



Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

“ИСА 2000” ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2014



Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА “ИСА 2000” ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „ИСА 2000” ЕООД, към 31 декември 2014 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2014 година, отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.



Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ИСА 2000" ЕООД към 31 декември 2014 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2014 г.

Специализирано одиторско предприятие

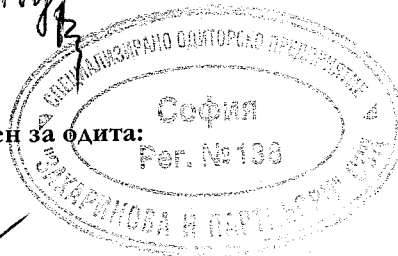
„ЗАХАРИНОВА И ПАРТНЬОРИ“ ООД

Представяващ СОП:

Диана Рангелова

Регистриран одитор отговорен за одита:

Марина Кръстева



28.04.2015 г.

„ИСА 2000” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2014 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	7
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	9
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	10
<hr/>	
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	12
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ	26

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2014 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
		хил.лева	хил.лева
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3.1.	33 987	34 525
Дълготрайни нематериални активи	3.2.	19	17
Нетекущи финансови активи	3.3.	1 532	978
Нетекущи търговски и др.вземания	3.4.	231	
Общо нетекущи активи		35 769	35 520
Текущи активи			
Материални запаси	3.5.	2 840	1 909
Текущи търговски и други вземания	3.6.	26 046	11 708
Текущи финансови активи	3.7.	3 039	3 880
Пари и парични еквиваленти	3.8.	2 517	4 736
Общо текущи активи		34 442	22 233
Сума на актива		70 211	57 753

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2014 година - продължение

	Приложение	31.12.2014 г. хил.лева	31.12.2013 г. хил.лева
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	3.9.	2 000	2 000
Резерв от преоценки	3.1.	12 311	12 269
Резерви		23	23
Финансов резултат			
Натрупани печалби/загуби		6 954	2 318
Печалба/загуба за годината		6 922	6 360
Общо собствен капитал		28 210	22 970
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	3.10.	3 957	8 399
Нетекущи търговски и други задължения	3.11.	353	
Нетекущи провизии			220
Пасиви по отсрочени данъци	3.13.	1 345	1 354
Общо нетекущи пасиви		5 655	9 973
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	3.10.	3 098	2 279
Текущи търговски и други задължения	3.11.	29 368	19 509
Данъчни задължения	3.14.	1 729	1 393
Задължения към персонала	3.15.	611	309
Текущи провизии	3.12.	1 540	1 320
Общо текущи пасиви		36 346	24 810
Сума на собствен капитал и пасива		70 211	57 753

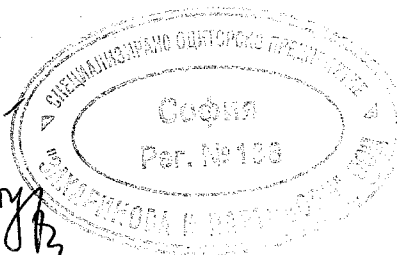
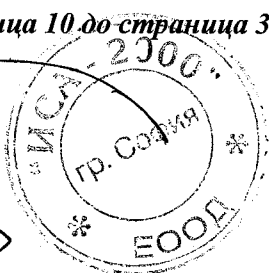
Приложенията от страница 10 до страница 39 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Юлиян Инджов

Съставител:
Мария Чопаринова

Заверил:
СОП „Захарина и Партньори“ ООД

София, 28 февруари 2015 г.



**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014 Г.**

	Бележка	2014	2013
(в хил. лв.)			
Приходи от			
Брутни приходи от продукция		63 207	63 440
Търговски отстъпки и други възнаграждения за преотстъпени права по договори за СМР		-	(1 402)
<i>Приходи от продукция нето</i>		<u>63 207</u>	<u>62 038</u>
Материали и стоки		25 850	12 702
Услуги		2 090	968
Други приходи		56	87
	3.16.	<u>91 203</u>	<u>75 795</u>
Разходи за			
Суровини и материали	3.18.	(24 634)	(32 864)
Външни услуги	3.19.	(21 770)	(13 479)
Възнаграждения на персонала	3.17.	(4 897)	(3 525)
Амортизация	3.1, 3.2.	(4 167)	(3 511)
Други разходи		(5 084)	(5 341)
Обезценка на активи		(130)	(53)
		<u>(60 682)</u>	<u>(58 773)</u>
Суми с корективен характер			
Балансова стойност на продадените активи		(25 760)	(12 648)
Разходи за придобиване на ДМА		10	40
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		(67)	(106)
		<u>(25 817)</u>	<u>(12 714)</u>
Резултат от освобождаване от нетекущи активи	3.20.	(13)	125
		<u>4 691</u>	<u>4 433</u>
Печалба преди финансови приходи и разходи			
Финансови приходи	3.21.	4 087	4 100
Финансови разходи	3.22.	(1 256)	(1 849)
		<u>2 831</u>	<u>2 251</u>
Печалба преди данъци			
Разходи за данъци	3.23.	(600)	(324)
Печалба след данъци		<u>6 922</u>	<u>6 360</u>

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН
ДОХОД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014 Г.
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Бележка	2014	2013
	(в хил. лв.)	
Друг всеобхватен доход	42	(8)
Преоценъчен резерв, нето от данъци	6 964	6 352
Общ всеобхватен доход за периода	6 964	6 352

Отчетът за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към настоящия финансов отчет от стр.10 до стр. 39

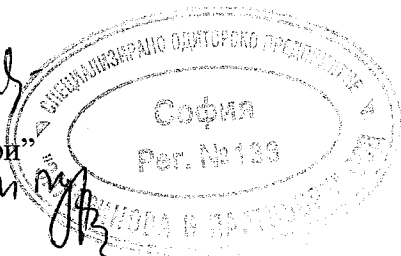
Съставител:
(Мария Чопаринова)



Управител:
(Юлиян Инджов)

София, 28 февруари 2015 г.

Заверил:
СОП „Захарина и партньори”



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014 Г.

ИСА 2000 ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2014 година

	2014 г. хил.лева	2013 г. хил.лева
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	95 400	108 432
Плащания на контрагенти	(81 036)	(77 947)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(4 403)	(3 429)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(2 882)	(3 028)
Платени корпоративни данъци	(577)	(296)
Други парични потоци от оперативна дейност - постъпления	1 700	471
Други парични потоци от оперативна дейност - плащания	(4 536)	(190)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	3 666	24 013
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	(2 575)	(10 485)
Покупки на финансови активи	(900)	(4 410)
Плащания по предоставени заеми	(2 166)	
Постъпления по предоставени заеми	3 474	
Получени лихви по предоставени заеми	31	
Получени дивиденди		1 995
Други парични потоци от инвестиционна дейност	400	3 008
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(1 736)	(9 892)
Парични потоци от финансова дейност		

Изплатени дивиденди	(1 443)	(1 995)
Постъпления по получени заеми	1 393	2 784
Плащания по получени заеми	(2 920)	(7 877)
Платени лихви и такси по получени заеми	(745)	(881)
Платени лихви по получени депозити		12
Плащания по финансов лизинг	(434)	(1 928)
Курсови разлики, нето		(1)
Други парични потоци от финансова дейност		(288)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(4 149)	(10 174)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(2 219)	3 947
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	4 736	789
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	2 517	4 736

Приложенията от страница 10 до страница 39 са неразделна част от финансовия отчет.
Представяват:

Юлиан Инджов

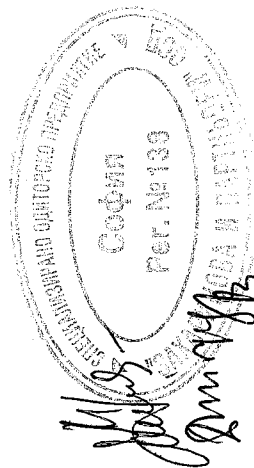
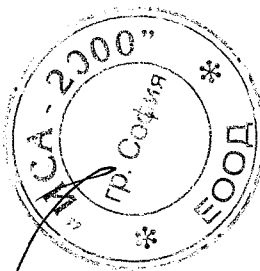
Съставител:

Мария Чопаринова

Заверил:

СОП „Захарина и Партньори“ ООД

София, 28 февруари 2015 г.



