



Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

НА "ИСА 2000" ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „ИСА 2000“ ЕООД, към 31 декември 2013 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2013 година, отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Вярно с оригинала!
Управител.....



Zaharinoва & Partners

— audit, analysis and consulting —

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ИСА 2000" ЕООД към 31 декември 2013 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 г.

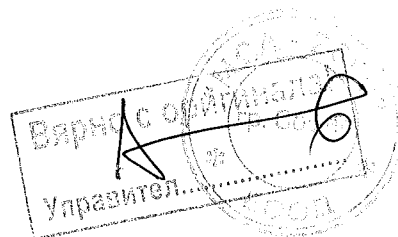
Специализирано одиторско предприятие
„ЗАХАРИНОВА И ПАРТНЬОРИ“ ООД

Представяващ СОП:
Диана Рангелова

Регистриран одитор отговорен за одита:
Димитрина Захарина



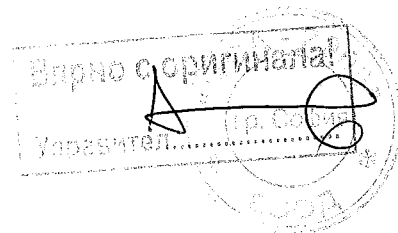
30.04.2014 г.



„ИСА 2000” ЕООД

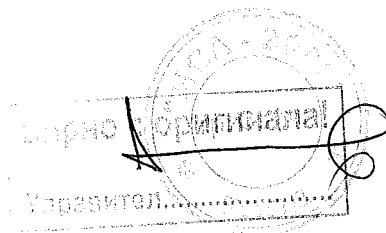
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2013 г.



СЪДЪРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ | 3 |
| ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД | 5 |
| ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ | 7 |
| ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ | 9 |
| ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ | 10 |
| СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА | 12 |
| ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ | 23 |



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 година

| АКТИВ | Приложение | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|-----------------------------------|------------|---------------|---------------|
| | | хил.лева | хил.лева |
| Нетекущи активи | | | |
| Имоти, машини и съоръжения | 3.1. | 34 525 | 23 627 |
| Дълготрайни нематериални активи | 3.2. | 17 | 8 |
| Нетекущи финансови активи | 3.3. | 978 | 2 |
| Общо нетекущи активи | | 35 520 | 23 637 |
| Текущи активи | | | |
| Материални запаси | 3.4. | 1 909 | 1 948 |
| Текущи търговски и други вземания | 3.5. | 11 708 | 21 634 |
| Текущи финансови активи | 3.6. | 3 880 | 870 |
| Пари и парични еквиваленти | 3.7. | 4 736 | 789 |
| Общо текущи активи | | 22 233 | 25 241 |
| Сума на актива | | 57 753 | 48 878 |



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 година - продължение

| | Приложение | 31.12.2013 г. хил.лева | 31.12.2012 г. хил.лева |
|--|------------|---------------------------|---------------------------|
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ | | | |
| Собствен капитал | | | |
| Основен капитал | 3.8. | 2 000 | 2 000 |
| Резерв от преоценки | 3.1. | 12 269 | 12 277 |
| Резерви | | 23 | 23 |
| Финансов резултат | | | |
| Натрупани печалби/загуби | | 2 318 | 3 616 |
| Печалба/загуба за годината | | 6 360 | 792 |
| | | 8 678 | 4 408 |
| Общо собствен капитал | | 22 970 | 18 708 |
| Нетекущи пасиви | | | |
| Нетекущи финансови пасиви | 3.9. | 8 399 | 597 |
| Нетекущи търговски и други задължения | | | 61 |
| Нетекущи провизии | 3.11. | 220 | |
| Пасиви по отсрочени данъци | 3.12. | 1 354 | 1 347 |
| Общо нетекущи пасиви | | 9 973 | 2 005 |
| Текущи пасиви | | | |
| Текущи финансови пасиви | 3.9. | 2 279 | 11 319 |
| Текущи търговски и други задължения | 3.10. | 19 509 | 15 915 |
| Данъчни задължения | 3.13. | 1 393 | 429 |
| Задължения към персонала | 3.14. | 309 | 502 |
| Текущи провизии | 3.11. | 1 320 | - |
| Общо текущи пасиви | | 24 810 | 28 165 |
| Сума на собствен капитал и пасива | | 57 753 | 48 878 |

Приложенията от страница 10 до страница 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Юлиян Инджов

Съставител:
Добринка Вълева

Заверил:
СОП „Захарина и Партньори“ ООД

София, 28 февруари 2014 г.



**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.**

| | Бележка | 2013 | 2012 |
|--|-----------|-----------------|-----------------|
| (в хил. лв.) | | | |
| Приходи от | | | |
| Брутни приходи от продукция | | 63 440 | 56 131 |
| Търговски отстъпки и други възнаграждения за преотстъпени права по договори за СМР | | (1 402) | (6 606) |
| <i>Приходи от продукция нето</i> | | <u>62 038</u> | <u>49 525</u> |
| Материали и стоки | | 12 702 | 12 948 |
| Услуги | | 968 | 407 |
| Други приходи | | 87 | 166 |
| | 3.15. | <u>75 795</u> | <u>63 046</u> |
| Разходи за | | | |
| Суровини и материали | 3.17. | (32 864) | (30 626) |
| Външни услуги | 3.18. | (13 479) | (7 539) |
| Възнаграждения на персонала | 3.16. | (3 525) | (3 403) |
| Амортизация | 3.1, 3.2. | (3 511) | (2 512) |
| Други разходи | | (5 341) | (3 231) |
| Обезценка на активи | 3.5. | (53) | (54) |
| | | <u>(58 773)</u> | <u>(47 365)</u> |
| Суми с корективен характер | | | |
| Балансова стойност на продадените активи | | (12 648) | (13 210) |
| Разходи за придобиване на ДМА | | 40 | 88 |
| Изменение на запасите от продукция и незавършено производство | | (106) | 150 |
| | | <u>(12 714)</u> | <u>(12 972)</u> |
| Резултат от освобождаване от нетекущи активи | 3.19. | 125 | (127) |
| Печалба преди финансови приходи и разходи | | <u>4 433</u> | <u>2 582</u> |
| Финансови приходи | 3.20. | 4 100 | 3 |
| Финансови разходи | 3.20. | (1 849) | (1 731) |
| | | <u>2 251</u> | <u>(1 728)</u> |
| Печалба преди данъци | | <u>6 684</u> | <u>854</u> |
| Разходи за данъци | 3.21. | (324) | (62) |
| Печалба след данъци | | <u>6 360</u> | <u>792</u> |



**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН
ДОХОД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

| | Бележка | 2013 | 2012 |
|---|---------|--------------|------------|
| | | (в хил. лв.) | |
| Друг всеобхватен доход | | | |
| Преоценъчен резерв, нето от данъци | 3.3. | (8) | 87 |
| Общ всеобхватен доход за периода | | 6 352 | 879 |

Отчетът за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към настоящия финансов отчет от стр.10 до стр. 36

Съставител:
(Добринка Вълева)

Управител:
(Юлиан Инджов)

София, 28 февруари 2014 г.

Специализирано одиторско предприятие
София
Рег. № 138
Завършил:
СОП „Захариева и партньори“



Вел
Дми

Вярно с оригинала
Управител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.

