



**Zaharinoва & Partners**

— audit, analysis and consulting —

**“ИСА 2000” ЕООД**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**За годината към 31.12.2015**

*ИСА 2000 ЕООД*

*ФИНАНСОВ ОТЧЕТ*

За годината към 31.12.2015 г.

**С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

Представяващ:

Юлиан Инджов

Съставител:

Майя Урумова

Заверил:

СОП „Захаринава и Партньори“ ООД

София, 1 март 2016 г.



**Zaharinoва & Partners**

— audit, analysis and consulting —

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

### ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА “ИСА 2000” ЕООД

#### *Доклад върху финансовия отчет*

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „ИСА 2000” ЕООД, към 31 декември 2015 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2015 година, отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.



## Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

### *Мнение*

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ИСА 2000" ЕООД към 31 декември 2015 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

### *Доклад по други правни и регулаторни изисквания*

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2015 г.

### Специализирано одиторско предприятие

### „ЗАХАРИНОВА И ПАРТНЬОРИ“ ООД

Представяващ СОП:

Диана Рангелова

Регистриран одитор отговорен за одита:

Марина Кръстева



03.05.2016 г.

**„ИСА 2000” ЕООД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 31 декември 2015 г.**

## СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	7
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	9
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	10
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	14
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ	26

## ИСА 2000 ЕООД

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2015 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2015 г. BGN'000	31.12.2014 г. BGN'000
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	3.1	37 062	33 987
Дълготрайни нематериални активи	3.2	4	19
Нетекущи финансови активи	3.3	629	1 532
Нетекущи търговски и други вземания	3.4	396	231
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>38 091</b>	<b>35 769</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	3.5	2 187	2 840
Текущи търговски и други вземания	3.6	16 841	26 046
Текущи финансови активи	3.7	5 600	3 039
Пари и парични еквиваленти	3.8	7 585	2 517
<b>Общо текущи активи</b>		<b>32 213</b>	<b>34 442</b>
<b>Сума на актива</b>		<b>70 304</b>	<b>70 211</b>

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2015 година (продължение)

	Приложение	31.12.2015 г. (хиЛ. лв.)	31.12.2014 г. (хиЛ. лв.)
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	3.9	2 000	2 000
Регистриран капитал		2 000	2 000
<b>Резерв от преоценки</b>	3.1	12 408	12 311
<b>Резерви</b>		23	23
<b>Финансов резултат</b>		19 938	13 876
Натрупани печалби		13 123	6 954
Печалба за годината		6 815	6 922
<b>Общо собствен капитал</b>		34 369	28 210
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекущи финансови пасиви	3.10	2 316	3 957
Нетекущи търговски и други задължения	3.11	642	353
Пасиви по отсрочени данъци	3.13	1 337	1 345
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		4 295	5 655
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи финансови пасиви	3.10	1 634	3 098
Текущи търговски и други задължения	3.11	24 079	29 368
Данъчни задължения	3.14	3 612	1 729
Задължения към персонала	3.15	807	611
Текущи провизии	3.12	1 508	1 540
<b>Общо текущи пасиви</b>		31 640	36 346
<b>Сума на собствен капитал и пасива</b>		70 304	70 211

Приложенията от страница 10 до страница 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:  
Юлиян Инджов

Съставител: *Майя Урмова*  
Майя Урмова

Заверил:  
СОП „Захарина и Партньори“ ООД

София, 29 февруари 2016 г.





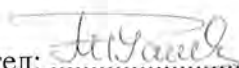
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015 Г.

	Приложение	2015 г. (ХИЛ. ЛВ.)	2014 г. (ХИЛ. ЛВ.)
<b>Нетни приходи от продажби</b>			
Продукция	3.16	133 609	63 207
Услуги		5 712	2 090
Материали и стоки		5 682	25 850
Други		202	56
		<b>145 205</b>	<b>91 203</b>
<b>Разходи по икономически елементи</b>			
Използвани суровини, материали и консумативи	3.18	(56 436)	(24 634)
Разходи за външни услуги	3.19	(56 153)	(21 770)
Разходи за амортизации	3.1; 3.2	(4 492)	(4 167)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	3.17	(7 007)	(4 897)
Обезценка на активи		(55)	(130)
Други разходи		(6 538)	(5 084)
		<b>(130 681)</b>	<b>(60 682)</b>
<b>Суми с корективен характер</b>			
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(5 622)	(25 760)
Разходи за придобиване на ДМА		-	10
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство		103	(67)
Други			
		<b>(5 519)</b>	<b>(25 817)</b>
<b>Резултат от освобождаване от нетекущи активи</b>	3.20	<b>(55)</b>	<b>(13)</b>
<b>Печалба преди финансови приходи и разходи</b>		<b>8 950</b>	<b>4 691</b>
Финансови приходи	3.21	1 129	4 087
Финансови разходи	3.22	(2 682)	(1 256)
<b>Финансови приходи (разходи), нето</b>		<b>(1 553)</b>	<b>2 831</b>
<b>Печалба преди разходи за данъци</b>		<b>7 397</b>	<b>7 522</b>
Разход за данъци	3.23	(582)	(600)
<b>Печалба след данъци</b>		<b>6 815</b>	<b>6 922</b>

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН  
ДОХОД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015 Г.  
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

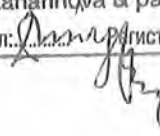
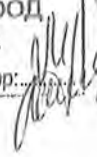
Бележка	2015	2014
	(в хил. лв.)	
Друг всеобхватен доход		
Преоценъчен резерв, нето от данъци	97	(42)
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>	<b>6 912</b>	<b>6 964</b>

Отчетът за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към настоящия финансов отчет от стр.10 до стр. 39

Съставител:   
(Майя Урумова)

Управител:   
(Юлиян Инджов)

София, 29 февруари 2016 г.

Заверил: .....  
СОП „Захарина и партньори“  
„Захарина и Партньори“ ООД  
Zaharina & partners Ltd.  
Управител:  Регистриран одитор: 

Финансов отчет,  
върху който сме издали одиторски  
доклад с дата:  
**03.05.2016**  
„Захарина и Партньори“ ООД  
Zaharina & partners Ltd.  
Управител:  Регистриран одитор: 



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015 Г.

ИСА 2000 ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2015 година

	2015 г. (хил..лева)	2014 г. (хил..лева)
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от контрагенти	163 258	95 400
Плащания на контрагенти	(130 251)	(81 036)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(9 921)	(4 403)
Платени данъци (без корпоративни данъци )	(4 371)	(2 882)
Платени корпоративни данъци	(596)	(577)
Други парични потоци от оперативна дейност - постъпления	9 338	1 700
Други парични потоци от оперативна дейност - плащания	(7 843)	(4 536)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>19 614</b>	<b>3 666</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	172	-
Плащания за покупки на дълготрайни активи	(7 174)	(2 575)
Покупки на финансови активи	(201)	(900)
Плащания по предоставени заеми	(4 497)	(2 166)
Постъпления по предоставени заеми	2 810	3 474
Получени лихви по предоставени заеми	15	31
Други парични потоци от инвестиционна дейност	262	400
<b>Нетно парични средства използвани в инвестиционната дейност</b>	<b>(8 613)</b>	<b>(1 736)</b>

Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(957)	(1 443)
Постъпления по получени заеми	8 006	1 393
Плащания по получени заеми	(10 627)	(2 920)
Платени лихви и такси по получени заеми	(589)	(745)
Плащания по финансов лизинг	(1 765)	(434)
<b>Нето парични средства използвани във финансовата дейност</b>	<b>(5 933)</b>	<b>(4 149)</b>
<b>Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>5 068</b>	<b>2 219</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>	<b>2 517</b>	<b>4 736</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>7 585</b>	<b>2 517</b>

Приложенията от страница 10 до страница 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Юлиян Инджов

Съставител:

Майя Урумова

Заверил:

СОП „Захарина и Партньори“ ООД

София, 29 февруари 2016 г.