**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА,
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014 Г.**

	Записан капитал	Резерви	Преоценъ-чен резерв	Фин. резултат от минали години (хил. лева)	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
Салдо в началото на отчетния период 01.01.2013	2 000	23	12 277	3 616	792	18 708
Изменение за сметка на собствениците				792	(792)	0
Разпределение на печалбата за дивиденди				(2 100)		(2 100)
Финансов резултат за текущия период					6 360	6 360
Последващи оценки на активи и пасиви			(8)	8		0
Други изменения в собствения капитал – друг всеобхватен доход				2		2
Салдо към края на отчетния период 31.12.2013	2 000	23	12 269	2 318	6 360	22 970
Салдо в началото на отчетния период 01.01.2014	2 000	23	12 269	2 318	6 360	22 970
Изменение за сметка на собствениците				6 360	(6 360)	0
Разпределение на печалбата за дивиденди				(1 730)		(1 730)
Финансов резултат за текущия период					6 922	6 922
Други изменения в собствения капитал – друг всеобхватен доход			42	6		48
Салдо към края на отчетния период 31.12.2014	2 000	23	12 311	6 954	6 922	28 210

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към настоящия финансов отчет от стр. 10 до стр. 39

Съставител:
(Мария Чопаринова)*

Управител:
(Юлиян Инджов)

София, 28 февруари 2015 г.

Заверил:

СОП „Захарина и партньори“

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„ИСА 2000“ ЕООД (наричано по-долу за краткост дружество) е регистрирано през 1993 г. по фирмено дело 5176/1993 на Софийски градски съд. През 2008 г. дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания.

Седалището и адресът на управление на дружеството към 31.12.2013 г. е гр. София, ул. „Николай Коперник“ 25, ет. 8. Дружеството се управлява и предствлява от Юлиян Инджов - управител.

През 2014 г. дружеството регистрира клон в Република Македония за изпълнение на инфраструктурни проекти. Адресът на управление е гр. Скопие, бул. Партизански одреди.

Основният капитал на дружеството е в размер на 2,000,000 (Словом: Два милиона) лева, разпределен в 20,000 (Словом: Двадесет хиляди) дяла с номинал по 100 лева. Капиталът е изцяло внесен.

„ИСА 2000“ ЕООД е една от големите и най-динамично развиващите се строителни компании на територията на България.

Фирмата се налага на пазара благодарение на доброто качество и кратките срокове на работа, дължащи се на високо квалифициран технически и изпълнителски състав.

„ИСА 2000“ ЕООД се ориентира адекватно към индивидуалните изисквания на своите клиенти благодарение на тясното си сътрудничество с тях, както в строителството, така и в производството. Като такава, компанията предлага цялостни решения в областта на високото, хидро-техническото и инфраструктурното строителство, недвижимите имоти, добива на инертни и производството на строителни материали. Обхватът на дейностите на фирмата се простира от консултантство, проектиране и финансиране до готово за експлоатация строителство, поддръжка и управление.

Инфраструктурно строителство

Фирма ИСА 2000 има дългогодишни традиции в сферата на инфраструктурното проектиране и строителство. Фирмата изгражда пътища от републиканската и общински пътни мрежи, включително мостовите съоръжения и прилежащата инфраструктура. До 2014 година фирмата е изградила над 60 км магистрален път (12 км от автомагистрала "Марица", 18 км от първокласен път 1-1 "София-Дупница", част от международния Е79 "София-Солун"), над 500 км второкласни и третокласни, полоси за излитане и кацане, рульожки и перони на летище София. През 2013 г. са завършени два обекта по програмата Транзитни пътища V: ЛОТ 23А – Път II-62 „Кюстендил обходен път – Дупница“ с обща дължина 42 км и ЛОТ 22 Б - Път II- 84 „Път I-8/ - Ветрен дол-Велинград- Юндола“ с обща дължина 78 км. През 2014г. са завършени следните проекти: „Реконструкция на част от пътната инфраструктура в община Крумовград - Местен път с. Подрумче (Път III-5904 – Крумовград – Голямо Каменияне - Подрумче – мах. Воденичари) от км 0+000.00 до км 3+494.41“; „Рехабилитация на дребномащабна инфраструктура в с. Борино – местност „Кастракли“ - I етап от км 0+000 ДО 2+300“;

В процес на изпълнение са следните обекти, изпълнявани през 2014 г.: „Реконструкция и рехабилитация на съществуващи общински пътища в община Мадан“; „СМР за реконструкция и рехабилитация на пътища по проект: „Реконструкция и рехабилитация на общинска пътна мрежа и вътрешна водопроводна мрежа – с. Бяла река“;

Освен описаните проекти на територията на Република България, фирмата е изпълнявала и пътни обекти в Република Македония – „Изграждане на регионален път Р27292, участък Опае – Белановце – Станчик, граница с Косово“.

Проектирани и завършени през 2014 са следните проекти: „Инженеринг (проектиране и изграждане) на улици от уличната мрежа на с. Манастирище, община Хайредин“ и Инженеринг (проектиране и строителство) на път VRC 1129 "Селановци-Галово" в участък от км. 0+000 до км. 3+000-с.Селановци".

„ИСА 2000“ ЕООД експлоатира няколко кариери за добив на инертни материали, използвани във високото, пътното и железопътното строителство. Дружеството притежава четири асфалтови бази, разположени на територията на общините София, Пловдив, Пазарджик и Смолян, с обща производителност над 700 тона/час. Асфалтовата база в София притежава инсталация за производство на полимер модифициран битум. Благодарение на високо технологичното оборудване, както и на висококвалифицираната работна ръка, фирмата традиционно изпълнява всички възложени работи в срок и с високо качество.

Хидротехническо строителство

Обхватът на дейност на „ИСА 2000“ ЕООД включва изпълнението до ключ на пречиствателни станции за отпадни води, помпени станции, гравитачни и напорни тръбопроводи, водопроводи и канализации. През 2011 година „ИСА 2000“ ЕООД завърши успешно реконструкцията на Софийска Пречиствателна Станция за Отпадъчни Води, която ще позволи увеличение на капацитета на станцията от 350 000 на 1 300 000 екв. жители. Софийската ПСОВ е най- голямата на територията на България, както и на Балканския полуостров. Дружеството се ангажира с рехабилитацията и реконструкцията на станцията, въвеждайки нова технология за пречистване и трето - биостъпало, което ще осигури интегрирането на елиминиране на азот и фосфор и по този начин спазването на Европейските норми за пречистени води. През 2013 г. започва изпълнението на Пречиствателни станции за отпадни води в гр. Момчилград, гр. Стамболийски, гр. Павликени и гр. Свищов, по програма „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации над 10 000 е.ж.“. През 2014г. са завършени следните проекти: "Инженеринг (работно проектиране, строителство, доставка и монтаж на технологично оборудване и авторски надзор) за ГПСОВ в гр.Момчилград и довеждаща инфраструктура"; „Инженеринг за изграждане на ПСОВ община Стамболийски“;