ИСА 2000 ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2013 година

| | 2013 г. хил.лева | 2012 г. хил.лева |
|---|---------------------|---------------------|
| Парични потоци от оперативна дейност | | |
| Постъпления от контрагенти | 108 432 | 43 472 |
| Плащания на контрагенти | (77 947) | (30 373) |
| Потоци за персонал и социално осигуряване, нето | (3 429) | (3 430) |
| Платени данъци (без корпоративни данъци) | (3 028) | (584) |
| Платени корпоративни данъци | (296) | |
| Други парични потоци от оперативна дейност - постъпления | 471 | 172 |
| Други парични потоци от оперативна дейност - плащания | (190) | (798) |
| Нетни парични потоци от оперативна дейност | 24 013 | 8 459 |
| Парични потоци от инвестиционна дейност | | |
| Постъпления от продажба на дълготрайни активи | (10 485) | (1 282) |
| Покупки на финансови активи | (4 410) | |
| Получени дивиденди | 1 995 | |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | 3 008 | |
| Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност | (9 892) | (1 282) |
| Парични потоци от финансова дейност | | |
| Изплатени дивиденди | (1 995) | |
| Постъпления по получени заеми | 2 784 | 12 262 |
| Плащания по получени заеми | (7 877) | (16 901) |

Вярно съгласно
Управител

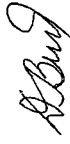
| | | |
|---|-----------------|----------------|
| Платени лихви и такси по получени заеми | (881) | (757) |
| Платени лихви по получени депозити | 12 | |
| Плащания по финансов лизинг | (1 928) | (1 293) |
| Курсови разлики, нето | (1) | (3) |
| Други парични потоци от финансова дейност | (288) | (160) |
| Нето парични средства използвани във финансовата дейност | (10 174) | (6 852) |
| Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти | 3 947 | 325 |
| Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари | 789 | 464 |
| Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември | 4 736 | 789 |

Приложенията от страница 10 до страница 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ
Юлиян Инджов



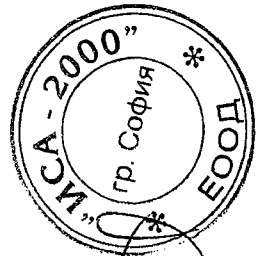
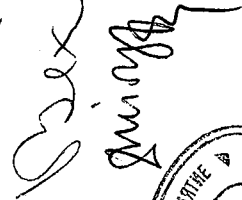
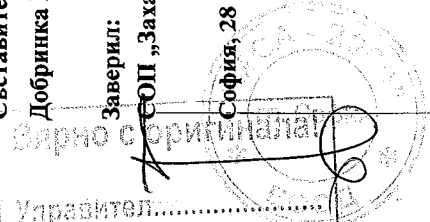
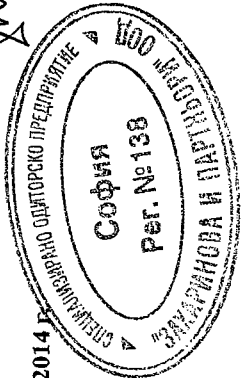
Съставител:
Добринка Вълева



Заверил:

ООП „Захарина и Партньори“ ООД

София, 28 февруари 2014 г.

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА,
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.**

| | Записан капитал | Резерви | Преоценъ-чен резерв | Фин. резултат от минали години (хил. лева) | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|-----------------|-----------|---------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| Салдо в началото на отчетния период 01.01.2012 | 2 000 | 23 | 12 190 | 2 897 | 712 | 17 822 |
| Изменение за сметка на собствениците | | | | 712 | (712) | - |
| Финансов резултат за текущия период | | | | | 792 | 792 |
| Други изменения в собствения капитал – друг всеобхватен доход | | | 87 | 7 | | 94 |
| Салдо към края на отчетния период 31.12.2012 | 2 000 | 23 | 12 277 | 3 616 | 792 | 18 708 |
| Салдо в началото на отчетния период 01.01.2013 | 2 000 | 23 | 12 277 | 3 616 | 792 | 18 708 |
| Изменение за сметка на собствениците | | | | 792 | (792) | 0 |
| Разпределение на печалбата за дивиденди | | | | (2 100) | | (2 100) |
| Финансов резултат за текущия период | | | | | 6 360 | 6 360 |
| Последващи оценки на активи и пасиви | | | (8) | 8 | | 0 |
| Други изменения в собствения капитал – друг всеобхватен доход | | | | 2 | | 2 |
| Салдо към края на отчетния период 31.12.2013 | 2 000 | 23 | 12 269 | 2 318 | 6 360 | 22 970 |

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към настоящия финансов отчет от стр. 10 до стр. 36

Съставител: 

(Добринка Вълева)

София, 28 февруари 2014 г.

София
Заверил: Рег. № 138

„СОП „Захаринова и партньори“



Управител: 

(Юлиан Инджов)

Вярно с оригинала!
Управител: 

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„ИСА 2000“ ЕООД (наричано по-долу за краткост дружество) е регистрирано през 1993 г. по фирмено дело 5176/1993 на Софийски градски съд. През 2008 г. дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания.

Седалището и адресът на управление на дружеството към 31.12.2013 г. е гр. София, ул. „Николай Коперник“ 25, ет. 8. Дружеството се управлява и предствлява от Юлиян Инджов - управител.

Основният капитал на дружеството е в размер на 2,000,000 (Словом: Два милиона) лева, разпределен в 20,000 (Словом: Двадесет хиляди) дяла с номинал по 100 лева. Капиталът е изцяло внесен.

„ИСА 2000“ ЕООД е една от големите и най-динамично развиващите се строителни компании на територията на България.

Фирмата се налага на пазара благодарение на доброто качество и кратките срокове на работа, дължащи се на високо квалифициран технически и изпълнителски състав.

„ИСА 2000“ се ориентира адекватно към индивидуалните изисквания на своите клиенти благодарение на тясното си сътрудничество с тях, както в строителството, така и в производството. Като такава, компанията предлага цялостни решения в областта на високото, хидро-техническото и инфраструктурното строителство, недвижимите имоти, добива на инертни и производството на строителни материали. Обхватът на дейностите на фирмата се простира от консултантство, проектиране и финансиране до готово за експлоатация строителство, поддръжка и управление.

Инфраструктурно строителство

Фирма ИСА 2000 има дългогодишни традиции в сферата на инфраструктурното проектиране и строителство. Фирмата изгражда пътища от републиканската и общински пътни мрежи, включително мостовите съоръжения и прилежащата инфраструктура. До 2012 година фирмата е изградила над 30 км магистрален път (12 км от автомагистрала "Марица", 18 км от първокласен път 1-1 "София-Дупница", част от международния Е79 "София-Солун"), над 200 км второкласни и третокласни, полоси за излитане и кацане, рульожки и перони на летище София. С цел осигуряването на затворен цикъл на производство. През 2013 г. са завършени два обекта по програмата Транзитни пътища V: ЛОТ 23А – Път II-62 “Кюстендил обходен път – Дупница” с обща дължина 42 км и ЛОТ 22 Б - Път II- 84 „Път I-8/ - Ветрен дол-Велинград- Юндола” с обща дължина 78 км.

«ИСА 2000» експлоатира няколко кариери за добив на инертни материали, използвани във високото, пътното и железопътното строителство. „ИСА 2000“ ЕООД притежава 4 асфалтови бази, разположени на територията на общините София, Пловдив, Пазарджик и Смолян, с обща производителност над 700 тона/час. Асфалтовата база в София пригежава инсталацията за производство на полимер модифициран битум. Благодарение на високо технологичното оборудване, както и на висококвалифицираната работна ръка, фирмата традиционно изпълнява всички възложени работи в срок и с високо качество.

Хидротехническо строителство

Обхватът на дейност на ИСА 2000 включва изпълнението до ключ на пречиствателни станции за отпадни води, помпени станции, гравитачни и напорни тръбопроводи, водопроводи и канализации. През 2011 година „ИСА 2000“ ЕООД завърши успешно реконструкцията на Софийска Пречиствателна Станция за Отпадъчни Води, която ще позволи увеличение на капацитета на станцията от 350 000 на 1 300 000 екв. жители. Софийска ПСОВ е най- голямата на територията на България, както и на Балканския полуостров. „ИСА 2000“ се ангажира с рехабилитацията и реконструкцията на станцията, въвеждайки нова технология за пречистване и трето - биостъпало, което ще осигури интегрирането на елиминиране на азот и фосфор и по този начин спазването на Европейските норми за пречистени води. През 2013 г. започва изпълнението на Пречиствателни станции за отпадни води в гр. Момчилград, гр. Стамболийски, гр. Павликени и гр. Свищов, по програма „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации над 10 000 е.ж.“.