Финансов отчет,  
 върху който сме издали одиторски  
 доклад с дата:  
**03.05.2016**  
 „Захарина и Партньори“ ООД  
 Zaharinoва & partners Ltd.  
 Управител: \_\_\_\_\_



**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА,  
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015 Г.**

	Записан капитал	Резерви	Преоценъ- чен резерв	Фин. резултат от минали години (хил. лева)	Текуща печалба/заг уба	Общо собствен капитал
Салдо в началото на отчетния период 01.01.2014	2 000	23	12 269	2 318	6 360	22 970
Изменение за сметка на собствениците				6 360	(6 360)	-
Разпределение на печалбата за дивиденди				(1 730)		(1 730)
Финансов резултат за текущия период					6 922	6 922
Други изменения в собствения капитал			42	6		48
<b>Салдо към края на отчетния период 31.12.2014</b>	<b>2 000</b>	<b>23</b>	<b>12 311</b>	<b>6 954</b>	<b>6 922</b>	<b>28 210</b>
Салдо в началото на отчетния период 01.01.2015	2 000	23	12 311	6 954	6 922	28 210
Изменение за сметка на собствениците				6 922	(6 922)	-
Разпределение на печалбата за дивиденди				(796)		(796)
Финансов резултат за текущия период					6 815	6 815
Други изменения в собствения капитал			97	43		140
<b>Салдо към края на отчетния период 31.12.2015</b>	<b>2 000</b>	<b>23</b>	<b>12 408</b>	<b>13 123</b>	<b>6 815</b>	<b>34 369</b>

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към настоящия финансов отчет от стр. 10 до стр. 39

Съставител: 

(Майя Урумова)

Управител: 

(Юлиян Инджов)

София, 29 февруари 2016 г.

Заверил: .....  
СОП „Захарина и партньори“

Финансов отчет,  
върху който сме издали одиторски  
доклад с дата:

**03. 05. 2016**

„Захарина и Партньори“ ООД  
Zaharinoва & partners Ltd.

Управител: ..... Регистриран одитор: .....



## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„ИСА 2000“ ЕООД (наричано по-долу за краткост дружество) е регистрирано през 1993 г. по фирмено дело 5176/1993 на Софийски градски съд. През 2008 г. дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания.

Седалището и адресът на управление на дружеството към 31.12.2015 г. е гр. София, ул. „Николай Коперник“ 25, ет. 8. Дружеството се управлява и предствлява от Юлиян Инджов - управител.

През 2014 г. дружеството регистрира клон в Република Македония за изпълнение на инфраструктурни проекти. Адресът на управление е гр.Скопие, бул. Партизански одреди.

Основният капитал на дружеството е в размер на 2,000,000 (Словом: Два милиона) лева, разпределен в 20,000 (Словом: Двадесет хиляди) дяла с номинал по 100 лева. Капиталът е изцяло внесен.

„ИСА 2000“ ЕООД е една от големите и най-динамично развиващите се строителни компании на територията на България.

Фирмата се налага на пазара благодарение на доброто качество и кратките срокове на работа, дължащи се на високо квалифициран технически и изпълнителски състав.

„ИСА 2000“ ЕООД се ориентира адекватно към индивидуалните изисквания на своите клиенти благодарение на тясното си сътрудничество с тях, както в строителството, така и в производството. Като такава, компанията предлага цялостни решения в областта на високото, хидро-техническото и инфраструктурното строителство, недвижимите имоти, добива на инертни и производството на строителни материали. Обхватът на дейностите на фирмата се простира от консултантство, проектиране и финансиране до готово за експлоатация строителство, поддръжка и управление.

### **Инфраструктурно строителство**

Фирма ИСА 2000 има дългогодишни традиции в сферата на инфраструктурното проектиране и строителство. Фирмата изгражда пътища от републиканската и общински пътни мрежи, включително мостовите съоръжения и прилежащата инфраструктура. До 2015 година фирмата е изпълнила над 60 км магистрала и първокласни пътища (участък от автомагистрала "Марица", участък от автомагистрала "Тракия" и участък от първокласен път 1-1 "София-Дупница", част от международния Е79 "София-Солун"), над 500 км второкласни и третокласни пътища, полоси за излитане и кацане, рульожки и перони на летище София. През 2013 г. са завършени два обекта по програмата Транзитни пътища V: ЛОТ 23А – Път II-62 “Кюстендил обходен път – Дупница” с обща дължина 42 км и ЛОТ 22 Б - Път II- 84 „Път I-8/ - Ветрен дол-Велинград- Юндола” с обща дължина 78 км. През 2014г. са завършени следните проекти: „Реконструкция на част от пътната инфраструктура в община Крумовград - Местен път с. Подрумче (Път III-5904 – Крумовград – Голямо Каменяне - Подрумче – мах. Воденичари) от км 0+000.00 до км 3+494.41”; „Рехабилитация на дребномащабна инфраструктура в с. Борино – местност „Кастракли“ - I етап от км

0+000 ДО 2+300“; „Реконструкция и рехабилитация на съществуващи общински пътища в община Мадан“.

В процес на изпълнение са следните обекти, изпълнявани през 2015 г: ТРАНЗИТНИ ПЪТИЩА V - ЛОТ 14, Път II-86 Асеновград - Смолян от км 27+700 до км 76+306.70

Освен описаните проекти на територията на Република България, фирмата е изпълнявала и пътни обекти в Република Македония – „Изграждане на регионален път Р27292, участък Опае – Белановце – Станчик, граница с Косово“.

Завършени през 2015 са следните проекти: три обекта свързани с рехабилитацията на пътища в община Неделино, изпълнение на нов мост на път I-5 Кърджали – Подкова, рехабилитация на улици и пътища в общините Смолян, Мадан и Рудозем, Северна скоростна тангента от км 0+000 до км 16+540, Зелени градски среди в Общини Смолян и Велинград.

„ИСА 2000“ ЕООД експлоатира няколко кариери за добив на инертни материали, използвани във високото, пътното и железопътното строителство. Дружеството притежава четири асфалтови бази, разположени на територията на общините София, Пловдив, Пазарджик и Смолян, с обща производителност над 1000 тона/час. Асфалтовата база в София притежава инсталация за производство на полимер модифициран битум. Благодарение на високо технологичното оборудване, както и на висококвалифицираната работна ръка, фирмата традиционно изпълнява всички възложени работи в срок и с високо качество.

### **Хидротехническо строителство**

Обхватът на дейност на „ИСА 2000“ ЕООД включва изпълнението до ключ на пречиствателни станции за отпадни води, помпени станции, гравитачни и напорни тръбопроводи, водопроводи и канализации. През 2011 година „ИСА 2000“ ЕООД завърши успешно реконструкцията на Софийска Пречиствателна Станция за Отпадъчни Води, която ще позволи увеличение на капацитета на станцията от 350 000 на 1 300 000 екв. жители. Софийската ПСОВ е най- голямата на територията на България, както и на Балканския полуостров. Дружеството се ангажира с рехабилитацията и реконструкцията на станцията, въвеждайки нова технология за пречистване и трето - биостъпало, което ще осигури интегрирането на елиминиране на азот и фосфор и по този начин спазването на Европейските норми за пречистени води. През 2015 г. приключи изпълнението на пречиствателни станции за отпадни води в гр. Момчилград, гр. Стамболийски, гр. Павликени и гр. Свищов, по програма „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации над 10 000 е.ж.“.