В процес на строителство са: Избор на изпълнител за проектиране и строителство (инженеринг) на ГПСОВ с довеждащ колектор и прилежаща инфраструктура в гр. Павликени“; „Избор на изпълнител за проектиране и строителство (инженеринг) на ПСОВ и главен довеждащ колектор и осъществяване на авторски надзор по проект: „ПСОВ и довеждащ колектор гр. Свищов“; „ СМР за реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа по проект: „Реконструкция и рехабилитация на общинска пътна

мрежа и вътрешна водопроводна мрежа – с. Бяла река“; „Избор на изпълнител на СМР по проект: „Реконструкция на довеждащ водопровод от водоизточник „Меча дупка” и водоем в с. Върбина, община Мадан”

Високо строителство

От самото си създаване, „ИСА 2000“ ЕООД се занимава с проектирането и строителството на фамилни къщи, жилищни и офис сгради. До момента фирмата е изградила над 40 проекта до ключ. Дружеството притежава няколко стационарни и мобилни бетонови възела с производствен капацитет над 200 м³/час, арматурен двор, както и производствена линия за предварително напрегнати стомано-бетонови елементи. Фирмата произвежда дограма, както и висококачествени дървени мебели, с което успява да задоволи всички изисквания на своите клиенти. През 2014г. са изпълнявани следните обекти: „Сграда за обществено обслужване, офиси, ателие, жилища, магазин, кафе, и подземни гаражи в УПИ-808, общинско от квартал 75А местност Красно село - Стрбище урб. Бл. 32“; „Реконструкция, модернизация и въвеждане на енергоспестяващи мерки в съответствие с предвижданията на Обследване за енергийна ефективност за Многопрофилна болница за активно лечение „Проф. д-р Константин Чилов”, гр. Мадан и „Изграждане на съвременно средищно училище с професионална насоченост „Земеделие“ в с. Маноле“

Фирмата е изпълнявала строителни и реставраторски дейности на обект: Реконструкция на 272 аудитория на СУ „Св. Климент Охридски“, гр.София

Контрол на качеството

Затвореният цикъл на производство, както и внедрената интегрирана система за управление, сертифицирана съгласно стандартите на ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 и OHSAS 18001:2007 са гаранция за високо качество на работа.

„ИСА 2000“ ЕООД притежава сертифицирана лаборатория за изпитване на бетон и асфалт, която позволява контрол на качество на използваните суровини и материали, както и постоянното подобряване на тяхното качество. Фирмата притежава две мобилни лаборатории, осигуряващи постоянен контрол на качеството на строителната площадка. Дългогодишния си опит „ИСА 2000“ ЕООД използва пълноценно, подобрявайки всекидневно производствените си процеси и процесите на работа.

Дружеството има сключен договор за концесия на кариера „Аламура”, област Стара Загора, за добив на подземни богатства – строителни материали долерити и варовици. Срокът на договора е 10 години – до 2015 година.

През 2014 г. средносписъчният състав на дружеството е 375 човека.

Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Ключови данни:	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	(ХИЛ. ЛВ.)	(ХИЛ. ЛВ.)
Сума на актива	70 211	57 753
Собствен капитал	28 210	22 970
Приходи бруто	95 290	77 197
Печалба за периода	6 922	6 360

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика, прилагана последователно по отношение на съществените обекти относно формиране на резултатите от дейността и финансовото състояние на дружеството, е посочена по-долу.

Данните във финансовия отчет са оповестени в хиляди лева.

2.1. Основи за изготвяне на финансовия отчет

Финансовия отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2014 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

2.2. Променени стандарти

За текущата финансова Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

- МСС 27 (изменен 2011 г.) Самостоятелни финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК – за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.).

- МСС 28 (изменен 2011 г.) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.).

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – приети от ЕК от 01.01.2014 г.) – относно прилагането на стандарта за първи път

- МСФО 11 Съвместни споразумения (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – приети от ЕК от 01.01.2014 г.) – относно прилагането на стандарта за първи път.

• МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК – за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – приети от ЕК от 01.01.2014 г.) – относно прилагането на стандарта за първи път.

• МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК) – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и финансови пасиви.

• МСС 36 (променен) Обезценка на активи (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. – приет от ЕК) – относно оповестявания за възстановимата стойност на нефинансови активи.

• МСС 39 (променен) Финансови инструменти: признаване и оценяване (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. – приет от ЕК) – относно прехвърлянето на деривативи и запазването на възможността за прилагане на счетоводното отчитане на хеджирането.

• КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. – приет от ЕК) – относно налози от страна на правителството.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2014 г., няколко нови стандарта и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от Дружеството, а именно:

• МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не е приет от ЕК).

• МСФО 9 Финансови инструменти (отложена е датата на влизане в сила за 01.01.2015 г. и не е приет от ЕК).

• МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК).

• МСФО 11 Съвместни споразумения (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не е приет от ЕК).

• МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г. - не е приет от ЕК).

• МСС 1 (променен) Представяне на финансови отчети - относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не е приет от ЕК).

• МСС 16 (променен) Имоти, машини, съоръжения и МСС 41 (променен) Земеделие - относно растения-носители (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК).

- МСС 27 (променен) Самостоятелни финансови отчети - относно метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети. (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не е приет от ЕК).

- Подобрения в МСФО Цикъл 2010-2012 (м.декември 2013) - подобрения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24, МСС 38 (в сила за годишни периоди от 01.07.2014 г. –приети от ЕК).

- Подобрения в МСФО Цикъл 2012-2014 (м.септември 2014 г.) - подобрения в МСФО 5, МСФО 7, МСС 19, МСС 34 (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК). Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2013 г, а именно:

- МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 (променен) Оповестяване на участия в други предприятия и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно инвестиционни дружества (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК).

- МСФО 14 Отсрочени активи и пасиви по регулирани дейности(в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. - не е приет от ЕК).

- МСС 16 (променен) Имоти, машини, съоръжения и МСС 38 (променен) Нематериални активи - относно допустимите методи за начисляване на амортизация (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК).

- МСС 19 (ревизиран 2011 г.) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.07.2014 г. – приет от ЕК).

- Подобрения в МСФО Цикъл 2011-2013 (м.декември 2013) - подобрения в МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13, МСС 40 (в сила за годишни периоди от 01.07.2014 г. – приети от ЕК от същата дата).

2.3. Приблизителни оценки

При изготвяне на финансовия отчет се използват приблизителни оценки и предположения на ръководството на дружеството, които рефлектират върху стойността на представените в отчета приходи и разходи, активи и пасиви. Фактическите резултати могат да се различават от приблизителните оценки.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се оценяват в български лева по централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Изключения правят сделките за покупко-продажба на валута, които се завеждат по действителния курс на покупко-продажбата.

Активите и пасивите на дружеството, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по централния курс на БНБ към датата на отчета.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за доходите в момента на възникването им.

Оперативната валута на клона е македонски денари (MKD), която съответства на валутата, в която клонът извършва своята стопанска дейност. Финансовите данни на клона се привеждат към оперативната валута на ИСА 2000 ЕООД, а именно български лева, както следва:

- Активите и пасивите се привеждат по официалния заключителен курс към края на годината;
- Резервите и неразпределената печалба - по исторически курс;
- Приходите и разходите - по осреднен годишен валутен курс за годината на възникване;
- Позициите в отчета за паричните потоци - по осреднен годишен валутен курс за годината на възникване;

Курсовите разлики, възникнали в резултат от използването на различни валутни курсове, се признават в отделен компонент на собствения капитал.