Високо строителство

От самото си създаване, „ИСА 2000“ се занимава с проектирането и строителството на семейни къщи, жилищни и офис сгради. До момента фирмата е изградила над 40 проекта до ключ. „ИСА 2000“ притежава няколко стационарни и мобилни бетонови възела с производствен капацитет над 200 м³/час, арматурен двор, както и производствена линия за предварително напрегнати стомано-бетонови елементи. Фирмата произвежда дограма, както и висококачествени дървени мебели, с което успява да задоволи всички изисквания на своите клиенти.

Контрол на качеството

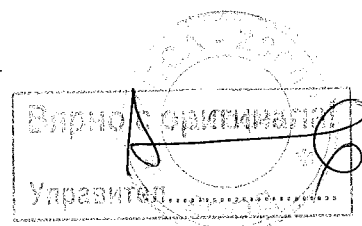
Затвореният цикъл на производство, както и внедрената интегрирана система за управление, сертифицирана съгласно стандартите на ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 и OHSAS 18001:2007 са гаранция за високо качество на работа.

„ИСА 2000“ ЕООД притежава сертифицирана лаборатория за изпитване на бетон и асфалт, която позволява контрол на качество на използваните суровини и материали, както и постоянното подобряване на тяхното качество. Фирмата притежава две мобилни лаборатории, осигуряващи постоянен контрол на качеството на строителната площадка. Дългогодишния си опит „ИСА 2000“ използва пълноценно, подобрявайки всекидневно производствените си процеси и процесите на работа.

Дружеството има сключен договор за концесия на кариера „Аламура“, област Стара Загора, за добив на подземни богатства – строителни материали долерити и варовици. Срокът на договора е 10 години – до 2015 година.

През 2013 г. средносписъчният състав на дружеството е 388 човека.

| Ключови данни: | 31.12.2013 (хил. лв.) | 31.12.2012 (хил. лв.) |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| Сума на актива | 57 753 | 48 878 |
| Собствен капитал | 22 970 | 18 708 |
| Приходи бруто | 77 197 | 69 652 |
| Печалба за периода | 6 360 | 792 |



2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика, прилагана последователно по отношение на съществените обекти относно формиране на резултатите от дейността и финансовото състояние на дружеството, е посочена по-долу.

Данните във финансовия отчет са оповестени в хиляди лева.

2.1. Основи за изготвяне на финансовия отчет

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета за международни счетоводни стандарти (СМСС). Те се състоят от:

- Международните стандарти за финансово отчитане;
- Международните счетоводни стандарти; и
- Разясненията предоставени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

2.2. Променени стандарти

Следните нови стандарти и изменения, както и разяснения, са задължителни за прилагане за първи път за финансовата година започваща на 1 януари 2013 г.:

МСФО 7 „Финансови инструменти“ (промени), (издаден през декември 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.). Изменението изисква оповестявания, които ще позволят на използващите финансовите отчети на Дружеството да оценят ефекта или потенциалния ефект на споразумения за нетиране, включително права за компенсация.

МСФО 13 “Оценяване по справедлива стойност” (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.) има за цел да подобри съпоставимостта и да намали сложността чрез предоставяне на точна дефиниция на справедливата стойност и единствен източник за оценка на справедливата стойност и изисквания за оповестяване приложими за МСФО.

МСС 1, „Представяне на финансови отчети“ (изменен), (издаден през юни 2011 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г.), променя оповестяването на статии, представени в друг всеобхватен доход. Промените изискват предприятията да разделят статии, представени в друг всеобхватен доход в две групи, на базата на това дали е възможно или не те да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба в бъдеще. Предложеното заглавие използвано от МСС 1 се промени на „отчет за печалба и загуба и друг всеобхватен доход“.

МСС 19 „Доходи на наети лица“ (промени), (издаден през юни 2011 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.), налага значителни промени в признаването и оценката на определени разходи за дефиниран пенсионен доход и обезщетения при прекратяване и към оповестяванията на всички доходи на наети лица. Стандартът изисква признаване на всички промени в нетно определеното задължение (актив) за дефинирани доходи, когато те се появят, както следва: (а) разходи за трудов стаж и нетна лихва в печалба и загуба; и (б) преоценяване в друг

всеобхватен доход. Дружеството оценява влиянието на стандарта върху финансовите си отчети.

МСФО 1 “Прилагане за първи път на МСФО” - промяна, отнасяща се до хиперинфлация и премахване на препратките към фиксирани дати на някои изключения и освобождавания (издаден през декември 2010 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.).

МСФО 10 “Консолидираните финансови отчети” (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.).

МСФО 11 “Съвместни споразумения” (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.)

МСФО 12 “Оповестяване на дялови участия в други предприятия” (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.).

МСС 12 “Данъци върху дохода” – възвращаемост на инвестиционни активи (издаден през декември 2010 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.) представя оборима презумпция, че инвестиционен имот, отчитан по справедлива стойност, се възстановява изцяло чрез продажба.

МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети” (ревизиран през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.) е променен и сега целта му е да представи изисквания за осчетоводяване и оповестяване свързани с инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, когато Дружеството изготвя индивидуални финансови отчети. Насоките за контрол и консолидирани финансови отчети в МСС 27 са заменени от МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети”.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия” (ревизиран през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.) прилага метода на собствения капитал в оценяването на инвестиции в съвместни дружества.

КРМСФО 20 “Разходи по разкриване в производствената фаза на открита мина” (издаден през октомври 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.).

Следните нови стандарти и тълкувания са задължителни за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. или по-късно, и които Дружеството не е приело по-рано:

МСС 32 „Класификация на права” (промени), (издаден през декември 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). Изменението добави насока по прилагането на МСС 32, за да се адресират несъответствия, идентифицирани при прилагането на някои критерии за компенсирание. Това включва изясняване на смисъла на „в момента притежава законно право на компенсация“ и на това, че някои от системите за брутно уреждане могат да бъдат считани еквивалентни на нетно уреждане.

2.3. Приблизителни оценки

При изготвяне на финансовия отчет се използват приблизителни оценки и предположения на ръководството на дружеството, които рефлектират върху стойността на представените в отчета приходи и разходи, активи и пасиви. Фактическите резултати могат да се различават от приблизителните оценки.

Върно с оригинала!
Управител.....

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се оценяват в български лева по централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Изключения правят сделките за покупко-продажба на валута, които се завеждат по действителния курс на покупко-продажбата.

Активите и пасивите на дружеството, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по централния курс на БНБ към датата на отчета.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за доходите в момента на възникването им.

Обменният курс на българската валута е фиксиран към еврото в съотношение - 1 EUR/1.95583 BGN.

Обменният курс на българската валута към щатския долар, обявен от БНБ е както следва: 1 USD/1.41902 BGN.

2.5. Приходи и разходи

Приходите и разходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип за съпоставимост в момента на тяхното възникване.

Приходите се признават до размера на вероятните икономически изгоди за дружеството и ако могат да бъдат надеждно измерени като се спазва следната счетоводна политика за признаване по видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги се признава приход пропорционално на степента на извършване на услугата към датата на отчета за финансовото състояние. Степента на извършване се определя въз основа на проучване за извършената работа. Когато съществуват значителни неясноти относно получаването на прихода, не се признава приход.
- Приходи по договори за строителство - методите за отчитане на договори за строителство са предствени по-долу.

В отчета за всеобхватния доход приходите се признават бруто в едно с договорените търговски отстъпки и други отбивни на клиенти.