През 2015 г. завърши изпълнението на следните водопроводни мрежи: „Реконструкция на довеждащ водопровод от водоизточник „Меча дупка“, водоем в с. Върбина, община Мадан“, Водопроводна мрежа на територията на с. Михайлово, общ. Хайредин, обл. Враца.

## **Високо строителство**

От самото си създаване, „ИСА 2000“ ЕООД се занимава с проектирането и строителството на фамилни къщи, жилищни и офис сгради. До момента фирмата е изградила над 40 проекта до ключ. Дружеството притежава няколко стационарни и мобилни бетонови възела с производствен капацитет над 200 м<sup>3</sup>/час, арматурен двор, както и производствена линия за предварително напрегнати стомано-бетонови елементи. Фирмата произвежда дограма, както и висококачествени дървени мебели, с което успява да задоволи всички изисквания на своите клиенти. През 2015 г. са изпълнявани следните обекти: „Сграда за обществено обслужване, офиси, ателие, жилища, магазин, кафе, и подземни гаражи в УПИ-808, общинско от квартал 75А местност Красно село - Стребище урб. Бл. 32“; „Реконструкция, модернизация и въвеждане на енергоспестяващи мерки в съответствие с предвижданията на Обследване за енергийна ефективност за Многопрофилна болница за активно лечение „Проф. д-р Константин Чилев“, гр. Мадан и „Изграждане на съвременно средищно училище с професионална насоченост „Земеделие“ в с. Маноле“

Фирмата е изпълнявала строителни и реставраторски дейности на обект: Реконструкция на 272 аудитория на СУ „Св. Климент Охридски“, гр.София.

Фирмата е изпълнявала и проект по енергийно ефективност в община Тервел.

## **Контрол на качеството**

Затвореният цикъл на производство, както и внедрената интегрирана система за управление, сертифицирана съгласно стандартите на ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 и OHSAS 18001:2007 са гаранция за високо качество на работа.

„ИСА 2000“ ЕООД притежава сертифицирана лаборатория за изпитване на бетон и асфалт, която позволява контрол на качество на използваните суровини и материали, както и постоянното подобряване на тяхното качество. Фирмата притежава две мобилни лаборатории, осигуряващи постоянен контрол на качеството на строителната площадка. Дългогодишния си опит „ИСА 2000“ ЕООД използва пълноценно, подобрявайки всекидневно производствените си процеси и процесите на работа.

Дружеството има сключен договор за концесия на кариера „Аламура“, област Стара Загора, за добив на подземни богатства – строителни материали долерити и варовици. Срокът на договора до 2030 година.

През 2015 г. средносписъчният състав на дружеството е 613 човека.

## **Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.



<b>Ключови данни:</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>(хил. лв.)</b>	<b>(хил. лв.)</b>
Сума на актива	70 304	70 211
Собствен капитал	34 369	28 210
Приходи	145 205	95 290
Печалба за периода	6 815	6 922

## 2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика, прилагана последователно по отношение на съществените обекти относно формиране на резултатите от дейността и финансовото състояние на дружеството, е посочена по-долу.

Данните във финансовия отчет са оповестени в хиляди лева.

### 2.1. Основи за изготвяне на финансовия отчет

Финансовия отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2015 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

### 2.2. Променени стандарти

За текущата финансова Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2015 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2015 г.:

Годишни подобрения 2012 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС за годишни периоди на или след 1 февруари 2015 г.

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 7 стандарта:

- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“;

Годишни подобрения 2013 г. в сила от 1 юли 2014 г., приети от ЕС за годишни периоди на или след 1 януари 2015 г.

Тези изменения включват промени от цикъла 2010-12 на проекта за годишни подобрения, които засягат 4 стандарта:

- МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“;
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2015 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ – Инвестиционни дружества (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС.

### **2.3. Приблизителни оценки**

При изготвяне на финансовия отчет се използват приблизителни оценки и предположения на ръководството на дружеството, които рефлектират върху стойността на представените в отчета приходи и разходи, активи и пасиви. Фактическите резултати могат да се различават от приблизителните оценки.

### **2.4. Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се оценяват в български лева по централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Изключения правят сделките за покупко-продажба на валута, които се завеждат по действителния курс на покупко-продажбата.

Активите и пасивите на дружеството, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по централния курс на БНБ към датата на отчета.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за доходите в момента на възникването им.

Оперативната валута на клона е македонски денари (MKD), която съответства на валутата, в която клонът извършва своята стопанска дейност. Финансовите данни на клона се привеждат към оперативната валута на ИСА 2000 ЕООД, а именно български лева, както следва:

- Активите и пасивите се привеждат по официалния заключителен курс към края на годината;
- Резервите и неразпределената печалба - по исторически курс;
- Приходите и разходите - по осреднен годишен валутен курс за годината на възникване;
- Позициите в отчета за паричните потоци - по осреднен годишен валутен курс за годината на възникване;

Курсовите разлики, възникнали в резултат от използването на различни валутни курсове, се признават в отделен компонент на собствения капитал.

Обменният курс на българската валута е фиксиран към еврото в съотношение - 1 EUR/1.95583 BGN.

Обменният курс на българската валута към щатския долар, обявен от БНБ към 31.12.2015 г. е както следва: 1 USD/1.79007 BGN.

Обменният курс на българската валута към македонски денар, обявен от БНБ към 31.12.2015 г. е както следва: 1 MKD/0,03176 BGN (2014 г.: 1 MKD/0,03181 BGN). Осредненият курс на българската валута към македонски денар за 2015 г. е 1 MKD/0,03176 BGN (2014 г.: 1 MKD/0,03181 BGN).

## **2.5. Приходи и разходи**

Приходите и разходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип за съпоставимост в момента на тяхното възникване.

Приходите се признават до размера на вероятните икономически изгоди за дружеството и ако могат да бъдат надеждно измерени като се спазва следната счетоводна политика за признаване по видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги се признава приход пропорционално на степента на извършване на услугата към датата на отчета за финансовото състояние. Степента на извършване се определя въз основа на проучване за извършената работа. Когато съществуват значителни неясноти относно получаването на прихода, не се признава приход.
- Приходи по договори за строителство - методите за отчитане на договори за строителство са предствени по-долу.

В отчета за всеобхватния доход приходите се признават бруто в едно с договорените търговски отстъпки и други отбивки на клиенти.

Финансовите приходи и разходи са представени нетно в отчета за всеобхватния доход и включват приходи и разходи за лихви, приходи и разходи от валутни преоценки и други финансови разходи, свързани с банкови такси и комисионни.

## 2.6. Договори за строителство

Дружеството е изпълнител по договори за инфраструктурно строителство и прилага МСС 11 Договори за строителна дейност за отчитане на своята дейност и резултатите от нея.

Приходите и разходите по строителни договори се признават, когато резултатът от договора може да бъде надеждно изчислен при спазване изискванията на МСС 11. Прилага се методът „дял на завършеното строителство“. Етапът на завършване за договорите, непреключили към датата на отчета за финансовото състояние, се определя на база количествени разчети, проверка и проучване на изпълнената работа. – това е по страя отчет

Съгласно КРМСФО 15 определянето дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18 зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Определянето изисква преценка по отношение на всяко споразумение.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от предприятието, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 18 се класифицира като:

- Споразумение за предоставяне на услуги, ако от предприятието не се изисква да придобива и доставя строителни материали.

В такъв случай, ако са изпълнени критериите на МСС 18, приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка съгласно МСС 18.

- Споразумение за продажба на продукция, ако от предприятието се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача.

Прилагат се критериите за признаване на приходи от продажба на продукция.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии за признаване на приходи от продажба на продукция от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, предприятието признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай предприятието признава приходите, само когато са удовлетворени всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18.

