъдещи периоди						723	723
Задължения по получени заеми	93	465	558	2232	3160		6508
Задължения по финансов лизинг	56	279	335	720			1390
Задължения по провизии			215	430	647		1 292
Отсрочен данъчен пасив						1 320	1 320
Търговски задължения		14 414					14 414
Данъчни задължения	3 968	77					4 045
Задължения към персонала	664		333				997
Други задължения			3694				3694
ОБЩО пасиви	4 781	15 235	5 135	3 382	3 807	40 039	72 379

Към 31.12.2016 г. Групата няма просрочени вземания от клиенти.

Валутен риск

Търговските операции в Групата се извършват предимно в лева и в евро, поради

което се счита, че е изложена на минимален валутен риск. Не се използват специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Всички активи и пасиви към 31.12.2016 г. са в лева или евро.

3.27. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящия финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Обезценка на материални запаси

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, продукцията, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2016 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

След изтичане на обичайния или конкретно договорен период за плащане, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третираат като несъбираеми и се обезценяват, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Ръководството счита, че не се налице обстоятелства за обезценка на притежаваните имоти, машини, съоръжения и оборудване

3.28. Действащо предприятие

Ръководствата на дружествата в групата считат, че предприятията в групата са действащи и ще останат действащи, нямат планове и намерения за преустановяване на дейността.

3.29. Събития след датата на отчета за финансовото състояние

Няма значими коригиращи събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на отчета за финансовото състояние, които да променят финансовите отчети към 31.12.2016 г.

3.30. Дата на одобрение на финансовия отчет

Консолидираният годишен финансов отчет за 2016 г. е одобрен от едноличния собственик на капитала на дружеството-майка на 31.05.2017 г.

„ИСА 2000” ЕООД

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА
ДЕЙНОСТТА**

ПРЕЗ 2016 ГОДИНА

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39, ал.1 от Закона за счетоводството.

1. Информация за групата

Групата на „ИСА 2000” ЕООД се състои от:

ИСА 2000 ЕООД – предприятие-майка;

ИСА БГ АД – дъщерно предприятие, собственост 99,99%;

БИТОВА ЕЛЕКТРОНИКА-БЕВТ ЕООД – дъщерно предприятие, продадено през м.10.2016 г.;

ДИВАЙН ТУРС ЕООД – дъщерно предприятие, продадено през м.1.2016 г.;

ДЗЗД МалТепе – ИСА 2000 ЕООД е водещ партньор в консорциума;

ДЗЗД ИСА ИНВЕСТ СВИЦОВ – ИСА 2000 ЕООД е водещ партньор в консорциума;

ДЗЗД ИСА ИНВЕСТ ПАВЛИКЕНИ – ИСА 2000 ЕООД е водещ партньор в консорциума.

„ИСА 2000” ЕООД

„ИСА 2000” ЕООД (наричано по-долу за краткост дружеството или дружеството-майка) е регистрирано през 1993 г. по фирмено дело 5176/1993 на Софийски градски съд. През 2008 г. дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания.

Седалището и адресът на управление на дружеството-майка към 31.12.2016 г. е гр. София, ул. „Николай Коперник” 25, ет. 8. Дружеството се управлява и представлява от Юлиан Инджов - управител.

През 2014 г. дружеството-майка регистрира клон в Република Македония за изпълнение на инфраструктурни проекти. Адресът на управление е гр.Скопие, бул. Партизански одреди.

Основният капитал на дружеството е в размер на 2,000,000 (Словом: Два милиона) лева, разпределен в 20,000 (Словом: Двадесет хиляди) дяла с номинал по 100 лева. Капиталът е изцяло внесен.

„ИСА 2000” ЕООД е една от големите и най-динамично развиващите се строителни компании на територията на България.

Фирмата се налага на пазара благодарение на доброто качество и кратките срокове на работа, дължащи се на високо квалифициран технически и изпълнителски състав.