Обменният курс на българската валута е фиксиран към еврото в съотношение - 1 EUR/1.95583 BGN.

Обменният курс на българската валута към щатския долар, обявен от БНБ към 31.12.2014 г. е както следва: 1 USD/1.60841 BGN.

Обменният курс на българската валута към македонски денар, обявен от БНБ към 31.12.2014 г. е както следва: 1 MKD/0,03181 BGN. Осредненият курс на българската валута към македонски денар за 2014 г. е 1 MKD/0,03181 BGN.

2.5. Приходи и разходи

Приходите и разходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип за съпоставимост в момента на тяхното възникване.

Приходите се признават до размера на вероятните икономически изгоди за дружеството и ако могат да бъдат надеждно измерени като се спазва следната счетоводна политика за признаване по видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги се признава приход пропорционално на степента на извършване на услугата към датата на отчета за финансовото състояние. Степента на извършване се определя въз основа на проучване за извършената работа. Когато съществуват значителни неясноти относно получаването на прихода, не се признава приход.
- Приходи по договори за строителство - методите за отчитане на договори за строителство са предствени по-долу.

В отчета за всеобхватния доход приходите се признават бруто в едно с договорените търговски отстъпки и други отбивни на клиенти.

Финансовите приходи и разходи са представени нетно в отчета за всеобхватния доход и включват приходи и разходи за лихви, приходи и разходи от валутни преоценки и други финансови разходи, свързани с банкови такси и комисионни.

2.6. Договори за строителство

Дружеството е изпълнител по договори за инфраструктурно строителство и прилага МСС 11 Договори за строителна дейност за отчитане на своята дейност и резултатите от нея.

Приходите и разходите по строителни договори се признават, когато резултът от договора може да бъде надеждно изчислен при спазване изискванията на МСС 11. Прилага се методът „дял на завършеното строителство“. Етапът на завършване за договорите, непреключили към датата на отчета за финансовото състояние, се определя на база количествени разчети, проверка и проучване на изпълнената работа. – това е по страяя отчет

Съгласно КРМСФО 15 определянето дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18 зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Определянето изисква преценка по отношение на всяко споразумение.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от предприятието, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 18 се класифицира като:

- Споразумение за предоставяне на услуги, ако от предприятието не се изисква да придобива и доставя строителни материали.

В такъв случай, ако са изпълнени критериите на МСС 18, приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка съгласно МСС 18.

- Споразумение за продажба на продукция, ако от предприятието се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача.

Прилагат се критериите за признаване на приходи от продажба на продукция.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии за признаване на приходи от продажба на продукция от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, предприятието признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай предприятието признава приходите, само когато са удовлетворени всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18.

Когато от предприятието се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 11

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложен в МСС 11. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договърът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот в съответствие с МСС 11 и МСС 18.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

-първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и

-изменения в строителните работи, изплащането на искиове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

• разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

-разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;

-разходи за материали, използвани при строителството;

-амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;

-разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;

-разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;

-приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;

-искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

• разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

-застраховки;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и

-общи разходи по строителството.

• други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

• общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

• разходи, свързани с продажби;

• разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

и

• амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

• съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

• приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направление разходи по договора да бъдат възстановени;

и

• разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

2.7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

При последваща оценка дружеството е приело да отчита недвижимите имоти в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

От 2011 г. дружеството оценява притежаваните машини, съоръжения, транспортни средства и оборудване по метода на преоценената стойност, която е справедливата стойност на актива минус всички последвали натрупани амортизации и загуби от обезценки. Справедливата стойност е определена от независим лицензиран оценител. Преоценките се правят достатъчно редовно, за да се гарантира, че балансовата стойност не се различава съществено от справедливата стойност. Превишението на справедливата стойност над балансовата стойност на актива се кредитира в резерв от преоценки директно в собствения капитал. Всяко намаление на стойността, произтичащо от преоценка, се дебитира първо към резерва от преоценки в собствения капитал, ако намалението не превишава сумата, заделена в резерва за конкретния актив и след изчерпването му се включва в отчета за всеобхватния доход. Преоценката се прехвърля директно в неразпределената печалба, когато активът се бракува или продаде или по друг начин се извади от употреба.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради и съоръжения	25
Транспортни средства	10
Машини	3.3
Автомобили	4
Стопански инвентар	6.7
Компютри и периферни устройства	2

Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчисления полезен живот.

2.8. Нематериални активи

Нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи.

2.9. Обезценка на дълготрайни материални активи

При наличие на събития и промяна в обстоятелства, които индикират, че балансовата стойност на дълготрайните материални и нематериални активи е невъзстановима в рамките на дейността, се извършва обезценка. Загубата от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата, която представлява по-високата от нетната продажна цена на актива и стойността му в употреба. За целите на измерването на обезценката, активите се групират до възможно най-висока степен на аналитичност, за която са налице идентифицируеми парични потоци.

Във връзка с разпоредбите на МСС 36 "Обезценка на активи" Дружеството счита че не се очаква да настъпят негативни изменения в средата, в която работи.

2.10. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместно контролирани предприятия

В индивидуалните отчети ИСА 2000 ЕООД отчита инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и съвместно контролирани предприятия по себестойност.

2.11. Материални запаси

Стоково-материалните запаси обхващат закупените и предназначени за продажба стоки, напълно завършена продукцията, или продукцията, която е в процес на производството в предприятието, включително материалните запаси, предназначени да се използват в процеса на производството.

Стоково материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

В последствие материалните запаси се изписват по метода „първа входяща, първа изходяща“, освен ако не са предназначени за конкретна поръчка, при което се отнасят директно за конкретния обект.

2.12. Финансови инструменти

Финансовите инструменти, посочени в баланса включват парични средства и парични еквиваленти, вземания и задължения.

Методите за отчитане на финансовите инструменти са оповестени в счетоводната политика, изготвена за всеки отделен елемент.

2.13. Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и по банкови сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, която съответства на справедливата им стойност към датата на отчета.

Паричните средства и еквиваленти, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по централния курс на БНБ към датата на отчета.

2.14. Вземания и задължения

Вземания се отчитат и оповестяват по първоначална стойност, намалена с евентуална очаквана загуба поради несъбираемост.

Задълженията към доставчици и другите задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, която е справедливата стойност, дължима за получените услуги, независимо дали са фактурирани.

Провизиите се признават, само когато дружеството има текущо задължение, възникнало в резултат на минало събитие.

2.15. Лизингови договори

Дружеството има сключени договори за финансов лизинг за закупуване на машини и съоръжения.

Като страна по финансовия лизинг дружеството е лизингополучател.

Дружеството признава финансовия лизинг като актив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетата собственост или ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Произтичащото задължение на лизингополучателя е посочено в баланса

като задължение по лизингови договори. Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди през срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението за всеки период.

2.16. Задължения по кредити

Задълженията по кредити се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие. Оценяват се последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

2.17 Доходи на персонала

~~Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.~~

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Не са направени актюерски оценки на еднократните обезщетения на работниците при пенсиониране, поради което не са признати дългосрочни задължения към персонала в тази връзка, тъй като разходите биха били повече от ползите.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

2.18. Провизии, условни задължения и условни активи

Текущо задължение - определянето на наличието на текущо задължение към датата на баланса се извършва след отчитане на всички налични обстоятелства, включително мнението на специалисти. На базата на тези обстоятелства:

а) когато е по-вероятно текущото задължение да съществува към датата на баланса, предприятието признава провизия (ако критериите за признаване са изпълнени);

б) когато е по-вероятно текущото задължение да не съществува към датата на баланса, провизия не се признава, но предприятието оповестява съществуването на условно задължение.