Когато от предприятието се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 11

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложен в МСС 11. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договорът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот в съответствие с МСС 11 и МСС 18.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

-първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и

-изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

• разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

-разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;

-разходи за материали, използвани при строителството;

-амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;

-разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;

-разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;

-приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;

-искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

• разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

-застраховки;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и

-общи разходи по строителството.

• други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

• общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

• разходи, свързани с продажби;

• разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

и

• амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

• съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направение разходи по договора да бъдат възстановени;

и

- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

## **2.7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

При последваща оценка дружеството е приело да отчита недвижимите имоти в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

От 2011 г. дружеството оценява притежаваните машини, съоръжения, транспортни средства и оборудване по метода на преоценената стойност, която е справедливата стойност на актива минус всички последвали натрупани амортизации и загуби от обезценки. Справедливата стойност е определена от независим лицензиран оценител. Преоценките се правят достатъчно редовно, за да се гарантира, че балансовата стойност не се различава съществено от справедливата стойност. Превишението на справедливата стойност над балансовата стойност на актива се кредитира в резерв от преоценки директно в собствения капитал. Всяко намаление на стойността, произтичащо от преоценка, се дебитира първо към резерва от преоценки в собствения капитал, ако намалението не превишава сумата, заделена в резерва за конкретния актив и след изчерпването му се включва в отчета за всеобхватния доход. Преоценката се прехвърля директно в неразпределената печалба, когато активът се бракува или продаде или по друг начин се извади от употреба.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:



Група	Години
Сгради и съоръжения	25
Транспортни средства	10
Машини	3.3
Автомобили	4
Стопански инвентар	6.7
Компютри и периферни устройства	2

Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчисления полезен живот.

## 2.8. Нематериални активи

Нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи.

## 2.9. Обезценка на дълготрайни материални активи

При наличие на събития и промяна в обстоятелства, които индикират, че балансовата стойност на дълготрайните материални и нематериални активи е невъзстановима в рамките на дейността, се извършва обезценка. Загубата от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата, която представлява по-високата от нетната продажна цена на актива и стойността му в употреба. За целите на измерването на обезценката, активите се групират до възможно най-висока степен на аналитичност, за която са налице идентифицируеми парични потоци.

Във връзка с разпоредбите на МСС 36 "Обезценка на активи" Дружеството счита че не се очаква да настъпят негативни изменения в средата, в която работи.

## **2.10. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместно контролирани предприятия**

В индивидуалните отчети ИСА 2000 ЕООД отчита инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и съвместно контролирани предприятия по себестойност.

## **2.11. Материални запаси**

Стоково-материалните запаси обхващат закупените и предназначени за продажба стоки, напълно завършена продукция, или продукция, която е в процес на производството в предприятието, включително материалните запаси, предназначени да се използват в процеса на производството.

Стоково материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

В последствие материалните запаси се изписват по метода „първа входяща, първа изходяща“, освен ако не са предназначени за конкретна поръчка, при което се отнасят директно за конкретния обект.

## **2.12. Финансови инструменти**

Финансовите инструменти, посочени в баланса включват парични средства и парични еквиваленти, вземания и задължения.

Методите за отчитане на финансовите инструменти са оповестени в счетоводната политика, изготвена за всеки отделен елемент.

## **2.13. Парични средства и парични еквиваленти**

За целите на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и по банкови сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, която съответства на справедливата им стойност към датата на отчета.

Паричните средства и еквиваленти, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по централния курс на БНБ към датата на отчета.

## **2.14. Вземания и задължения**

Вземания се отчитат и оповестяват по първоначална стойност, намалена с евентуална очаквана загуба поради несъбираемост.

Задълженията към доставчици и другите задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, която е справедливата стойност, дължима за получените услуги, независимо дали са фактурирани.

Провизиите се признават, само когато дружеството има текущо задължение, възникнало в резултат на минало събитие.

## **2.15. Лизингови договори**

Дружеството има сключени договори за финансов лизинг за закупуване на машини и съоръжения.

Като страна по финансовия лизинг дружеството е лизингополучател.

Дружеството признава финансовия лизинг като актив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетата собственост или ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Произтичащото задължение на лизингополучателя е посочено в баланса като задължение по лизингови договори. Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди през срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението за всеки период.

## **2.16. Задължения по кредити**

Задълженията по кредити се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие. Оценяват се последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

## **2.17 Доходи на персонала**

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Не са направени актюерски оценки на еднократните обезщетения на работниците при пенсиониране, поради което не са признати дългосрочни задължения към персонала в тази връзка, тъй като разходите биха били повече от ползите.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

## **2.18. Провизии, условни задължения и условни активи**

Текущо задължение - определянето на наличието на текущо задължение към датата на баланса се извършва след отчитане на всички налични обстоятелства, включително мнението на специалисти. На базата на тези обстоятелства:

а) когато е по-вероятно текущото задължение да съществува към датата на баланса, предприятието признава провизия (ако критериите за признаване са изпълнени);

б) когато е по-вероятно текущото задължение да не съществува към датата на баланса, провизия не се признава, но предприятието оповестява съществуването на условно задължение.

Минало събитие, което води до текущо задължение представлява задължаващо събитие.

Събитието е задължаващо, когато:

а) погасяването на задължението е наложено по силата на закон или други нормативни актове;

б) погасяването на задължението е свързано с конструктивно задължение, при което породилото го събитие (което може да бъде и действие на предприятието) създава реални очаквания в други страни, че ще се освободи от това задължение.

Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието.

Оценката на провизиите е размерът на признатата провизия, представляваща най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

## **2.19. Данъци върху печалбата**

### **Признаване на текущи данъчни активи и текущи данъчни пасиви**

Данъците от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като задължение до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се признава като актив.

Признаването на текущите данъчни разходи се извършва чрез включването им в групата на разходите за периода, с които се намалява счетоводната печалба.

Текущият данъчен разход се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на съставянето на годишния финансов отчет. За 2015 г. и 2014 г. данъчната ставка е в размер на 10%.

## **2.20. Отсрочени данъци**

Отсроченият данък се получава чрез използването на метода на пасивите за всички временни разлики към датата на баланса между данъчната основа на активите и пасивите и техните стойности за целите на финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички данъчни временни разлики, които подлежат на приспадане, до размера на облагаемата печалба, срещу която могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се измерват в данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложени за периода, в който активът се реализира, а пасивът се погасява, на основата на данъчните проценти (и данъчните закони), които са влезли в сила към датата на изготвяне на финансовите отчети.

Отсрочените данъци, свързани с операции, отразени директно в собствения капитал за същия или друг период, също са отчетени директно в собствения капитал.

## 3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

## 3.1. Имоти, машини и съоръжения.

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>							
Салдо към 31.12.2013	1 111	2 495	29 547	7 024	1 611	2 818	44 606
Постъпили		250	2 223	949	281	247	3 950
Излезли	(54)	(46)	(1 613)	(61)		(139)	(1 913)
Трансфер от активи, държани за продажба		1455					1455
Салдо към 31.12.2014	1057	4154	30157	7912	1892	2926	48098
Постъпили	673	1273	4141	1725	169	247	8 228
Излезли			-374	-163	-3	-236	-776
Салдо към 31.12.2015	1730	5427	33924	9474	2058	2937	55550
<b>Амортизация</b>							
Салдо към 31.12.2013		536	6979	2049	517		10081
Постъпили		164	2986	734	266		4150
Излезли		-9	-70	-41			-120
Салдо към 31.12.2014	0	691	9895	2742	783	0	14111
Постъпили		178	3187	849	263		4477
Излезли			-27	-69	-4		-100
Салдо към 31.12.2015	0	869	13055	3522	1042	0	18488
<b>Балансова стойност</b>							
Балансова стойност към 31.12.2014	1057	3463	20262	5170	1109	2926	33987
Балансова стойност към 31.12.2015	1730	4558	20869	5952	1016	2937	37062

**Преоценъчен резерв на машини, съоръжения и транспортни средства**

От 2011 г. дружеството оценява притежаваните машини, съоръжения, транспортни средства и оборудване по метода на преоценената стойност, която е справедливата стойност на актива минус всички последвали натрупани амортизации и загуби от обезценки. Справедливата стойност е определена от независим лицензиран оценител. Изменението в стойността на преоценъчния резерв, нето от данъци, се отчита като друг всеобхватен доход.