Финансовите приходи и разходи са представени нетно в отчета за всеобхватния доход и включват приходи и разходи за лихви, приходи и разходи от валутни преоценки и други финансови разходи, свързани с банкови такси и комисионни.

2.6. Договори за строителство

Дружеството е изпълнител по договори за инфраструктурно строителство и прилага МСС 11 Договори за строителна дейност за отчитане на своята дейност и резултатите от нея.

Приходите и разходите по строителни договори се признават, когато резултът от договора може да бъде надеждно изчислен при спазване изискванията на МСС 11. Прилага се методът „дял на завършеното строителство“. Етапът на завършване за договорите, непреключили към датата на отчета за финансовото състояние, се

определя на база количествени разчети, проверка и проучване на изпълнената работа. – това е по страя отчет

Съгласно КРМСФО 15 определянето дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18 зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Определянето изисква преценка по отношение на всяко споразумение.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от предприятието, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 18 се класифицира като:

- Споразумение за предоставяне на услуги, ако от предприятието не се изисква да придобива и доставя строителни материали.

В такъв случай, ако са изпълнени критериите на МСС 18, приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка съгласно МСС 18.

- Споразумение за продажба на продукция, ако от предприятието се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача.

Прилагат се критериите за признаване на приходи от продажба на продукция.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии за признаване на приходи от продажба на продукция от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, предприятието признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай предприятието признава приходите, само когато са удовлетворени всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18.

Когато от предприятието се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 11

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложен в МСС 11. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договорът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот в съответствие с МСС 11 и МСС 18.

Управител.....

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

-първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и

-изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

• разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

-разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;

-разходи за материали, използвани при строителството;

-амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;

-разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;

-разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;

-приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;

-искове от трети страни.

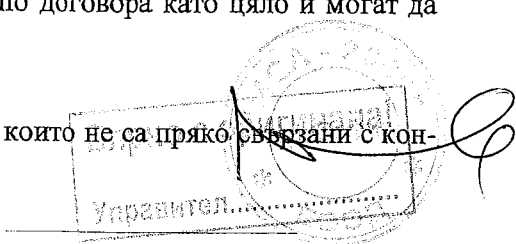
Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

• разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

-застраховки;

-разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и

-общи разходи по строителството.



- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

- разходи, свързани с продажби;

- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;

и

- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;

- прегледите на извършената работа;

или

- завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

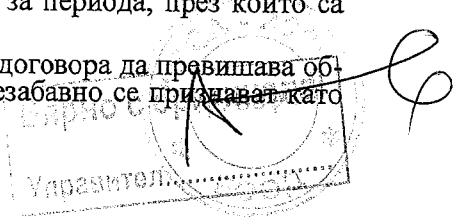
Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само доколко, доколкото е вероятно направение разходи по договора да бъдат възстановени;

и

- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.



Управител

2.7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

При последваща оценка дружеството е приело да отчита недвижимите имоти в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

От 2011 г. дружеството оценява притежаваните машини, съоръжения, транспортни средства и оборудване по метода на преоценената стойност, която е справедливата стойност на актива минус всички последвали натрупани амортизации и загуби от обезценки. Справедливата стойност е определена от независим лицензиран оценител. Преоценките се правят достатъчно редовно, за да се гарантира, че балансовата стойност не се различава съществено от справедливата стойност. Превишението на справедливата стойност над балансовата стойност на актива се кредитира в резерв от преоценки директно в собствения капитал. Всяко намаление на стойността, произтичащо от преоценка, се дебитира първо към резерва от преоценки в собствения капитал, ако намалението не превишава сумата, заделена в резерва за конкретния актив и след изчерпването му се включва в отчета за всеобхватния доход. Преоценката се прехвърля директно в неразпределената печалба, когато активът се бракува или продаде или по друг начин се извади от употреба.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

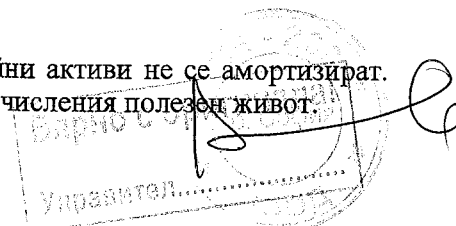
Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

| Група | Години |
|---------------------------------|--------|
| Сгради и съоръжения | 25 |
| Транспортни средства | 10 |
| Машини | 3.3 |
| Автомобили | 4 |
| Стопански инвентар | 6.7 |
| Компютри и периферни устройства | 2 |

Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчисления полезен живот.



2.8. Нематериални активи

Нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи.

2.9. Обезценка на дълготрайни материални активи

При наличие на събития и промяна в обстоятелства, които индикират, че балансовата стойност на дълготрайните материални и нематериални активи е невъзстановима в рамките на дейността, се извършва обезценка. Загубата от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата, която представлява по-високата от нетната продажна цена на актива и стойността му в употреба. За целите на измерването на обезценката, активите се групират до възможно най-висока степен на аналитичност, за която са налице идентифицируеми парични потоци.

Във връзка с разпоредбите на МСС 36 "Обезценка на активи" Дружеството счита че не се очаква да настъпят негативни изменения в средата, в която работи.

2.10. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместно контролирани предприятия

В индивидуалните отчети ИСА 2000 ЕООД отчита инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и съвместно контролирани предприятия по себестойност.

2.11. Материални запаси

Стоково-материалните запаси обхващат закупените и предназначени за продажба стоки, напълно завършена продукция, или продукция, която е в процес на производството в предприятието, включително материалните запаси, предназначени да се използват в процеса на производството.

Управител.....

Стоково материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

В последствие материалните запаси се изписват по метода „първа входяща, първа изходяща“, освен ако не са предназначени за конкретна поръчка, при което се отнасят директно за конкретния обект.

2.12. Финансови инструменти

Финансовите инструменти, посочени в баланса включват парични средства и парични еквиваленти, вземания и задължения.

Методите за отчитане на финансовите инструменти са оповестени в счетоводната политика, изготвена за всеки отделен елемент.

2.13. Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и по банкови сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, която съответства на справедливата им стойност към датата на отчета.

Паричните средства и еквиваленти, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по централния курс на БНБ към датата на отчета.

2.14. Вземания и задължения

Вземания се отчитат и оповестяват по първоначална стойност, намалена с евентуална очаквана загуба поради несъбираемост.

Задълженията към доставчици и другите задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, която е справедливата стойност, дължима за получените услуги, независимо дали са фактурирани.

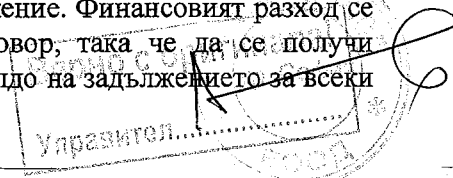
Провизиите се признават, само когато дружеството има текущо задължение, възникнало в резултат на минало събитие.

2.15. Лизингови договори

Дружеството има сключени договори за финансов лизинг за закупуване на машини и съоръжения.

Като страна по финансовия лизинг дружеството е лизингополучател.

Дружеството признава финансовия лизинг като актив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетата собственост или ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Произтичащото задължение на лизингополучателя е посочено в баланса като задължение по лизингови договори. Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди през срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението за всеки период.



2.16. Задължения по кредити

Задълженията по кредити се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие. Оценяват се последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

2.17 Доходи на персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Не са направени актюерски оценки на еднократните обезщетения на работниците при пенсиониране, поради което не са признати дългосрочни задължения към персонала в тази връзка, тъй като разходите биха били повече от ползите.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

2.18. Провизии, условни задължения и условни активи

Текущо задължение - определянето на наличието на текущо задължение към датата на баланса се извършва след отчитане на всички налични обстоятелства, включително мнението на специалисти. На базата на тези обстоятелства:

а) когато е по-вероятно текущото задължение да съществува към датата на баланса, предприятието признава провизия (ако критериите за признаване са изпълнени);

б) когато е по-вероятно текущото задължение да не съществува към датата на баланса, провизия не се признава, но предприятието оповестява съществуването на условно задължение.