Минало събитие, което води до текущо задължение представлява задължаващо събитие.

Събитието е задължаващо, когато:

а) погасяването на задължението е наложено по силата на закон или други нормативни актове;

б) погасяването на задължението е свързано с конструктивно задължение, при което породилото го събитие (което може да бъде и действие на предприятието) създава реални очаквания в други страни, че ще се освободи от това задължение.

Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието.

Оценката на провизиите е размерът на признатата провизия, представляваща най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

2.19. Данъци върху печалбата

Признаване на текущи данъчни активи и текущи данъчни пасиви

Данъците от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като задължение до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се признава като актив.

Признаването на текущите данъчни разходи се извършва чрез включването им в групата на разходите за периода, с които се намалява счетоводната печалба.

Текущият данъчен разход се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на съставянето на годишния финансов отчет. За 2013 г. и 2012 г. данъчната ставка е в размер на 10%.

2.20. Отсрочени данъци

Отсроченият данък се получава чрез използването на метода на пасивите за всички временни разлики към датата на баланса между данъчната основа на активите и пасивите и техните стойности за целите на финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички данъчни временни разлики, които подлежат на приспадане, до размера на облагаемата печалба, срещу която могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се измерват в данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложени за периода, в който активът се реализира, а пасивът се погасява, на основата на данъчните проценти (и данъчните закони), които са влезли в сила към датата на изготвяне на финансовите отчети.

Отсрочените данъци, свързани с операции, отразени директно в собствения капитал за същия или друг период, също са отчетени директно в собствения капитал.

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

3.1. Имоти, машини и съоръжения.

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2012	1 276	2 231	18 713	6 829	749	475	30 273
Постъпили	168	311	13 768	241	890	3 933	19 311
Излезли	(333)	(47)	(2 934)	(46)	(28)	(1 590)	(4 978)
Салдо към 31.12.2013	1 111	2 495	29 547	7 024	1 611	2 818	44 606
Постъпили		250	2 223	949	281	247	3 950
Излезли	(54)	(46)	(1 613)	(61)		(139)	(1 913)
Трансфер от активи, държани за продажба		1 455					1 455
Салдо към 31.12.2014	1 057	4 154	30 157	7 912	1 892	2 926	48 098
Амортизация							
Салдо към 31.12.2012		460	4 456	1 392	338		6 646
Постъпили		97	2 523	674	207		3 501
Излезли		(21)		(17)	(28)		(66)
Салдо към 31.12.2013	-	536	6 979	2 049	517	-	10 081
Постъпили		164	2 986	734	266		4 150
Излезли		(9)	(70)	(41)			(120)
Салдо към 31.12.2014	-	691	9 895	2 742	783	-	14 111
Балансова стойност							
Балансова стойност към 31.12.2013	1 111	1 959	22 568	4 975	1 094	2 818	34 525
Балансова стойност към 31.12.2014	1 057	3 463	20 262	5 170	1 109	2 926	33 987

Преоценъчен резерв на машини, съоръжения и транспортни средства

От 2011 г. дружеството оценява притежаваните машини, съоръжения, транспортни средства и оборудване по метода на преоценената стойност, която е справедливата стойност на актива минус всички последвали натрупани амортизации и загуби от обезценки. Справедливата стойност е определена от независим лицензиран оценител. Изменението в стойността на преоценъчния резерв, нето от данъци, се отчита като друг всеобхватен доход.

	2014	2013
Преоценъчен резерв	(хил. лв.)	
Брутна стойност		
Салдо към 01.01	13 637	13 645
Увеличение	52	-
Намаление	(10)	(8)
Салдо към 31.12	13 679	13 637
Отсрочен данъчен пасив		
Салдо към 01.01	1 368	1 368
Увеличение	-	-

Салдо към 31.12	1 368	1 368
Нетно изменение за периода - друг всеобхватен доход	42	(8)
Преоценъчен резерв, нето от данъци към 31.12.	12 311	12 269

Отчетната стойност на напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения и нематериални активи към 31.12.2014 г. е 751 хил. лв. (31.12.2013 г.: 607 хил. лв.)

Балансовата стойност на неизплатените имоти, машини и съоръжения по договори за финансов лизинг към 31.12.2014 г., по които дружеството е лизингополучател е 6 340. хил. лв. (31.12.2013 г.: 7 212 хил. лв.).

3.2. Нематериални активи

	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>		
Салдо към 31.12.2012	54	54
Постъпили	19	19
Салдо към 31.12.2013	73	73
Постъпили	19	19
Салдо към 31.12.2014	92	92
<i>Амортизация</i>		
Салдо към 31.12.2012	46	46
Постъпили	10	10
Салдо към 31.12.2013	56	56
Постъпили	17	17
Салдо към 31.12.2014	73	73
<i>Балансова стойност</i>		
Балансова стойност към 31.12.2013	17	17
Балансова стойност към 31.12.2014	19	19

3.3. Финансови активи - нетекущи

Нетекущи финансови активи	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия	628	628
Инвестиции в смесени предприятия		2
Кредити и вземания	904	348
Общо	1532	978

През 2013 г. Дружеството е придобило дялове в капитала на следните дъщерни предприятия:

- ИСА БГ АД – 99, 99% на стойност 623 хил.лв;
- Дивайн турс ЕООД – 100% на стойност 5 хил.лв;

През 2014 г. Дружеството е предоставило финансов ресурс в размер на 904 хил.лв. на дъщерно предприятие, съгласно разпоредбите на чл.134 от ТЗ. Срокът за връщане е 31.12.2016 г.

3.4. Нетекущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Други нетекущи вземания	231	-
Предоставени гаранции	231	
Общо	231	-

Предоставените гаранции представляват задържани суми във връзка с изпълнение на инфраструктурни проекти от дружеството с падеж след 31.12.2015 г.

3.5. Материални запаси

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Материали в т.ч. /нето/	2060	367
Основни материали	2060	367
Продукция /нето/	20	87
Продукция	20	87
Други /нето/	760	1455
Активи за продажба	760	1455
Общо	2840	1909

Като активи за продажба са представени недвижими имоти изградени от дружеството с цел продажба, съгласно изискванията на КРМСФО 15.

3.6. Търговски и други вземания

Вид	31.12.2014	31.12.2013 г.
Вземания по продажби /нето/	17 734	5 817
Вземания по продажби	17 734	5 817
Вземания по предоставени аванси /нето/	5 417	976
Вземания по предоставени аванси	5 417	976
Вземания по дивиденди	370	770
Вземания по съдебни спорове /нето/	690	561
Вземания по съдебни спорове	860	655
Обезценка на вземания по съдебни спорове	(170)	(94)
Други текущи вземания	1 972	3 584
Предоставени гаранции и депозити	1 644	2 926
Предплатени разходи	71	53
Други вземания	120	605
Общо	26 046	11 708

Към 31.12.2014 г. Дружеството е обезценило своите вземания по съдебни спорове до размера на възстановимата им стойност като е начислило разходи за обезценка за 2014 г. в размер на 76 хил. лв. (2013 г. : 53 хил.лв).

Отложените разходи представляват предплатени суми през текущата година за застраховки, отнасящи се за следващи отчетни периоди

Като изпълнител по договори за строителство Дружеството гарантира изпълнените строително-монтажни работи в срокове, съгласно сключените договори и разпоредбите на законовите и подзаконовите нормативни актове, действащи в Република България.