„ИСА 2000“ ЕООД се ориентира адекватно към индивидуалните изисквания на своите клиенти благодарение на тясното си сътрудничество с тях, както в строителството, така и в производството. Като такава, компанията предлага цялостни решения в областта на високото, хидро-техническото и инфраструктурното строителство, недвижимите имоти, добива на инертни и производството на строителни материали. Обхватът на дейностите на фирмата се простира от консултантство, проектиране и финансиране до готово за експлоатация строителство, поддръжка и управление.

ИСА БГ АД

ИСА БГ АД, с предишно наименование Алпине България АД, е със седалище и адрес на управление към 31.12.2016 г. е гр. София, ул. „Николай Коперник“ 25.

Капиталът на дружеството е в размер на 77,100.00 лв., разпределен в 38,550 (Словом: Тридесет и осем хиляди петстотин и петдесет) броя изцяло платени обикновени налични поименни акции, всяка с номинална стойност от 2 (Словом: Два лева).

Дружеството се управлява и предствлява от Деян Инджов, който е и Изпълнителен член на Съвета на директорите (СД). Членове на СД към, 31.12.2016 г. са:

- Светослав Христов Войнски
- Деян Юлиянов Инджов
- Десислава Пламенова Върбанова

Предметът на дейност на Дружеството е извършване на всякакъв вид строителни работи, поемане изграждането на сгради и съоръжения от всякакъв вид като главен изпълнител, търговия и отдаване под наем на строителни машини от всякакъв вид, изготвяне и пласмент на готови елементи от бетон, изпълнението на електроинсталации и прокарването на електрически проводници, строително-предприемачески бизнес, отдаване под наем и под аренда на недвижими имота, изграждане и експлоатация на съоръжения, както и осъществяване на мерки за защита на околната среда, проектиране, планиране и изпълнение на подготвителни работи относно строителни проекти за високо, ниско и тунелно строителство, даване на консултации при проектирането, планирането и изпълнението на строителни проекти от всякакъв вид, проектиране, планиране и изпълнение на мерки за защита на околната среда, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дейността на Дружеството се осъществява в централен офис в град София. ИСА БГ АД притежава складово - производствената база Враждебна - за производство на асфалтови смеси.

ДИВАЙН ТУРС ЕООД

Дивайн турс ЕООД е регистрирано през 2008 г. Основният капитал на дружеството е в размер на 5,000 (Словом: Пет хиляди) лева. Капиталът е изцяло внесен. „Дивайн турс“ ЕООД е фирма за проектиране, строеж, покупко-продажба, управление и отдаване под наем на недвижими имоти. Дружеството изгражда 9 броя еднофамилни къщи, находящи се в с. Тънково, община Несебър.

БИТОВА ЕЛЕКТРОНИКА-БЕВТ ЕООД

БИТОВА ЕЛЕКТРОНИКА-БЕВТ ЕООД е регистрирано през 2013 г. Основният капитал на дружеството е в размер на 1,000 (Словом: Хиляда) лева. Капиталът е изцяло внесен. Дружеството развива дейност в гр. Велико Търново.

ДЗЗД ИСА ИНВЕСТ ПАВЛИКЕНИ

ДЗЗД ИСА ИНВЕСТ ПАВЛИКЕНИ е учредено с Договор за създаване на дружество по ЗДД от 13.06.2013 г. съгласно чл. 275-276 от Търговския закон във връзка с чл. 357-364 от Закона за задълженията и договорите. Основната дейност на дружеството е в областта на инфраструктурното строителство.

Дружеството е сключило договор за проектиране и строителство (инженеринг) на обект: Изграждане на ГПСОВ с довеждащ колектор и прилежаща инфраструктура в гр. Павликени, финансиран по оперативна програма Околна среда 2007-2013 г., с възложител Община Павликени. Срокът за изпълнение на договора е до 28.06.2015 г. Строително-монтажните работи са извършени и приети от възложителя. През 2015 г. обектът е въведен в експлоатация.