Минало събитие, което води до текущо задължение представлява задължаващо събитие.

Събитието е задължаващо, когато:

а) погасяването на задължението е наложено по силата на закон или други нормативни актове;

б) погасяването на задължението е свързано с конструктивно задължение, при което породилото го събитие (което може да бъде и действие на предприятието) създава реални очаквания в други страни, че ще се освободи от това задължение.

Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието.

Оценката на провизиите е размерът на признатата провизия, представляваща най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

2.19. Данъци върху печалбата

Признаване на текущи данъчни активи и текущи данъчни пасиви

Данъците от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като задължение до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се признава като актив.

Признаването на текущите данъчни разходи се извършва чрез включването им в групата на разходите за периода, с които се намалява счетоводната печалба.

Текущият данъчен разход се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на съставянето на годишния финансов отчет. За 2013 г. и 2012 г. данъчната ставка е в размер на 10%.

2.20. Отсрочени данъци

Отсроченият данък се получава чрез използването на метода на пасивите за всички временни разлики към датата на баланса между данъчната основа на активите и пасивите и техните стойности за целите на финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички данъчни временни разлики, които подлежат на приспадане, до размера на облагаемата печалба, срещу която могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се измерват в данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложени за периода, в който активът се реализира, а пасивът се погасява, на основата на данъчните проценти (и данъчните закони), които са влезли в сила към датата на изготвяне на финансовите отчети.

Отсрочените данъци, свързани с операции, отразени директно в собствения капитал за същия или друг период, също са отчетени директно в собствения капитал.



3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

3.1. Имоти, машини и съоръжения.

| | Земни | Сгради | Съоръжения | Машини и оборудване | Транспортни средства | Други активи | Капитални разходи | Общо |
|-----------------------------------|-------|--------|------------|---------------------|----------------------|--------------|-------------------|---------|
| Отчетна стойност | | | | | | | | |
| Салдо към 31.12.2011 | 977 | 2 173 | | 16 567 | 4 977 | 616 | 2 093 | 27 403 |
| Постъпили | 300 | 147 | | 2 166 | 1 886 | 140 | 325 | 4 964 |
| Излезли | (1) | (89) | | (20) | (34) | (7) | (1 943) | (2 094) |
| Преоценки признати в капитала | | | | | | | | - |
| Обезценки признати в опр | | | | | | | | - |
| Възстановени обезценки в опр | | | | | | | | - |
| Салдо към 31.12.2012 | 1 276 | 2 231 | - | 18 713 | 6 829 | 749 | 475 | 30 273 |
| Постъпили | 168 | 311 | | 13 768 | 241 | 890 | 3 933 | 19 311 |
| Излезли | (333) | (47) | | (2 934) | (46) | (28) | (1 590) | (4 978) |
| Преоценки признати в капитала | | | | | | | | - |
| Обезценки признати в опр | | | | | | | | - |
| Възстановени обезценки в опр | | | | | | | | - |
| Салдо към 31.12.2013 | 1 111 | 2 495 | - | 29 547 | 7 024 | 1 611 | 2 818 | 44 606 |
| Амортизация | | | | | | | | |
| Салдо към 31.12.2011 | | 390 | | 2 723 | 833 | 236 | | 4 182 |
| Постъпили | | 84 | | 1 753 | 563 | 109 | | 2 509 |
| Излезли | | (14) | | (20) | (29) | (7) | | (70) |
| Преоценки признати в капитала | | | | | 25 | | | 25 |
| Обезценки признати в опр | | | | | | | | - |
| Възстановени обезценки в опр | | | | | | | | - |
| Салдо към 31.12.2012 | - | 460 | - | 4 456 | 1 392 | 338 | - | 6 646 |
| Постъпили | | 97 | | 2 523 | 674 | 207 | | 3 501 |
| Излезли | | (21) | | | (17) | (28) | | (66) |
| Преоценки признати в капитала | | | | | | | | - |
| Обезценки признати в опр | | | | | | | | - |
| Възстановени обезценки в опр | | | | | | | | - |
| Салдо към 31.12.2013 | - | 536 | - | 6 979 | 2 049 | 517 | - | 10 081 |
| Балансова стойност | | | | | | | | |
| Балансова стойност към 31.12.2012 | 1 276 | 1 771 | - | 14 257 | 5 437 | 411 | 475 | 23 627 |
| Балансова стойност към 31.12.2013 | 1 111 | 1 959 | - | 22 568 | 4 975 | 1 094 | 2 818 | 34 525 |

Преоценъчен резерв на машини, съоръжения и транспортни средства

От 2011 г. дружеството оценява притежаваните машини, съоръжения, транспортни средства и оборудване по метода на преоценената стойност, която е справедливата стойност на актива минус всички последвали натрупани амортизации и загуби от обезценки. Справедливата стойност е определена от независим лицензиран оценител. Изменението в стойността на преоценъчния резерв, нето от данъци, се отчита като друг всеобхватен доход.

Вярно с оригинала
Управител

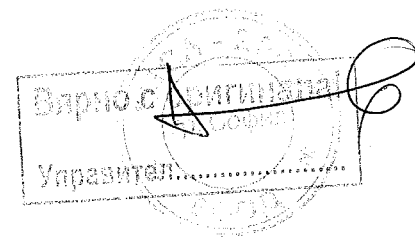
| | 2013 | 2012 |
|--|---------------|---------------|
| Преоценъчен резерв | (хил. лв.) | |
| Брутна стойност | | |
| Салдо към 01.01 | 13 645 | 13 545 |
| Увеличение | - | 130 |
| Намаление | (8) | 30 |
| Салдо към 31.12 | 13 637 | 13 645 |
| Отсрочен данъчен пасив | | |
| Салдо към 01.01 | 1 368 | 1 355 |
| Увеличение | - | 13 |
| Салдо към 31.12 | 1 368 | 1 368 |
| Нетно изменение за периода - друг всеобхватен доход | (8) | 87 |
| Преоценъчен резерв, нето от данъци към 31.12. | 12 269 | 12 277 |

Отчетната стойност на напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения и нематериални активи към 31.12.2013 г. е 607 хил. лв. (31.12.2012 г.: 554 хил. лв.)

Балансовата стойност на неизплатените имоти, машини и съоръжения по договори за финансов лизинг към 31.12.2013 г., по които дружеството е лизингополучател е 7,212. хил. лв. (31.12.2012 г.: 2,523 хил. лв.).

3.2. Нематериални активи

| | Права | Програмни продукти | Други активи | Общо |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------|-----------|
| Отчетна стойност | | | | |
| Салдо към 31.12.2011 | | 46 | | 46 |
| Постъпили | | 8 | | 8 |
| Салдо към 31.12.2012 | - | 54 | - | 54 |
| Постъпили | | 19 | | 19 |
| Излезли | | | | - |
| Салдо към 31.12.2013 | - | 73 | - | 73 |
| Амортизация | | | | |
| Салдо към 31.12.2011 | | 43 | | 43 |
| Постъпили | | 3 | | 3 |
| Излезли | | | | - |
| Салдо към 31.12.2012 | - | 46 | - | 46 |
| Постъпили | | 10 | | 10 |
| Излезли | | | | - |
| Салдо към 31.12.2013 | - | 56 | - | 56 |
| Балансова стойност | | | | |
| Балансова стойност към 31.12.2012 | - | 8 | - | 8 |
| Балансова стойност към 31.12.2013 | - | 17 | - | 17 |



3.3. Финансови активи - нетекущи

| Нетекущи финансови активи | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Инвестиции в дъщерни предприятия | 628 | |
| Инвестиции в смесени предприятия | 2 | 2 |
| Кредити и вземания | 348 | |
| Общо | 978 | 2 |

През 2013 г. Дружеството е придобило дялове в капитала на следните дъщерни предприятия:

- ИСА БГ АД – 99, 99% на стойност 623 хил.лв;
- Дивайн турс ЕООД – 100% на стойност 5 хил.лв;

Към 31.12.2013 г. дружеството притежава дялове в следните асоциирани предприятия:

- Ви Ем Пи Пропърти ООД – 50% на стойност 2 хил.лв.