	2015	2014
<b>Преоценъчен резерв</b>	<b>(хил. лв.)</b>	
Брутна стойност		
Салдо към 01.01	13 679	13 637
Увеличение	146	52
Намаление	(43)	(10)
<b>Салдо към 31.12</b>	<b>13 782</b>	<b>13 679</b>
<b>Отсрочен данъчен пасив</b>		
Салдо към 01.01	1 368	1 368
Увеличение	10	-
Намаление	(4)	
<b>Салдо към 31.12</b>	<b>1 374</b>	<b>1 368</b>
<b>Нетно изменение за периода - друг всеобхватен доход</b>	<b>97</b>	<b>42</b>
<b>Преоценъчен резерв, нето от данъци към 31.12.</b>	<b>12 408</b>	<b>12 311</b>

Отчетната стойност на напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения към 31.12.2015 г. е 1 529 хил. лв. (31.12.2014 г.: 751 хил. лв.)

Балансовата стойност на неизплатените имоти, машини и съоръжения по договори за финансов лизинг към 31.12.2015 г., по които дружеството е лизингополучател е 6 135 хил. лв. (31.12.2014 г.: 6 340 хил. лв.).

### 3.2. Нематериални активи

	Програмни продукти	Общо
<b>Отчетна стойност</b>		
Салдо към 31.12.2013	73	73
Постъпили	19	19
Салдо към 31.12.2014	92	92
Салдо към 31.12.2015	92	92
<b>Амортизация</b>		
Салдо към 31.12.2013	56	56
Постъпили	17	17
Салдо към 31.12.2014	73	73
Постъпили	15	15
Салдо към 31.12.2015	88	88
<b>Балансова стойност</b>		
Балансова стойност към 31.12.2014	19	19
Балансова стойност към 31.12.2015	4	4

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи към 31.12.2015 г. е 73 хил. лв.

### 3.3. Финансови активи - нетекущи

Нетекущи финансови активи	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия	629	628
Кредити и вземания	-	904
<b>Общо</b>	<b>629</b>	<b>1 532</b>

Към 31/12/2015 г. Дружеството притежава дялове в капитала на следните дъщерни предприятия:

- ИСА БГ АД – 99,99% на от капитала стойност 623 хил.лв;
- Дивайн турс ЕООД – 100% на стойност от капитала 5 хил.лв;
- Битова електроника БЕВТ – 100% от капитала на стойност 1 хил. лв.

През 2014 г. Дружеството е предоставило финансов ресурс в размер на 904 хил.лв. на дъщерно предприятие, съгласно разпоредбите на чл.134 от ТЗ. Срокът за връщане е 31.12.2016 г.

### 3.4. Нетекущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Други нетекущи вземания	396	231
Предоставени гаранции	396	231
<b>Общо</b>	<b>396</b>	<b>231</b>

Предоставените гаранции представляват задържани суми във връзка с изпълнение на инфраструктурни проекти от дружеството с падеж след 31.12.2016 г.

### 3.5. Материални запаси

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
<b>Материали в т.ч. /нето/</b>	<b>698</b>	<b>2 060</b>
Основни материали	698	2 060
<b>Продукция /нето/</b>	<b>123</b>	<b>20</b>
Продукция	123	20
<b>Стоки /нето/</b>	<b>1</b>	<b>20</b>
Стоки	1	20
<b>Други /нето/</b>	<b>1 365</b>	<b>760</b>
Активи за продажба	1 365	760
<b>Общо</b>	<b>2 187</b>	<b>2 840</b>

Като активи за продажба са представени недвижими имоти изградени от дружеството с цел продажба, съгласно изискванията на КРМСФО 15.

### 3.6. Търговски и други вземания

Вид	31.12.2015	31.12.2014 г.
<b>Вземания по продажби /нето/</b>	<b>7 530</b>	<b>17 734</b>
Вземания по продажби	7 530	17 734
<b>Вземания по предоставени аванси /нето/</b>	<b>3 150</b>	<b>5 417</b>
Вземания по предоставени аванси	3 150	5 417
<b>Вземания по дивиденди</b>	<b>550</b>	<b>370</b>
<b>Вземания по съдебни спорове /нето/</b>	<b>635</b>	<b>690</b>
Вземания по съдебни спорове	805	860
Обезценка на вземания по съдебни спорове	(170)	(170)
<b>Други текущи вземания</b>	<b>4 976</b>	<b>1 835</b>
Предоставени гаранции и депозити	2 300	1 644
Вземания по застраховане	3	
Предплатени разходи	126	71
Други вземания	2 547	120
<b>Общо</b>	<b>16 841</b>	<b>26 046</b>

Отложените разходи представляват предплатени суми през текущата година за застраховки, отнасящи се за следващи отчетни периоди.

Като изпълнител по договори за строителство Дружеството гарантира изпълнените строително-монтажни работи в срокове, съгласно сключените договори и



разпоредбите на законовите и подзаконовите нормативни актове, действащи в Република България.

Като текущи вземания по гаранции са представени сумите, задържани от Възложителите, които подлежат на освобождаване в срок до 1 година от датата на отчета за финансовото състояние, включително и при представяне на банкова гаранция за добро изпълнение. Съответно като нетекущи вземания по гаранции са представени сумите, задържани от Възложителите, които подлежат на освобождаване в срок по-дълъг от 1 година от датата на отчета за финансовото състояние.

Вземанията от клиенти на дружеството по договори за строителство (без задържани гаранционни суми) към 31.12.2015 г. са в размер на 2 541 хил. лв. (2014: 15 328 хил. лв.), в т.ч. по договори в процес на изпълнение – 281 хил. лв. (2014: 6 291 хил. лв.)

Текущите вземания на дружеството по задържани гаранционни суми по договори за строителство в процес на изпълнение към 31.12.2015 г. са в размер на 2 067 хил. лв. (2014: 1 134 хил. лв.).

### 3.7. Финансови активи - текущи

Текущи финансови активи	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Кредити, него	4 194	2 139
Вземания придобити чрез цесии	1 406	
Финансови активи на разположение за продажба		900
<b>Общо</b>	<b>5 600</b>	<b>3 039</b>

В сумата на кредити и вземания са включени краткосрочни заеми в размер на 4 194 хил. лв, с падеж до 31.12.2015 г. и договорен фиксиран лихвен процент между 6% и 8% годишно.

Към 31.12.2015 г. стойността на начислената лихва по предоставени заеми е в размер на 228 х. лв.

Към 31.12.2015 г. Дружеството е обезценило своите вземания по кредити до размера на възстановимата им стойност като е начислило разходи за обезценка за 2015 г. в размер на 56 хил. лв. (2014 г. : 76 хил.лв).