ДЗЗД ИСА ИНВЕСТ СВИЦОВ

ДЗЗД ИСА ИНВЕСТ СВИЦОВ е учредено с Договор за създаване на дружество по ЗДД от 28.03.2013 г. съгласно чл. 275-276 от Търговския закон във връзка с чл. 357-364 от Закона за задълженията и договорите. Основната дейност на дружеството е в областта на инфраструктурното строителство.

Дружеството е сключило договор за проектиране и строителство (инженеринг) на ПСОВ и главен довеждащ колектор и осъществяване на авторски надзор по проект: ПСОВ и довеждащ колектор гр. Свищов, финансиран по оперативна програма Околна среда 2007-2013 г., с възложител Община Свищов. Срокът за изпълнение на договора е до 15.06.2015 г. Срокът за изпълнение на договора е до 28.06.2015 г. Строително-монтажните работи са извършени и приети от възложителя. През 2015 г. обектът е въведен в експлоатация.

ДЗЗД МАЛ ТЕПЕ

ДЗЗД МАЛ ТЕПЕ е учредено с Договор за създаване на дружество по ЗДД през 2016 г. съгласно чл. 275-276 от Търговския закон във връзка с чл. 357-364 от Закона за задълженията и договорите. Дружеството е сключило договор за строителство и инженеринг на археологически комплекс с. Маноле, община Марица. Строително-монтажните работи са извършени и приети от възложителя през 2017 г. и обектът е въведен в експлоатация.

2. Преглед на дейността

Инфраструктурно строителство

Групата на ИСА 2000 има дългогодишни традиции в сферата на инфраструктурното проектиране и строителство. Групата изгражда пътища от републиканската и общински пътни мрежи, включително мостовите съоръжения и прилежащата инфраструктура. До 2016 година ИСА 2000 е изпълнила над 60 км магистрали и първокласни пътища (участък от автомагистрала "Марица", участък от автомагистрала "Тракия" и участък от първокласен път 1-1 "София-Дупница", част от международния Е79 "София-Солун", Северна скоростна тангента от км 0+000 до 16+546), над 600 км второкласни и третокласни пътища, полоси за излитане и кацане, рульожки и перони на летище София. През 2013 г. са завършени два обекта по програмата Транзитни пътища V: ЛОТ 23А – Път II-62 "Кюстендил обходен път – Дупница" с обща дължина 42 км и ЛОТ 22 Б - Път II- 84 „Път I-8/ - Ветрен дол-Велинград- Юндола” с обща дължина 78 км.

През 2016 г. е завършен още един обект по същата програма: Транзитни пътища V - ЛОТ 14, Път II-86 Асеновград - Смолян от км 27+700 до км 76+306.70

Други завършени обекти през 2016 са: Ремонт на бул. "Владимир Вазов" от моста "Чавдар" до бул. "Ботевградско шосе" и на бул. "Ботевградско шосе" от ул. Летоструй" до СОП; Реконструкция на улична мрежа в гр. Раковски; Подобряване експлоатационното състояние на III-802, Банско шосе от км 0+000 до км 4+654,90

Освен описаните проекти на територията на Република България, през 2016 г, групата изпълнява и пътни обекти в Република Македония – „Изграждане на регионален път Р27292, участък Опае – Белановце – Станчик, граница с Косово“.

Групата на ИСА 2000 експлоатира няколко кариери за добив на инертни материали, използвани във високото, пътното и железопътното строителство. Групата притежава четири асфалтови бази, разположени на територията на общините София, Пловдив, Пазарджик и Смолян, с обща производителност над 1000 тона/час. Асфалтовата база в София притежава инсталация за производство на полимер модифициран битум. Благодарение на високо технологичното оборудване, както и на висококвалифицираната работна ръка, дружествата традиционно изпълнява всички възложени работи в срок и с високо качество.

Хидротехническо строителство

Обхватът на дейност на Групата включва изпълнението до ключ на пречиствателни станции за отпадни води, помпени станции, гравитачни и напорни тръбопроводи, водопроводи и канализации.