През 2013 г. Дружеството е предоставило финансов ресурс в размер на 348 хил.лв. на дъщерно предприятие, съгласно разпоредбите на чл.134 от ТЗ. Срокът за връщане е 31.12.2016 г.

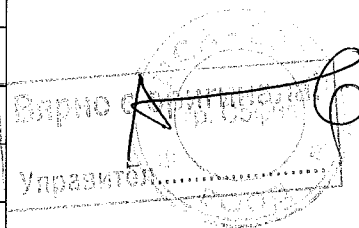
3.4. Материални запаси

| Вид | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Материали в т.ч. /нето/ | 367 | 123 |
| Основни материали | 367 | 123 |
| Производство /нето/ | 87 | 193 |
| Производство | 87 | 193 |
| Други /нето/ | 1 455 | 1 632 |
| Активи за продажба | 1 455 | 1 632 |
| Общо | 1 909 | 1 948 |

Като активи за продажба са представени недвижими имоти изградени от дружеството с цел продажба, съгласно изискванията на КРМСФО 15.

3.5. Търговски и други вземания

| Вид | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|--|---------------|---------------|
| Вземания по продажби /нето/ | 5 723 | 15 948 |
| Вземания по продажби | 5 817 | 16 008 |
| Обезценка на вземания по продажби | (94) | (60) |
| Вземания по предоставени аванси /нето/ | 976 | 22 |
| Вземания по предоставени аванси | 976 | 22 |
| Вземания от намаляване на капитала на дъщерни предприятия | 770 | |
| Вземания по съдебни спорове /нето/ | 655 | 728 |
| Вземания по съдебни спорове | 292 | 412 |
| Присъдени вземания | 363 | 316 |



| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Други текущи вземания | 3 584 | 4 936 |
| Предоставени гаранции и депозити | 2 926 | 4 372 |
| Предплатени разходи | 53 | 62 |
| Други вземания | 605 | 502 |
| Обезценка на други вземания | | |
| Общо | 11 708 | 21 634 |

Към 31.12.2013 г. Дружеството е обезценило своите вземания до размера на възстановимата им стойност като е начислило разходи за обезценка за 2013 г. в размер на 53 хил. лв. (2012 г. : 54 хил.лв).

Отложените разходи представляват предплатени суми през текущата година за застраховки, отнасящи се за следващи отчетни периоди

Като изпълнител по договори за строителство Дружеството гарантира изпълнените строително-монтажни работи в срокове, съгласно сключените договори и разпоредбите на законовите и подзаконовни нормативни актове, действащи в Република България.

Като текущи вземания по гаранции са представени сумите, задържани от Възложителите, които подлежат на освобождаване в срок до 1 година от датата на отчета за финансовото състояние, включително и при представяне на банкова гаранция за добро изпълнение. Съответно като нетекущи вземания по гаранции са представени сумите, задържани от Възложителите, които подлежат на освобождаване в срок по-дълъг от 1 година от датата на отчета за финансовото състояние.

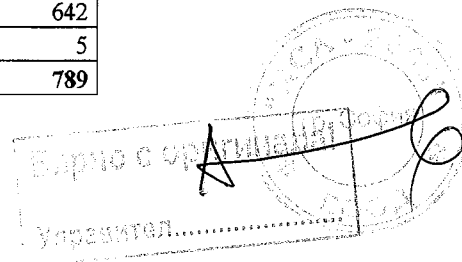
3.6. Финансови активи - текущи

| Текущи финансови активи | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Кредити и вземания | 3 880 | 870 |
| Общо | 3 880 | 870 |

В сумата на кредити и вземания са включени краткосрочни заеми в размер на 3 880 хил. лв, с падеж до 31.12.2014 г. и договорен фиксиран лихвен процент между 6% и 8% годишно.

3.7. Парични средства

| Вид | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|--|---------------|---------------|
| Парични средства в брой | 331 | 142 |
| в лева | 331 | 142 |
| Парични средства в разплащателни сметки | 4 405 | 647 |
| в лева | 4 401 | 642 |
| във валута | 4 | 5 |
| Общо | 4 736 | 789 |



3.8. Основен капитал

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------|--------------|--------------|
| | (хил. лв.) | (хил. лв.) |
| Основен капитал | 2 000 | 2 000 |
| | 2 000 | 2 000 |

Основният капитал на „ИСА 2000“ ЕООД е 2 000 000 (Словом: Два милиона) лева, разпределен в 20,000 (Словом: Двадесет хиляди) дяла с номинал по 100 лева. Капиталът е изцяло внесен. Единоличен собственик на капитала е Юлиан Инджов.

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури:

- спазване на законовите изисквания относно капитал;
- функционирането си като действащо предприятие;
- максимална възвращаемост за собствениците, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестиция капитал).

Целта на ръководството е да поддържа доверието на контрагентите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на дружеството.

Съотношението дълг/капитал е представено по-долу:

| Вид | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|--|---------------|---------------|
| Дълг (общо заеми и дългове) | 34 783 | 30 170 |
| Намален с: паричните средства и парични еквиваленти | (4 736) | (789) |
| Нетен дългов капитал | 30 047 | 29 381 |
| Собствен капитал | 22 970 | 18 708 |
| Съотношение на задължнялост | 1.31 | 1.57 |

3.9. Текущи и нетекущи финансови пасиви

| Нетекущи финансови пасиви | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|---|---------------|---------------|
| Задължения по лизингови договори | 4 649 | 35 |
| Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност | 3 750 | 562 |
| Общо | 8 399 | 597 |

Нетекущите финансовите пасиви, отчитани по амортизирана стойност представляват кредити с падеж след 31.12.2014 г., разпределени както следва:

| Нетекущи финансови пасиви | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Кредити от финансови институции | 3 750 | |
| Други кредити | | 562 |
| Общо | 3 750 | 562 |

Като текущи финансови пасиви се представят задълженията на дружеството по кредити и лизингови договори с падеж до 31.12.2014 г., както и текущата част на дългосрочните финансови пасиви. Към 31.12.2013 г. текущите финансови пасиви на дружеството са както следва:

| Текущи финансови пасиви | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|---|---------------|---------------|
| Задължения по лизингови договори | 1 279 | 976 |
| Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност | 1 000 | 10 343 |
| Общо | 2 279 | 11 319 |

Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност са следните:

| Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|---|---------------|---------------|
| Задължения по кредити към финансови предприятия | 1 000 | 9 843 |
| Задължения по кредити към несвързани лица | | 500 |
| Общо | 1 000 | 10 343 |

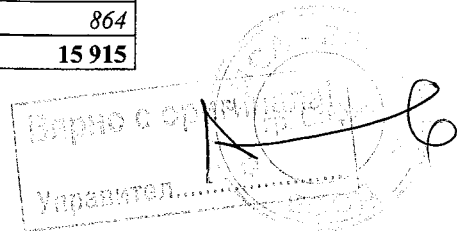
Към 31.12.2013 г. задълженията за главници по заеми са в размер на 4 750 хил. лв. (31.12.2012 г.: 10 905 хил. лв.). Задълженията по лихви са в размер на 10 хил. лв. към 31.12.2013 г. (31.12.2012 г.: 316 хил. лв) като са представени в групата на други задължения в отчета за финансовото състояние виж Бележка 3.14. Договорените лихви по заеми са при лихвени нива 3% - 10%.