### 3.8. Парични средства

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
<b>Парични средства в брой</b>	<b>32</b>	<b>589</b>
в лева	31	589
във валута	1	-
<b>Парични средства в разплащателни сметки</b>	<b>6 240</b>	<b>629</b>
в лева	6 186	497
във валута	54	132
<b>Блокирани парични средства</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
<b>Краткосрочни депозити</b>	<b>1 235</b>	<b>1 221</b>
<b>Други парични средства</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
<b>Общо</b>	<b>7 585</b>	<b>2 517</b>

### 3.9. Основен капитал

	31.12.2015	31.12.2014
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Основен капитал	2 000	2 000
	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

Основният капитал на „ИСА 2000“ ЕООД е 2 000 000 (Словом: Два милиона) лева, разпределен в 20,000 (Словом: Двадесет хиляди) дяла с номинал по 100 лева. Капиталът е изцяло внесен. Единоличен собственик на капитала е Юлиан Инджов.

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури:

- спазване на законовите изисквания относно капитал;
- функционирането си като действащо предприятие;
- максимална възвращаемост за собствениците, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестирания капитал).

Целта на ръководството е да поддържа доверието на контрагентите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на дружеството.

Съотношението дълг/капитал е представено по-долу:

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Дълг (общо заеми и дългове)	35 935	42 001
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(7 585)	(2 517)
Нетен дългов капитал	28 350	39 484
Собствен капитал	34 369	28 210
<b>Съотношение на задлъжнялост</b>	<b>0,82</b>	<b>1,40</b>

### 3.10. Текущи и нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по лизингови договори	2 316	3 538
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	-	419
<b>Общо</b>	<b>2 316</b>	<b>3 957</b>

Нетекущите финансовите пасиви представляват лизингови договори с падеж след 31.12.2016 г.

Като текущи финансови пасиви се представят задълженията на дружеството по кредити и лизингови договори с падеж до 31.12.2016 г., както и текущата част на дългосрочните финансови пасиви. Към 31.12.2015 г. текущите финансови пасиви на дружеството са както следва:

Текущи финансови пасиви	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по лизингови договори	1 575	1 374
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	59	1 724
<b>Общо</b>	<b>1 634</b>	<b>3 098</b>

Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност са следните:

Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по кредити към финансови предприятия	-	1 724
Задължения по кредити към търговски предприятия	59	-
<b>Общо</b>	<b>59</b>	<b>1 724</b>

Към 31.12.2015 г. задълженията за главници по заеми са в размер на 50 хил. лв. (31.12.2014 г.: 2 143 хил. лв.). Задълженията по лихви са в размер на 9 хил. лв. към 31.12.2015 г. (31.12.2014 г.: 0 хил. лв.). Договорените лихви по заеми са при лихвени нива 2% - 6%.

Задълженията на дружеството по лизингови договори (финансов лизинг) са както следва:

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2015 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	1 727	2 415		4 142
Дисконтиране	(152)	(99)		(251)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>1 575</b>	<b>2 316</b>	<b>-</b>	<b>3 891</b>
Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2014 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	1 633	3 730		5 363
Дисконтиране	(259)	(192)		(451)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>1 374</b>	<b>3 538</b>	<b>-</b>	<b>4 912</b>

### 3.11. Нетекущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Други нетекущи задължения	642	353
Задължения по гаранции	642	353
<b>Общо</b>	<b>642</b>	<b>353</b>

Задълженията по гаранции представляват задържани суми във връзка с изпълнение на инфраструктурни проекти от подизпълнители на дружеството с падеж след 31.12.2015 г.

### 3.11. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по дивиденди	-	200
Задължения по доставки	16 320	15 853
Задължения по получени аванси	5 531	12 247
Други текущи задължения, в т.ч.	2 228	1 068
Задължения по гаранции и депозити	872	349
Други задължения	1 356	719
<b>Общо</b>	<b>24 079</b>	<b>29 368</b>

Задължения на дружеството по получени аванси от клиенти по договори за строителство към 31.12.2015 г. са в размер на 5 458 хил. лв. (2014: 12 038 хил. лв.), в т.ч. по договори в процес на изпълнение – 5 458 хил. лв. (2014: 12 038 хил. лв.).

### 3.12. Провизии

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Провизии за правни задължения в т.ч.	1 508	1 540
Задължения за гаранционна поддръжка	1 508	1 540
<b>Общо</b>	<b>1 508</b>	<b>1 540</b>

Като изпълнител по договори за строителство дружеството е задължено да извършва гаранционна поддръжка на изпълнените проекти в съответствие с конкретните договори.

### 3.13. Пасиви по отсрочени данъци

Дружеството е начислило отсрочен данъчен пасив в размер на 10% от заделения преоценъчен резерв за ДМА.

	31.12.2015	31.12.2014
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Отсрочен данъчен пасив	(1 374)	(1 368)
Отсрочен данъчен актив	37	23
<b>Нето отсрочен данъчен пасив</b>	<b>(1 337)</b>	<b>(1 354)</b>

### 3.14. Данъчни задължения

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Данък върху добавената стойност	3 340	1 516
Корпоративен данък	84	109
Данък върху доходите на физическите лица	139	70
Други данъци	49	34
<b>Общо</b>	<b>3 612</b>	<b>1 729</b>

Дружеството е погасило данъчните си задължения в предвидените от закона срокове.

### 3.15. Задължения към персонала

Вид	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължение към персонал	618	465
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	257	185
Задължение към социално осигуряване	189	146
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	53	6
<b>Общо</b>	<b>807</b>	<b>611</b>

### 3.16. Приходи от основна дейност

Вид приход	2015 г.	2014 г.
Брутни приходи от продукция	134 939	63 207
Минус търговски отстъпки по договори за СМР	(1 330)	
<i>Приходи от продукция, НЕТО</i>	<i>133 609</i>	<i>63 027</i>
Материали и стоки	5 682	25 850
Услуги	5 712	2 090
Други	202	56
	<b>145 205</b>	<b>91 023</b>

Основните приходи на „ИСА 2000“ ЕООД са от строително-монтажни работи – инфраструктурно и хидротехническо строителство по които Дружеството е изпълнител.

През 2015 г. „ИСА 2000“ ЕООД е основен изпълнител на следните проекти: три обекта свързани с рехабилитацията на пътища в община Неделино, изпълнение на нов мост на път I-5 Кърджали – Подкова, рехабилитация на улици и пътища в общините Смолян, Мадан и Рудозем, Северна скоростна тангента от км 0+000 до км 16+540, Зелени градски среди в Общини Смолян и Велинград, ПСОВ Стамболийски, ПСОВ и ВиК Момчилград, ПСОВ и ВиК Свищов, ПСОВ и ВиК Павликени и други.

Брутните приходи от продажби на продукцията по видове са както следва:

	2015	2014
Хидротехническо строителство	29 077	36 851
Инфраструктурно строителство	97 962	21 277
Високо строителство	5 647	3 988
Продукция от кариери	842	12
Приходи от асфалтови бази	587	690
Приходи от бетонови възли	78	181
Други	746	8
	<b>134 939</b>	<b>63 007</b>

Признатите приходи от дружеството по строителни договори в процес на изпълнение към 31.12.2015 г. са в размер на 25 471 хил. лв.

### 3.17. Разходи за персонала

	2015	2014
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Разходи за възнаграждения	6 071	4 299
Разходи за осигуровки	936	598
	<b>7 007</b>	<b>4 897</b>

Средночисленият персонал за 2015 г. е 613 (2014 г.: 375 човека).

**3.18. Разходи за суровини и материали**

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Основни материали за производство	44 814	17 309
Горивни и смазочни материали	7 459	5 428
Резервни части	1 713	775
Ел. енергия	479	211
Други разходи за материали	1 971	911
<b>Общо</b>	<b>56 436</b>	<b>24 634</b>

**3.19. Разходи за външни услуги**

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Подизпълнители	35 279	13 866
Нает транспорт и механизация	11 291	734
Наеми	1 685	742
Ремонти	1 003	329
Данъци и такси	385	387
Професионални консултации	1 375	1 567
Концесионни такси	50	39
Други	5 085	4 106
<b>Общо</b>	<b>56 153</b>	<b>21 770</b>

Разходите за одит на годишния финансов отчет са в размер на 10 хил. лв.