През 2016 г. приключва изпълнението на обект: Съоръжения за пречистване на инфилтратните води от депото за битови отпадъци гр. Смолян

Високо строителство

От самото си създаване „ИСА 2000“ ЕООД се занимава с проектирането и строителството на фамилни къщи, жилищни и офис сгради. До момента фирмата е изградила над 40 проекта до ключ. Дружеството притежава няколко стационарни и мобилни бетонови възела с производствен капацитет над 200 м³/час, арматурен двор, както и производствена линия за предварително напрегнати стомано-бетонови елементи. Фирмата произвежда дограма, както и висококачествени дървени мебели, с което успява да задоволи всички изисквания на своите клиенти. През 2016 г. са изпълнявани следните обекти:

- Енергийна ефективност във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Мадан, гр. Мадан, ул. "Обединение" №64, бл.64.

- Инженеринг (проектиране и строителство) за обновяване на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район „Кремиковци“, по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ по обособена позиция 1: „Инженеринг /проектиране и строителство/ за сграда с административен адрес гр. София, ж.к. Кремиковци, бл. 4А

- Ново средно застрояване с Н=12.00 и Н=15.00м и ново подземно застрояване в УПИ III-506.827, жилищно строителство и обществено обслужване, кв.1 – нов, по плана на кв. „Победа-Марица“ гр.Пловдив

През 2016 фирмата е изпълнявала строителни и реставраторски дейности на обект: Реконструкция на 292 аудитория на СУ „Св. Климент Охридски“, гр. София.

Контрол на качеството

Затвореният цикъл на производство, както и внедрената интегрирана система за управление, сертифицирана съгласно стандартите на ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 и OHSAS 18001:2007 са гаранция за високо качество на работа.

ИСА 2000 ЕООД притежава сертифицирана лаборатория за изпитване на бетонови смеси, асфалтови смеси, скални м-ли и други, която позволява контрол на качество на използваните суровини и материали, както и постоянното подобряване на тяхното качество. Фирмата притежава две мобилни лаборатории, осигуряващи постоянен контрол на качеството на строителните обекти. ИСА 2000 ЕООД

разполага с високо квалифициран персонал, което оказва влияние на качеството на произведените от фирмата продукти.

ИСА 2000 ЕООД има сключен концесионен договор с Министерство на енергетиката за кариера „Аламура”, с. Ракитница, община Стара Загора, област Стара Загора, за добив на подземни богатства – скални материали, долерити и варовици. Срокът на договора до 2030 година.

ИСА БГ АД притежава право на концесия за добив на подземни богатства по чл.2, т.2 от Закона за подземните богатства - неметални полезни изкопаеми - индустриални минерали - доломити за металургията, от находище „Делян”, с. Делян, община Дупница, област Кюстендил и с. Гълъбник, община Радомир, област Перник, съгласно договор от 2007 г.

През 2016 г. средносписъчният състав на групата е 620 човека.

3. Резултати от дейността

През 2016 год. реализираната печалба в групата е в размер на 2 246 хил. лева.

Ключови данни:	31.12.2016	31.12.2015
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Сума на актива	72 379	69 825
Собствен капитал	37 996	35 622
Приходи бруто	78 847	143 934
Печалба за периода	2 246	7 815

На база на производствено технически и икономически анализ ръководството осъществява управлението и контрола върху цялостната дейност на групата и се стреми своевременно да разкрива съществуващите резерви по отношение изпълнението на строителната програма, увеличаване производителността на труда, оптимизиране на стойността на оборотните средства, снижаване на себестойността, повишаване рентабилността на производството и други.

През отчетния период бяха реализирани брутни приходи от продажби в размер на 78 621 хил. лева. От тях извършените строителни работи са в размер на 74 738 хил. лв. (2015 г.: 137 640 хил. лв.).