Задълженията на дружеството по лизингови договори (финансов лизинг) са както следва:

| Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2013 г. | | | | |
|---|--------------|-----------------|----------|--------------|
| | До 1 г. | От 1 г.-до 5 г. | Над 5 г. | Общо |
| Лизингови плащания | 1 597 | 5 022 | | 6 619 |
| Дисконтиране | (318) | (373) | | (691) |
| Нетна настояща стойност | 1 279 | 4 649 | - | 5 928 |
| Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2012 г. | | | | |
| | До 1 г. | От 1 г.-до 5 г. | Над 5 г. | Общо |
| Лизингови плащания | 999 | 36 | | 1 035 |
| Дисконтиране | (23) | (1) | | (24) |
| Нетна настояща стойност | 976 | 35 | - | 1 011 |

3.10. Търговски и други задължения

| Вид | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|--|---------------|---------------|
| Търговски и други текущи задължения | | |
| Задължения по доставки | 6 134 | 14 670 |
| Задължения по получени аванси | 12 528 | 12 |
| Други текущи задължения, в т.ч. | 847 | 1 233 |
| Задължения по гаранции и депозити | 173 | 369 |
| Други задължения | 674 | 864 |
| Общо | 19 509 | 15 915 |



3.11. Провизии

| Вид | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Провизии за правни задължения | 220 | |
| Общо | 220 | - |

| Вид | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|---|---------------|---------------|
| Провизии за правни задължения в т.ч. | 1 320 | - |
| Задължения за гаранционна поддръжка | 1 320 | |
| Общо | 1 320 | - |

Като изпълнител по договори за строителство дружеството е задължено да извършва гаранционна поддръжка на изпълнените проекти в съответствие с конкретните договори.

3.12. Пасиви по отсрочени данъци

Дружеството е начислило отсрочен данъчен пасив в размер на 10% от заделения преоценъчен резерв за ДМА.

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| | (хил. лв.) | (хил. лв.) |
| Отсрочен данъчен пасив | (1 365) | (1 365) |
| Отсрочен данъчен актив | 11 | 18 |
| Нето отсрочен данъчен пасив | (1 354) | (1 347) |

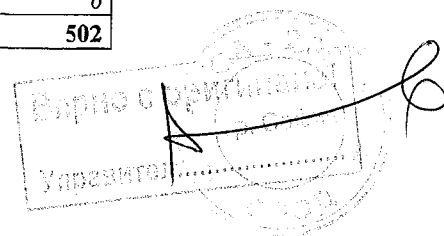
3.13. Данъчни задължения

| Вид | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|--|---------------|---------------|
| Данък върху добавената стойност | 1 170 | 345 |
| Корпоративен данък | 77 | 56 |
| Данък върху доходите на физическите лица | 83 | 28 |
| Други данъци | 63 | |
| Общо | 1 393 | 429 |

Дружеството е погасило данъчните си задължения в предвидените от закона срокове.

3.14. Задължения към персонала

| Вид | 31.12.2013 г. | 31.12.2012 г. |
|--|---------------|---------------|
| Задължение към персонал | 236 | 414 |
| <i>в т.ч. задължения по неизползвани отпуски</i> | <i>33</i> | <i>29</i> |
| Задължение към социално осигуряване | 73 | 88 |
| <i>в т.ч. задължения по неизползвани отпуски</i> | <i>6</i> | <i>6</i> |
| Общо | 309 | 502 |



3.15. Приходи от основна дейност

| | 2013 | 2012 |
|--|---------------|---------------|
| | (хил. лв.) | (хил. лв.) |
| Брутни приходи | 63 440 | 56 131 |
| Търговски отстъпки и други възнаграждения за преотстъпени права по договори за СМР | (1 402) | (6 606) |
| <i>Приходи от продукция, нето</i> | <i>62 038</i> | <i>49 525</i> |
| Материали и стоки | 12 702 | 12 948 |
| Услуги | 968 | 407 |
| Други | 87 | 166 |
| | 75 795 | 63 046 |

Основните приходи на „ИСА 2000“ ЕООД са от строително-монтажни работи – инфраструктурно и хидротехническо строителство по които Дружеството е изпълнител.

През 2013 г. „ИСА 2000“ ЕООД е основен изпълнител на обект: Автомагистрала Тракия Оризово – Бургас ЛОТ 4.2., Транзитни пътища V ЛОТ 23 А - Път II Кюстендил обходен път - Дупница, ЛОТ 22Б Звънчево – Варвара – Дупница, ЛОТ 26А Реконструкция път Пясъчник, ПСОВ Стамболийски, ПСОВ Момчилград и други.

Брутните приходи от продажби на продукцията по видове са както следва:

| | 2013 | 2012 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| | (хил. лв.) | (хил. лв.) |
| Хидротехническо строителство | 7 715 | 414 |
| Инфраструктурно строителство | 53 402 | 51 416 |
| Високо строителство | 1 153 | 1 445 |
| Продукция от кариери | 426 | 156 |
| Приходи от асфалтови бази | 577 | 2 023 |
| Приходи от бетонови възли | 17 | 186 |
| Други | 150 | 491 |
| | 63 440 | 56 131 |

3.16. Разходи за персонала

| | 2013 | 2012 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| | (хил. лв.) | (хил. лв.) |
| Разходи за възнаграждения | 3 001 | 2 837 |
| Разходи за осигуровки | 524 | 566 |
| | 3 525 | 3 403 |

Средночисленият персонал за 2013 г. е 388 (2012 г.: 533 човека).

3.17. Разходи за суровини и материали

| Вид разход | 2013 г. | 2012 г. |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Основни материали за производство | 23 644 | 22 493 |
| Горивни и смазочни материали | 6 734 | 6 311 |
| Резервни части | 1 699 | 1 176 |
| Ел. енергия | 354 | 281 |
| Разходи за материали | 433 | 365 |
| Общо | 32 864 | 30 626 |

3.18. Разходи за външни услуги

| Вид разход | 2013 г. | 2012 г. |
|---------------------------|---------------|--------------|
| Подизпълнители | 9 379 | 5 233 |
| Нает транспорт | 418 | 586 |
| Наеми | 895 | 379 |
| Ремонти | 386 | 217 |
| Данъци и такси | 323 | 208 |
| Професионални консултации | 915 | 246 |
| Концесионни такси | 75 | 50 |
| Други | 1 088 | 620 |
| Общо | 13 479 | 7 539 |

Разходите за одит на годишния финансов отчет са в размер на 10 хил. лв.

3.19. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

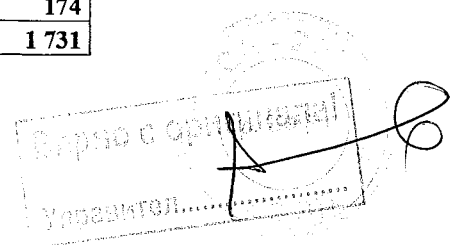
| | 2013 | 2012 |
|---|------------|--------------|
| | (хил. лв.) | (хил. лв.) |
| Брутни приходи от продажба на нетекущи активи | 4 129 | 203 |
| Балансова стойност на продадените нетекущи активи | (4 004) | (330) |
| | 125 | (127) |

3.20. Финансови приходи

| Вид приход | 2013 г. | 2012 г. |
|--|--------------|----------|
| Приходи от участия - дивиденди | 1995 | |
| Приходи от лихви в т.ч. <i>по търговски заеми</i> | 115 | - |
| | 115 | |
| От операции с финансови инструменти | 1 990 | |
| Други финансови приходи | | 3 |
| Общо | 4 100 | 3 |

3.21. Финансови разходи

| Вид разход | 2013 г. | 2012 г. |
|--|--------------|--------------|
| Разходи за лихви в т.ч. <i>по търговски заеми</i> | 1 847 | 1 554 |
| | 1 582 | 1 311 |
| факторинг | 265 | 243 |
| Отрицателни курсови разлики | 2 | 3 |
| Други финансови разходи | | 174 |
| Общо | 1 849 | 1 731 |