**3.20. Резултат от освобождаване от нетекущи активи**

	2015	2014
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Брутни приходи от продажба на нетекущи активи	442	1 632
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	(497)	(1 645)
	<b>(55)</b>	<b>(13)</b>

**3.21. Финансови приходи**

Вид приход	2015 г.	2014 г.
Приходи от участия	442	
Приходи от лихви в т.ч.	190	334
<i>по търговски заеми</i>	<i>190</i>	<i>334</i>
От операции с финансови инструменти	396	3 743
Положителни курсови разлики		10
Други финансови приходи	101	
<b>Общо</b>	<b>1 129</b>	<b>4 087</b>

**3.22. Финансови разходи**

Вид разход	2015 г.	2014 г.
Разходи за лихви в т.ч.	606	649
<i>по търговски заеми</i>	<i>606</i>	<i>649</i>
От операции с финансови инструменти	1 613	
Отрицателни курсови разлики	3	8
Други финансови разходи	460	599
<b>Общо</b>	<b>2 682</b>	<b>1 256</b>

**3.23. Разходи за данъци**

	2015	2014
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Корпоративен данък печалба	(596)	(609)
Разход за отсрочен данък, нето	14	(9)
	<b>(582)</b>	<b>(600)</b>

През 2015 г. Дружеството е начислило приходи по отсрочени данъци нето в размер на 14 хил. лв., изчислени както следва:

	2015	2014
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Отсрочен данъчен актив към 01.01.	23	14
Временни разлики, нето	140	(90)
<i>Данъчна ставка</i>	<i>10%</i>	<i>10%</i>
Отсрочени данъци – приход	14	9
Отсрочени данъци - разход		
Отсрочен данъчен актив към 31.12.	37	23

**3.24. Условни активи и пасиви**

Във връзка с основната си дейност към 31.12.2014 г. „ИСА 2000“ ЕООД има сключени договори за издаване на банкови гаранции в общ размер на 34,032 хил. лв. (2014 г.: 24,930 хил. лв.) за добро изпълнение, аванси и за участие в обществени поръчки със срок на валидност до 2018 г.

През 2011 г. „ИСА 2000“ ЕООД е спечелило дело във връзка с извършени СМР с възложител ДЗЗД „Ентехнос“. Издаден изпълнителен лист в полза на „ИСА 2000“ ЕООД в размер на 3 641 хил. лв.

Към 31.12.2015 г. дружеството е учредило в полза на свои кредитори залози и ипотечи на притежавани имоти, машини и съоръжения с балансова стойност към 31.12.2015 г. 23,526 хил. лв. (2014 г.: 20,986 хил. лв.), в това число: земи и сгради: 3,704 хил. лв. и машини, съоръжения и транспортни средства: 19,822 хил. лв.

**3.25. Свързани лица**

**Собственик на капитала на Дружеството е:** Юлиян Седефов Инджов

**Ключов ръководен персонал и лице упражняващо контрол:** Юлиян Седефов Инджов

**Свързани лица към 31.12.2015 г.:**

ИСА БГ АД  
 Пътни Строежи Пълдин АД  
 Юлена ООД  
 Терра Ностра България АД  
 БКС ЕООД  
 ИСА Имоти, строителство, архитектура ЕООД  
 Имоти, строителство, архитектура ЕООД  
 ДЗЗД ИСА ИНВЕСТ СВИЦОВ  
 ДЗЗД ИСА ИНВЕСТ ПАВЛИКЕНИ  
 Дивайн турс ООД

**Сделки със свързани лица:**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>(хил. лв.)</b>	<b>(хил. лв.)</b>
<b>Приходи</b>		
- Приходи от основна дейност	40 040	24 946
- Финансови приходи	53	144
- Приходи от дивиденди	442	
<b>Разходи</b>		
- Разходи за основна дейност	12 974	3 917

Към 31.12.2015 г. вземания и задълженията на дружеството към свързани лица са както следва:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	<b>(хил. лв.)</b>	<b>(хил. лв.)</b>
Търговски вземания	2 774	9 025
Вземания по заеми - краткосрочни	3 124	1 116
Вземания по чл. 134 от ТЗ - дългосрочни	-	904
Други вземания	797	374
Търговски задължения	4 813	8 791

Към 31.12.2015 г. заемите между свързани лица са при лихвени нива 4% - 7%.

Изплатените суми по договор за управление през 2015 г. са в размер на 94 хил. лв. (2014 г.: 29 хил. лв.).

**3.26. Политика по управление на риска****Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. По-големи клиенти на дружеството са министерства, общини и агенции по договори за обществени поръчки, поради което дружеството счита, че е свело до приемливо ниво риска от несъбиране на вземанията.



**Ликвиден риск**

Задълженията на дружеството по банкови заеми са във връзка с финансиране на договори за строителство, по които дружеството е Изпълнител. Падежите на заемите са съобразени с паричния поток по основните договори за строителство, по които „ИСА 2000“ ЕООД е изпълнител.

Търговските задължения на дружеството са основно по договори за строителство, сключени с подизпълнители. С цел минимизиране на ликвидния риск срокове за разплащане с подизпълнителите са договорени съобразно сроковете, предвидени в основните договори за строителство.

Матуритетна структура на активите и пасивите на дружеството към 31.12.2015 г. е както следва:

<b>АКТИВИ</b>	до 1 месец	1- 6 м.	6 - 12 м.	12-36 м.	36-60 м.	без матуритет	общо
Имоти, машини и съоръжения						37 062	37 062
Нематериални активи						4	4
Нетекущи фин.активи						629	629
Нетекущи вземания					396		396
Материални запаси			2 187				2 187
Търговски вземания		10 680					10 680
Задържани гаранции			2 300				2 300
Текущи кредити			5 600				5 600
Други вземания			3 861				3 861
Парични средства и еквиваленти	7 585						7 585
<b>ОБЩО активи</b>	<b>7 585</b>	<b>10 680</b>	<b>13 948</b>	-	<b>396</b>	<b>37 695</b>	<b>70 304</b>
<b>ПАСИВИ</b>							
Собствен капитал						34 369	34 369
Задължения по получени заеми		59					59
Задължения по финансов лизинг	132	660	783	2 185	131		3 891
Задължения по провизии			1 508				1 508
Отсрочен данъчен пасив						1 337	1 337
Търговски задължения		21 851					21 851
Данъчни задължения	3 528	84					3 612
Задължения към персонала	487		320				807
Други задължения	55		2 173		642		2 870
<b>ОБЩО пасиви</b>	<b>4 202</b>	<b>22 615</b>	<b>4 865</b>	<b>2 130</b>	<b>772</b>	<b>35 706</b>	<b>70 304</b>

Към 31.12.2015 г. Дружеството няма просрочени вземания от клиенти.

## **Валутен риск**

Търговските операции на Дружеството се извършват предимно в лева и в евро, поради което дружеството счита, че е изложено на минимален валутен риск. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Всички активи и пасиви на дружеството към 31.12.2015 г. са в лева или евро.

### **3.27. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност**

В настоящия финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

### **Обезценка на материални запаси**

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, продукцията, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2015 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

### **Обезценка на вземания**

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

След изтичане на обичайния или конкретно договорен период за плащане, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третират като несъбираеми и се обезценяват, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

През 2015 г. са начислени обезценки на вземания в размер на 56 хил. лв., като общо обезценката на вземания към 31.12.2015 г. е в размер на 244 хил. лв.

### **Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Ръководството счита, че не се налице обстоятелства за обезценка на притежаваните имоти, машини, съоръжения и оборудване

### **3.28. Действащо предприятие**

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

### **3.29. Събития след датата на отчета за финансовото състояние**

Няма значими коригиращи събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на отчета за финансовото състояние, които да променят финансовите отчети към 31.12.2015 г.