Като текущи вземания по гаранции са представени сумите, задържани от Възложителите, които подлежат на освобождаване в срок до 1 година от датата на отчета за финансовото състояние, включително и при представяне на банкова гаранция за добро изпълнение. Съответно като нетекущи вземания по гаранции са представени сумите, задържани от Възложителите, които подлежат на освобождаване в срок по-дълъг от 1 година от датата на отчета за финансовото състояние.

Вземанията от клиенти на дружеството по договори за строителство (без задържани гаранционни суми) към 31.12.2014 г. са в размер на 15 328 хил. лв., в т.ч. по договори в процес на изпълнение – 6 291 хил. лв.

Вземанията на дружеството по задържани гаранционни суми по договори за строителство в процес на изпълнение към 31.12.2014 г. са в размер на 1 134 хил. лв.

3.7. Финансови активи - текущи

Текущи финансови активи	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Кредити и вземания	2 139	3 880
Финансови активи на разположение за продажба	900	
Общо	3 039	3 880

В сумата на кредити и вземания са включени краткосрочни заеми в размер на 2 002 хил. лв, с падеж до 31.12.2015 г. и договорен фиксиран лихвен процент между 6% и 8% годишно.

3.8. Парични средства

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Парични средства в брой	589	331
в лева	589	331
Парични средства в разплащателни сметки	629	4351
в лева	497	4 347
във валута	132	4
Блокирани парични средства	18	
Банкови депозити	1 221	
Други парични средства	60	54
Общо	2 517	4 736

3.9. Основен капитал

	31.12.2014	31.12.2013
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Основен капитал	2 000	2 000
	2 000	2 000

Основният капитал на „ИСА 2000” ЕООД е 2 000 000 (Словом: Два милиона) лева, разпределен в 20,000 (Словом: Двадесет хиляди) дяла с номинал по 100 лева. Капиталът е изцяло внесен. Единоличен собственик на капитала е Юлиан Инджов.

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури:

- спазване на законовите изисквания относно капитал;
- функционирането си като действащо предприятие;
- максимална възвращаемост за собствениците, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестирания капитал).

Целта на ръководството е да поддържа доверието на контрагентите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на дружеството.

Съотношението дълг/капитал е представено по-долу:

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Дълг (общо заеми и дългове)	42 001	34 783
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(2 517)	(4 736)
Нетен дългов капитал	39 484	30 047
Собствен капитал	28 210	22 970
Съотношение на задлъжнялост	1.40	1.31

3.10. Текущи и нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по лизингови договори	3538	4 649
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	419	3 750
Общо	3 957	8 399

Нетекущите финансовите пасиви, отчитани по амортизирана стойност представляват кредити с падеж след 31.12.2015 г., разпределени както следва:

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Кредити от финансови институции	419	3 750
Общо	419	3 750

Като текущи финансови пасиви се представят задълженията на дружеството по кредити и лизингови договори с падеж до 31.12.2015 г., както и текущата част на дългосрочните финансови пасиви. Към 31.12.2014 г. текущите финансови пасиви на дружеството са както следва:

Текущи финансови пасиви	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по лизингови договори	1 374	1 279
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	1 724	1 000
Общо	3 098	2 279

Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност са следните:

Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по кредити към финансови предприятия	1 724	1 000
Общо	1 724	1 000

Към 31.12.2014 г. задълженията за главници по заеми са в размер на 2 143 хил. лв. (31.12.2013 г.: 4 750 хил. лв.). Задълженията по лихви са в размер на 0 хил. лв. към 31.12.2014 г. (31.12.2013 г.: 10 хил. лв) като са представени в групата на други задължения в отчета за финансовото състояние виж Бележка Договорените лихви по заеми са при лихвени нива 3% - 10%.

Задълженията на дружеството по лизингови договори (финансов лизинг) са както следва:

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2014 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	1 633	3 730		5 363
Дисконтиране	(259)	(192)		(451)
Нетна настояща стойност	1 374	3 538		4 912
Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2013 г.				
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Над 5 г.	Общо
Лизингови плащания	1597	5 022		6 619
Дисконтиране	(318)	(373)		(691)
Нетна настояща стойност	1279	4 649	-	5 928

3.11. Нетекущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Други нетекущи задължения	353	-
Задължения по гаранции	353	
Общо	353	-

Задълженията по гаранции представляват задържани суми във връзка с изпълнение на инфраструктурни проекти от подизпълнители на дружеството с падеж след 31.12.2015 г.

3.11. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по дивиденди	200	
Задължения по доставки	15 853	6 134
Задължения по получени аванси	12 247	12 528
Други текущи задължения, в т.ч.	1 068	847
Задължения по гаранции и депозити	349	173
Други задължения	719	674
Общо	29 368	19 509

Задължения на дружеството по получени аванси от клиенти по договори за строителство към 31.12.2014 г. са в размер на 12 038 хил. лв., в т.ч. по договори в процес на изпълнение – 12 038 хил. лв.

3.12. Провизии

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Провизии за правни задължения		220
Общо		220

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Провизии за правни задължения в т.ч.	1 540	1 320
Задължения за гаранционна поддръжка	1 540	1 320
Общо	1 540	1 320

Като изпълнител по договори за строителство дружеството е задължено да извършва гаранционна поддръжка на изпълнените проекти в съответствие с конкретните договори.

3.13. Пасиви по отсрочени данъци

Дружеството е начислило отсрочен данъчен пасив в размер на 10% от заделения преоценъчен резерв за ДМА.

	31.12.2014	31.12.2013
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Отсрочен данъчен пасив	(1 368)	(1 365)
Отсрочен данъчен актив	23	11
Нето отсрочен данъчен пасив	(1 345)	(1 354)

3.14. Данъчни задължения

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Данък върху добавената стойност	1 516	1 170
Корпоративен данък	109	77
Данък върху доходите на физическите лица	70	83
Други данъци	34	63
Общо	1 729	1393

Дружеството е погасило данъчните си задължения в предвидените от закона срокове.

3.15. Задължения към персонала

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължение към персонал	465	236
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	185	33
Задължение към социално осигуряване	146	73

в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	37	6
Общо	611	309

3.16. Приходи от основна дейност

	2014	2013
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Брутни приходи от продукция	63 207	63 440
Търговски отстъпки и други възнаграждения за преотстъпени права по договори за СМР	-	(1 402)
<i>Приходи от продукция, нето</i>	<i>63 207</i>	<i>62 038</i>
Материали и стоки	2 090	12 702
Услуги	968	968
Други	56	87
	91 203	75 795

Основните приходи на „ИСА 2000” ЕООД са от строително-монтажни работи – инфраструктурно и хидротехническо строителство по които Дружеството е изпълнител.

През 2014 г. „ИСА 2000” ЕООД е основен изпълнител на обект: ЛОТ 22Б Звънчево – Варвара – Велинград, множество пътища по републиканска и общинска пътна мрежа, ПСОВ Стамболийски, ПСОВ и ВиК Момчилград, ПСОВ и ВиК Свищов, ПСОВ и ВиК Павликени и други.

Брутните приходи от продажби на продукция по видове са както следва:

	2014	2013
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Хидротехническо строителство	36 851	7 715
Инфраструктурно строителство	21 277	53 402
Високо строителство	3 988	1 153
Продукция от кариери	212	426
Приходи от асфалтови бази	690	577
Приходи от бетонови възли	181	17
Други	8	150
	63 207	63 440

Признатите приходи от дружеството по строителни договори в процес на изпълнение към 31.12.2014 г. са в размер на 25 471 хил. лв.