Анализът на изпълнението на строителната програма показва, че дружествата в групата са изпълнили в срок и качествено годишните задачи на

договорените строителни обекти. Разпределението на брутните приходи по видове строителство е както следва:

	2016	2015
Хидротехническо строителство	2 477	30 998
Инфраструктурно строителство	59 761	97 962
Високо строителство	7 292	5 647
Производство от кариери	1 049	842
Приходи от асфалтови бази	823	1 367
Приходи от бетонови възли	40	78
Други	3 296	746
	74 738	137 640

Разходите за оперативна дейност в групата през 2016 г. са в размер на 74 139 хил. лева (2015 г.: 130 593 хил. лева).

Въпреки неблагоприятната пазарна среда групата приключи годината с нетна печалба в размер на 2 246 хил. лв. (2015 г.: 7 815 хил. лева).

През последните 5 години групата осъществи мащабна инвестиционна програма в следствие, на което цялостно беше обновен машинния парк с техника от най-ново поколение. През 2016 год. бяха инвестирани в дълготрайни материални и нематериални активи средства размер на 2 682 хил. лева.

Своевременно се погасяваха задълженията на дружествата в групата към доставчици, бюджета, социалното осигуряване. Към 31.12.2016 год. няма стари и/или просрочени данъчни задължения (дължи данъци само за текущия период, които са погасени в законоустановените срокове през 2017 г.).

Дейността на групата не е свързана с нарушаване параметрите на околната среда, земните работи се извършват по одобрени проекти, производствената база притежава пречиствателна станция.

4. Наличие на клонове на групата

През 2014 г. ИСА 2000 ЕООД регистрира клон в Република Македония за изпълнение на инфраструктурни проекти. Адресът на управление е гр. Скопие, бул. Партизански одреди.

5. Научни изследвания и проучвания

Групата няма научни изследвания и проучвания през 2016 година.

6. Рискове, свързани с дейността на групата

Групата не използва финансови инструменти по смисъла на чл. 33 т. 7 от ЗС.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружествата в групата са изложени на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на групата в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. По-големи клиенти са министерства, общини и агенции по договори за обществени поръчки, поради което групата счита, че е свела до приемливо ниво риска от несъбиране на вземанията.

Ликвиден риск

Задълженията на групата по банкови заеми са във връзка с финансиране на договори за строителство, по които групата е Изпълнител. Падежите на заемите са съобразени с паричния поток по основните договори за строителство, по които „ИСА 2000“ ЕООД е изпълнител.

Търговските задължения на дружествата в групата са основно по договори за строителство, сключени с подизпълнители. С цел минимизиране на ликвидния риск срокове за разплащане с подизпълнителите са договорени съобразно сроковете, предвидени в основните договори за строителство.

Валутен риск

Търговските операции на дружествата в групата се извършват предимно в лева и в евро, поради което дружеството счита, че е изложено на минимален валутен риск. Групата не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Всички активи и пасиви на групата към 31.12.2016 г. са в лева или евро.

7. Събития след датата на баланса

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2016 г.

8. Развитие на дружествата в групата

Вземайки предвид пазарната среда управленския екип на групата ще провежда и през 2017 година гъвкава политика по отношение отстояване пазарните позиции в завоюваните пазарни сегменти, чрез качествено и срочно изпълнение на строителните работи.

С цел постигане на по-висока рентабилност и икономическа ефективност ръководството приоритетно ще работи в следните основни направления:

-Изпълнение на производствената програма, обезпечаване на ритмичност в производството, изпълнение на графика за строителството и качествено извършване на СМР.

- Подобряване на използваемостта на дълготрайните материални активи чрез повишаване равнищата на екстензивния и интензивния фактор.

- Увеличаване на обръщаемостта на краткотрайните материални активи.

- Повишаване производителността на труда посредством оптимизиране числеността на персонала, подобряване на квалификацията му, повишаване равнището на интензивни и екстензивни фактори при използването на работната сила.

- Удовлетворяване в максимална степен изискванията на възложителите на строителни поръчки и други клиенти, чрез производството на качествени строителни продукти.

София, 31.05.2017 г.

Представяващ:
инж. Юлиан Инджов