### **3.30. Дата на одобрение на финансовия отчет**

Годишният финансов отчет на ИСА 2000 ЕООД за 2015 г. е одобрен от едноличния собственик на 03.05.2016 г.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**ИСА 2000 ЕООД**

**ПРЕЗ 2015 ГОДИНА**

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводството.

## **1. Информация за дружеството**

„ИСА 2000“ ЕООД (наричано по-долу за краткост дружество) е регистрирано през 1993 г. по фирмено дело 5176/1993 на Софийски градски съд. През 2008 г. дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания.

Седалището и адресът на управление на дружеството към 31.12.2015 г. е гр. София, ул. „Николай Коперник“ 25, ет. 8. Дружеството се управлява и представлява от Юлиан Инджов - управител.

Основният капитал на дружеството е в размер на 2,000,000 (Словом: Два милиона) лева, разпределен в 20,000 (Словом: Двадесет хиляди) дяла с номинал по 100 лева. Капиталът е изцяло внесен.

## **2. Преглед на дейността**

„ИСА 2000“ ЕООД е една от големите и най-динамично развиващите се строителни компании на територията на България. Фирмата се налага на пазара благодарение на доброто качество и кратките срокове на работа, дължащи се на високо квалифициран технически и изпълнителски състав. „ИСА 2000“ се ориентира адекватно към индивидуалните изисквания на своите клиенти благодарение на тясното си сътрудничество с тях, както в строителството, така и в производството.

Дружеството извършва следните основни дейности:

- Ниско строителство - включващо строителство, рехабилитация и разширение на пътища и пътни съоръжения, хидротехническо строителство и строителство на други инфраструктурни съоръжения и комуникации.

- Високо строителство – включващо строителство на промишлени, административни и жилищни сгради.

- Производство на бетонови, асфалтови смеси и добавъчни материали.

- Дружеството има сключен договор за концесия на кариера „Аламура“, област Стара Загора, за добив на подземни богатства – строителни материали долерити и варовици. Срокът на договора е до 2030 година.

### 3. Резултати от дейността

През 2015 год. Дружеството реализира печалба в размер на 6 922 хил. лева.

Ключови данни:	31.12.2015	31.12.2014
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Сума на актива	70 304	70 211
Собствен капитал	34 369	28 210
Приходи бруто	145 205	95 290
Печалба за периода	6 815	6 922

Човешкият фактор играе ключова роля в цялостната дейност на дружеството. Ръководството създава необходимите условия за формиране на активни, инициативни и мотивирани за постигане целите на организацията личности. През 2015 г. средносписъчният състав на дружеството е 613 човека.

На база на производствено технически и икономически анализ ръководството на фирмата осъществява управлението и контрола върху цялостната дейност на дружеството и се стреми своевременно да разкрива съществуващите резерви по отношение изпълнението на строителната програма, увеличаване производителността на труда, оптимизиране на стойността на оборотните средства, снижаване на себестойността, повишаване рентабилността на производството и други.

През отчетния период бяха реализирани брутни приходи от продажби в размер на 145 205 хил. лева. От тях извършените строителни работи са в размер на 134 939 хил. лв. (2014 г.: 63 207 хил. лв.).

Анализът на изпълнението на строителната програма показва, че дружеството е изпълнило в срок и качествено годишните задачи на договорените строителни обекти. Разпределението на брутните приходи по видове строителство е както следва:

	2015	2014
Хидротехническо строителство	29 077	36 851
Инфраструктурно строителство	97 962	21 277
Високо строителство	5 647	3 988
Производство от кариери	842	12
Приходи от асфалтови бази	587	690
Приходи от бетонови възли	78	181
Други	746	8
	<b>134 939</b>	<b>63 007</b>

Разходите за оперативна дейност на фирмата през 2015 г. са в размер на 130 681 хил. лева (2014 г.: 60 682 хил. лева).

Въпреки неблагоприятната пазарна среда дружеството приключи годината с нетна печалба в размер на 6 815 хил. лв. (2014 г.: 6 922 хил. лева).

През последните 5 години дружеството осъществи мащабна инвестиционна програма в следствие, на което цялостно беше обновен машинния парк с техника от най-ново поколение. През 2015 год. бяха инвестирани в дълготрайни материални и нематериални активи средства размер на 8 228 хил. лева.

Своевременно се погасяваха задълженията на дружеството към доставчици, бюджета, социалното осигуряване. Към 31.12.2015 год. дружеството няма стари и/или просрочени данъчни задължения (дължи данъци само за текущия период, които са погасени в законоустановените срокове през 2016 г.).

Дейността на фирмата не е свързана с нарушаване параметрите на околната среда, земните работи се извършват по одобрени проекти, производствената база притежава пречиствателна станция.

Дружеството притежава сертификат по ISO 9001:2000, сертификат мениджмънт система за сигурност съответстващ на OHSAS 18001:2007, сертификат за околна среда ISO 14001:2004 и сертификат за Социална отговорност SA 8000:2008.

#### **4. Наличие на клонове на дружеството**

През 2014 г. дружеството регистрира клон в Република Македония за изпълнение на инфраструктурни проекти. Адресът на управление е гр. Скопие, бул. Партизански одреди.

#### **5. Научни изследвания и проучвания**

Дружеството няма научни изследвания и проучвания през 2015 година.

#### **6. Рискове, свързани с дейността на дружеството**

Предприятието не използва финансови инструменти по смисъла на чл. 33 т. 7 от ЗС.

#### **Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. По-големи клиенти на дружеството са министерства, общини и агенции по договори за обществени поръчки, поради което дружеството счита, че е свело до приемливо ниво риска от несъбиране на вземанията.

### **Ликвиден риск**

Задълженията на дружеството по банкови заеми са във връзка с финансиране на договори за строителство, по които дружеството е Изпълнител. Падежите на заемите са съобразени с паричния поток по основните договори за строителство, по които „ИСА 2000“ ЕООД е изпълнител.

Търговските задължения на дружеството са основно по договори за строителство, сключени с подизпълнители. С цел минимизиране на ликвидния риск срокове за разплащане с подизпълнителите са договорени съобразно сроковете, предвидени в основните договори за строителство.

### **Валутен риск**

Търговските операции на Дружеството се извършват предимно в лева и в евро, поради което дружеството счита, че е изложено на минимален валутен риск. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Всички активи и пасиви на дружеството към 31.12.2015 г. са в лева или евро.

### **7. Събития след датата на баланса**

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2015 г.

### **8. Развитие на дружеството**

Вземайки предвид пазарната среда управленския екип на дружеството ще провежда и през 2016 година гъвкава политика по отношение отстояване пазарните позиции в завоюваните пазарни сегменти, чрез качествено и срочно изпълнение на строителните работи.

С цел постигане на по-висока рентабилност и икономическа ефективност ръководството приоритетно ще работи в следните основни направления:

-Изпълнение на производствената програма, обезпечаване на ритмичност в производството, изпълнение на графика за строителството и качествено изпълнение на СМР.

- Подобряване на използваемостта на дълготрайните материални активи чрез повишаване равнищата на екстензивния и интензивния фактор.

- Увеличаване на обръщаемостта на краткотрайните материални активи.

- Повишаване производителността на труда посредством оптимизиране числеността на персонала, подобряване на квалификацията му, повишаване



равнището на интензивни и екстензивни фактори при използването на работната сила.

- Удовлетворяване в максимална степен изискванията на възложителите на строителни поръчки и други клиенти, чрез производството на качествени строителни продукти.

София, 29.02.2016 г.



Управител: .....  
инж. Юлиан Инджов