3.17. Разходи за персонала

	2014	2013
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Разходи за възнаграждения	4 299	3 001
Разходи за осигуровки	598	524
	4 897	3 525

Средночисленият персонал за 2014 г. е 375 (2013 г.: 388 човека).

3.18. Разходи за суровини и материали

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Основни материали за производство	17 309	23 644
Горивни и смазочни материали	5 428	6 734
Резервни части	775	1 699
Ел. енергия	211	354
Други разходи за материали	911	433
Общо	24 634	32864

3.19. Разходи за външни услуги

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Подизпълнители	13 866	9 379
Нает транспорт	734	418
Наеми	742	895
Ремонти	329	386
Данъци и такси	387	323
Професионални консултации	1 567	915
Концесионни такси	39	75
Други	4 106	1 088
Общо	21 770	13479

Разходите за одит на годишния финансов отчет са в размер на 10 хил. лв.

3.20. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

	2014	2013
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Брутни приходи от продажба на нетекущи активи	1 632	4 129
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	(1 645)	(4 004)
	(13)	125

3.21. Финансови приходи

Вид приход	2014 г.	2013 г.
Приходи от участия		1995
Приходи от лихви в т.ч.	334	115
по търговски заеми	334	115
От операции с финансови инструменти	3 743	1990
Други финансови приходи	10	
Общо	4 087	4100

3.22. Финансови разходи

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Разходи за лихви в т.ч.	649	1847
по търговски заеми	649	1 582
други		265
Отрицателни курсови разлики	8	2
Други финансови разходи	599	
Общо	1 256	1849

3.23. Разходи за данъци

	2014 (хил. лв.)	2013 (хил. лв.)
Корпоративен данък печалба	(609)	(317)
Разход за отсрочен данък, нето	9	(7)
	(600)	(324)

През 2014 г. Дружеството е начислило приходи по отсрочени данъци нето в размер на 9 хил. лв., изчислени както следва:

	2014 (хил. лв.)	2013 (хил. лв.)
Отсрочен данъчен актив към 01.01.	14	21
Временни разлики, нето	90	(70)
<i>Данъчна ставка</i>	10%	10%
Отсрочени данъци – приход	9	8
Отсрочени данъци - разход		(15)
Отсрочен данъчен актив към 31.12.	23	14

3.24. Условни активи и пасиви

Във връзка с основната си дейност към 31.12.2014 г. „ИСА 2000” ЕООД има сключени договори за издаване на банкови гаранции в общ размер на 24,930 хил. лв. (2013 г.: 21,225 хил. лв.) за добро изпълнение, аванси и за участие в обществени поръчки със срок на валидност до 2018 г.

През 2011 г. „ИСА 2000” ЕООД е спечелило дело във връзка с извършени СМР с възложител ДЗЗД „Ентехнос”. Издаден изпълнителен лист в полза на „ИСА 2000” ЕООД в размер на 3 641 хил. лв.

Към 31.12.2014 г. дружеството е учредило в полза на свои кредитори залози и ипотечи на притежавани имоти, машини и съоръжения с балансова стойност към 31.12.2014 г. 20,986 хил. лв., в това число: земи и сгради: 3,756 хил. лв. и машини, съоръжения и транспортни средства: 17,230 хил. лв.

3.25. Свързани лица

Собственик на капитала на Дружеството е : Юлиян Седефов Инджов

Ключов ръководен персонал и лице упражняващо контрол: Юлиян Седефов
Инджов

Свързани лица:

ИСА БГ АД
Пътни Строежи Пълдин АД
Юлена ООД
Терра Ностра България АД
БКС ЕООД
ИСА Имоти, строителство, архитектура ЕООД
Имоти, строителство, архитектура ЕООД
ДЗЗД ЮГ
ДЗЗД ИСА ИНВЕСТ СВИЦОВ
ДЗЗД ИСА ИНВЕСТ ПАВЛИКЕНИ
ДЗЗД МОМЧИЛГРАД
Дивайн турс ООД

Сделки със свързани лица:

	2014	2013
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи		
- Приходи от основна дейност	24 946	5 874
- Финансови приходи	144	113
- Приходи от дивиденди		1 995
Разходи		
- Разходи за основна дейност	3 917	1 668
Финансови разходи към собственика		1

Към 31.12.2014 г. вземания и задълженията на дружеството към свързани лица са както следва:

	31.12.2014	31.12.2013
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Търговски вземания	9 025	332
Вземания по заеми - краткосрочни	1 116	2 891
Вземания по чл. 134 от ТЗ - дългосрочни	904	349
Други вземания	374	1 213
Търговски задължения	8 791	25

Към 31.12.2014 г. заемите между свързани лица са при лихвени нива 4% - 7%.

Изплатените суми по договор за управление през 2014 г. са в размер на 29 хил. лв. (2013 г.: 26 хил. лв.).

3.26. Политика по управление на риска

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. По-големи клиенти на дружеството са министерства,

общини и агенции по договори за обществени поръчки, поради което дружеството счита, че е свело до приемливо ниво риска от несъбиране на вземанията.

Ликвиден риск

Задълженията на дружеството по банкови заеми са във връзка с финансиране на договори за строителство, по които дружеството е Изпълнител. Падежите на заемите са съобразени с паричния поток по основните договори за строителство, по които „ИСА 2000“ ЕООД е изпълнител.

Търговските задължения на дружеството са основно по договори за строителство, сключени с подизпълнители. С цел минимизиране на ликвидния риск срокове за разплащане с подизпълнителите са договорени съобразно сроковете, предвидени в основните договори за строителство.

Матуритетна структура на активите и пасивите на дружеството към 31.12.2013 г. е както следва:

АКТИВИ	до 1 месец	1- 6 м.	6 - 12 м.	12-36 м.	36-60 м.	без матуритет	общо
Имоти, машини и съоръжения						33 987	33 987
Нематериални активи						19	19
Нетекущи фин.активи						1532	1532
Нетекущи вземания					231		231
Отсрочени данъци			-				-
Материални запаси			2 840				2 840
Търговски вземания		23 151					23 151
Задържани гаранции		1 644					1 644
Текущи кредити			2 902				2 902
Други вземания			1 388				1 388
Парични средства и еквиваленти	2 517						2 517
ОБЩО активи	2 517	24 795	7 130	0	231	35 538	70 211
ПАСИВИ							
Собствен капитал						28 210	28 210
Задължения по получени заеми			1 724	419			2 143
Задължения по финансов лизинг			1374	3 538			4 912
Задължения по провизии			1 540				1 540
Нетекущи задължения					353		353
Отсрочен данъчен пасив						1 345	1 345
Търговски задължения			28 300				28 300
Други задължения	3 408						3 408
ОБЩО пасиви	3 408		32 938	3 957	353	29 555	70 211

Към 31.12.2014 г. Дружеството няма просрочени вземания от клиенти.

Валутен риск

Търговските операции на Дружеството се извършват предимно в лева и в евро, поради което дружеството счита, че е изложено на минимален валутен риск. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Всички активи и пасиви на дружеството към 31.12.2014 г. са в лева.

3.27. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящия финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Обезценка на материални запаси

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, продукция, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2014 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

След изтичане на обичайният или конкретно договорен период за плащане, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третираат като несъбираеми и се обезценяват, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

През 2014 г. са начислени обезценки на вземания в размер на 130 хил. лв., като общо обезценката на вземания към 31.12.2014 г. е в размер на 189 хил. лв.

Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Ръководството счита, че не се налице обстоятелства за обезценка на притежаваните имоти, машини, съоръжения и оборудване

3.28. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

3.29. Събития след датата на отчета за финансовото състояние

Няма значими коригиращи събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на отчета за финансовото състояние, които да променят финансовите отчети към 31.12.2014 г.

3.30. Дата на одобрение на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на ИСА 2000 ЕООД за 2014 г. е одобрен от едноличния собственик на 28.04.2015 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ИСА 2000 ЕООД

ПРЕЗ 2014 ГОДИНА

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводството.

1. Информация за дружеството

„ИСА 2000“ ЕООД (наричано по-долу за краткост дружество) е регистрирано през 1993 г. по фирмено дело 5176/1993 на Софийски градски съд. През 2008 г. дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания.

Седалището и адресът на управление на дружеството към 31.12.2014 г. е гр. София, ул. „Николай Коперник“ 25, ет. 8. Дружеството се управлява и предствлява от Юлиан Инджов - управител.

Основният капитал на дружеството е в размер на 2,000,000 (Словом: Два милиона) лева, разпределен в 20,000 (Словом: Двадесет хиляди) дяла с номинал по 100 лева. Капиталът е изцяло внесен.

2. Преглед на дейността

„ИСА 2000“ ЕООД е една от големите и най-динамично развиващите се строителни компании на територията на България. Фирмата се налага на пазара благодарение на доброто качество и кратките срокове на работа, дължащи се на високо квалифициран технически и изпълнителски състав. „ИСА 2000“ се ориентира адекватно към индивидуалните изисквания на своите клиенти благодарение на тясното си сътрудничество с тях, както в строителството, така и в производството.

Дружеството извършва следните основни дейности:

- Ниско строителство - включващо строителство, рехабилитация и разширение на пътища и пътни съоръжения, хидротехническо строителство и строителство на други инфраструктурни съоръжения и комуникации.
- Високо строителство – включващо строителство на промишлени, административни и жилищни сгради.
- Производство на бетонови, асфалтови смеси и добавъчни материали.
- Дружеството има сключен договор за концесия на кариера „Аламура“, област Стара Загора, за добив на подземни богатства – строителни материали долерити и варовици. Срокът на договора е 10 години – до 2015 година.

3. Резултати от дейността

През 2014 год. Дружеството реализира печалба в размер на 6 922 хил. лева.

Ключови данни:	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Сума на актива	70 211	57 753
Собствен капитал	28 210	22 970
Приходи бруто	95 290	77 197
Печалба за периода	6 922	6 360

Човешкият фактор играе ключова роля в цялостната дейност на дружеството. Ръководството създава необходимите условия за формиране на активни, инициативни и мотивирани за постигане целите на организацията личности. През 2014 г. средносписъчният състав на дружеството е 375 човека.

На база на производствено технически и икономически анализ ръководството на фирмата осъществява управлението и контрола върху цялостната дейност на дружеството и се стреми своевременно да разкрива съществуващите резерви по отношение изпълнението на строителната програма, увеличаване производителността на труда, оптимизиране на стойността на оборотните средства, снижаване на себестойността, повишаване рентабилността на производството и други.

През отчетния период бяха реализирани брутни приходи от продажби в размер на 91 203 хил. лева. От тях извършените строителни работи са в размер на 63 207 хил. лв. (2013 г.: 63 440 хил. лв.).

Анализът на изпълнението на строителната програма показва, че дружеството е изпълнило в срок и качествено годишните задачи на договорените строителни обекти. Разпределението на брутните приходи по видове строителство е както следва:

	2014	2013
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Хидротехническо строителство	36 851	7 715
Инфраструктурно строителство	21 277	53 402
Високо строителство	3 988	1 153
Производство от кариери	212	426
Приходи от асфалтови бази	690	577
Приходи от бетонови възли	181	17
Други	8	150
	63 207	63 440

Разходите за оперативна дейност на фирмата през 2014 г. са в размер на 60 682 хил. лева (2013 г.: 58 773 хил. лева).

Въпреки неблагоприятната пазарна среда дружеството приключи годината с нетна печалба в размер на 6 922 хил. лв. (2013 г.: 6 360 хил. лева).

През последните 5 години дружеството осъществи мащабна инвестиционна програма в следствие, на което цялостно беше обновен машинния парк с техника от най - ново поколение. През 2014 год. бяха инвестирани в дълготрайни материални и нематериални активи средства размер на 5 424 хил. лева.

Своевременно се погасяваха задълженията на дружеството към доставчици, бюджета, социалното осигуряване. Към 31.12.2014 год. дружеството няма стари и/или просрочени данъчни задължения (дължи данъци само за текущия период, които са погасени в законоустановените срокове през 2015 г.).

Дейността на фирмата не е свързана с нарушаване параметрите на околната среда, земните работи се извършват по одобрени проекти, производствената база притежава пречиствателна станция.

Дружеството притежава сертификат по ISO 9001:2000, сертификат мениджмънт система за сигурност съответстващ на OHSAS 18001:2007, сертификат за околна среда ISO 14001:2004 и сертификат за Социална отговорност SA 8000:2008.

4. Наличие на клонове на дружеството

През 2014 г. дружеството регистрира клон в Република Македония за изпълнение на инфраструктурни проекти. Адресът на управление е гр. Скопие, бул. Партизански одреди.

5. Научни изследвания и проучвания

Дружеството няма научни изследвания и проучвания през 2014 година.

6. Рискове, свързани с дейността на дружеството

Предприятието не използва финансови инструменти по смисъла на чл. 33 т. 7 от ЗС.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. По-големи клиенти на дружеството са министерства, общини и агенции по договори за обществени поръчки, поради което дружеството счита, че е свело до приемливо ниво риска от несъбиране на вземанията.

Ликвиден риск

Задълженията на дружеството по банкови заеми са във връзка с финансиране на договори за строителство, по които дружеството е Изпълнител. Падежите на заемите са съобразени с паричния поток по основните договори за строителство, по които „ИСА 2000“ ЕООД е изпълнител.

Търговските задължения на дружеството са основно по договори за строителство, сключени с подизпълнители. С цел минимизиране на ликвидния риск срокове за разплащане с подизпълнителите са договорени съобразно сроковете, предвидени в основните договори за строителство.

Валутен риск

Търговските операции на Дружеството се извършват предимно в лева и в евро, поради което дружеството счита, че е изложено на минимален валутен риск. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Всички активи и пасиви на дружеството към 31.12.2014 г. са в лева.

7. Събития след датата на баланса

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2014 г.

8. Развитие на дружеството

Вземайки предвид пазарната среда управленския екип на дружеството ще провежда и през 2015 година гъвкава политика по отношение отстояване пазарните позиции в завоюваните пазарни сегменти, чрез качествено и срочно изпълнение на строителните работи.

С цел постигане на по-висока рентабилност и икономическа ефективност ръководството приоритетно ще работи в следните основни направления:

-Изпълнение на производствената програма, обезпечаване на ритмичност в производството, изпълнение на графика за строителството и качествено извършване на СМР.

- Подобряване на използваемостта на дълготрайните материални активи чрез повишаване равнищата на екстензивния и интензивния фактори.

- Увеличаване на обръщаемостта на краткотрайните материални активи.

- Повишаване производителността на труда посредством оптимизиране числеността на персонала, подобряване на квалификацията му, повишаване

равнището на интензивни и екстензивни фактори при използването на работната сила.

- Удовлетворяване в максимална степен изискванията на възложителите на строителни поръчки и други клиенти, чрез производството на качествени строителни продукти.

София, 28.02.2015 г.

Управител:

инж. Юлиан Инджов