3.22. Разходи за данъци

| | 2013 | 2012 |
|--------------------------------|--------------|-------------|
| | (хил. лв.) | (хил. лв.) |
| Корпоративен данък печалба | (317) | (61) |
| Разход за отсрочен данък, нето | (7) | (1) |
| | (324) | (62) |

През 2013 г. Дружеството е начислило разходи по отсрочени данъци нето в размер на 7 хил. лв., изчислени както следва:

| | 2013 | 2012 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| | (хил. лв.) | (хил. лв.) |
| Отсрочен данъчен актив към 01.01. | 18 | 19 |
| Временни разлики, нето | (70) | 13 |
| Данъчна ставка | 10% | 10% |
| Отсрочени данъци - приход | 8 | 3 |
| Отсрочени данъци - разход | (15) | (4) |
| Отсрочен данъчен актив към 31.12. | 11 | 18 |

3.23. Условни активи и пасиви

Във връзка с основната си дейност към 31.12.2013 г. „ИСА 2000“ ЕООД има сключени договори за издаване на банкови гаранции в общ размер на 21,225 хил. лв. (2012 г.: 4,177 хил. лв.) за добро изпълнение, аванси и за участие в обществени поръчки със срок на валидност до 2018 г.

През 2011 г. „ИСА 2000“ ЕООД е спечелило дело във връзка с извършени СМР с възложител ДЗЗД „Ентехнос“. Издаден изпълнителен лист в полза на „ИСА 2000“ ЕООД в размер на 3 641 хил. лв.

Към 31.12.2013 г. дружеството е учредило в полза на свои кредитори залози и ипотечи на притежавани имоти, машини и съоръжения с балансова стойност към 31.12.2013 г. 24,811 хил. лв., в това число: земи и сгради: 2,275 хил. лв. и машини, съоръжения и транспортни средства: 22,536 хил. лв.

3.24. Свързани лица

Сделки със свързани лица:

| | 2013 | 2012 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| | (хил. лв.) | (хил. лв.) |
| Приходи | | |
| Предприятия под общ контрол | | |
| - Приходи от основна дейност | 5 874 | 753 |
| - Финансови приходи | 113 | 1 |
| - Приходи от дивиденди | 1 995 | - |
| Разходи | | |
| Предприятия под общ контрол | | |
| - Разходи за основна дейност | 1 668 | 561 |
| - Финансови разходи | | |
| Покупка на ДМА | - | 30 |
| Финансови разходи към собственика | 1 | 71 |

Към 31.12.2013 г. вземания и задълженията на дружеството към свързани лица са както следва:

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---|------------|------------|
| | (хил. лв.) | (хил. лв.) |
| Предприятия под общ контрол | | |
| Търговски вземания | 332 | 203 |
| Вземания по заеми - краткосрочни | 2 891 | |
| Вземания по чл. 134 от ТЗ - дългосрочни | 349 | |
| Други вземания | 1 213 | 428 |
| Търговски задължения | 25 | - |
| Задължения към собственика | | |
| Задължения по заеми | - | 562 |
| Други задължения - лихви | - | 272 |

Към 31.12.2013 г. заемите между свързани лица са при лихвени нива 6% - 7%.

Изплатените суми по договор за управление през 2013 г. са в размер на 26 хил. лв. (2012 г.: 24 хил. лв.).

3.25. Политика по управление на риска

Кредитен риск

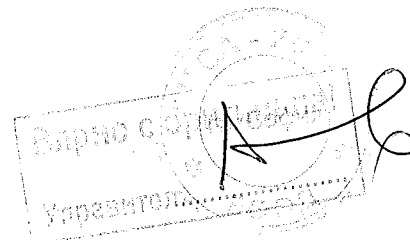
Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. По-големи клиенти на дружеството са министерства, общини и агенции по договори за обществени поръчки, поради което дружеството счита, че е свело до приемливо ниво риска от несъбиране на вземанията.

Ликвиден риск

Задълженията на дружеството по банкови заеми са във връзка с финансиране на договори за строителство, по които дружеството е Изпълнител. Падежите на заемите са съобразени с паричния поток по основните договори за строителство, по които „ИСА 2000“ ЕООД е изпълнител.

Търговските задължения на дружеството са основно по договори за строителство, сключени с подизпълнители. С цел минимизиране на ликвидния риск срокове за разплащане с подизпълнителите са договорени съобразно сроковете, предвидени в основните договори за строителство.

Матуритетна структура на активите и пасивите на дружеството към 31.12.2013 г. е както следва:



| АКТИВИ | до 1 месец | 1- 6 м. | 6 - 12 м. | 12-36 м. | 36-60 м. | без матуритет | общо |
|--------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|----------|------------------|---------------|
| Имоти, машини и съоръжения | | | | | | 34 525 | 34 525 |
| Нематериални активи | | | | | | 17 | 17 |
| Инвестиции | | | | | | 978 | 978 |
| Отсрочени данъци | | | | | | | - |
| Материални запаси | | | 1 909 | | | | 1 909 |
| Търговски вземания | | 6 699 | | | | | 6 548 |
| Задържани гаранции | | 2 926 | | | | | 2 926 |
| Текущи кредити | | | 3 880 | | | | 3 880 |
| Други вземания | | | 2 083 | | | | 2 083 |
| Парични средства и еквиваленти | 4 736 | | | | | | 4 736 |
| ОБЩО активи | 4 736 | 9 625 | 7 872 | 0 | 0 | 35 520 | 57 753 |
| ПАСИВИ | | | | | | | |
| Собствен капитал | | | | | | 22 970 | 22 970 |
| Задължения по получени заеми | | | 1 000 | 3 750 | | | 4 750 |
| Задължения по финансов лизинг | | | 1 279 | 4 649 | | | 5 928 |
| Задължения по провизии | | | 1 320 | 220 | | | 1 540 |
| Отсрочен данъчен пасив | | | | | | 1 354 | 1 354 |
| Търговски задължения | | 6 134 | 13 375 | | | | 19 509 |
| Други задължения | 1 578 | 124 | | | | | 1 702 |
| ОБЩО пасиви | 1 578 | 6 258 | 16 974 | 8 619 | 0 | 24 324 | 57 753 |

Към 31.12.2013 г. структурата на просрочните вземания от клиенти, несвързани предприятия, са както следва:

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| | (хил. лв.) | (хил. лв.) |
| Просрочие до 3 мес. | - | 311 |
| Просрочие 3-12 месеца | - | 364 |
| Просрочие 12-36 месеца | 129 | 16 |
| ОБЩО: | 129 | 691 |

Валутен риск

Търговските операции на Дружеството се извършват предимно в лева и в евро, поради което дружеството счита, че е изложено на минимален валутен риск. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Всички активи и пасиви на дружеството към 31.12.2013 г. са в лева.

3.26. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящия финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Обезценка на материални запаси

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, продукция, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2013 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

След изтичане на обичайният или конкретно договорен период за плащане, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третираат като несъбираеми и се обезценяват, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

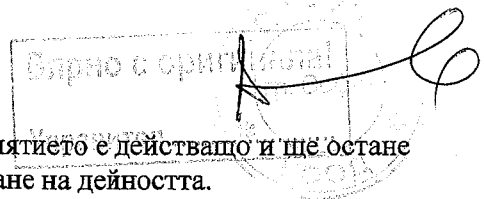
През 2013 г. са начислени обезценки на вземания в размер на 53 хил. лв., като общо обезценката на вземания към 31.12.2013 г. е в размер на 113 хил. лв.

Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Ръководството счита, че не са налице обстоятелства за обезценка на притежаваните имоти, машини, съоръжения и оборудване

3.27. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

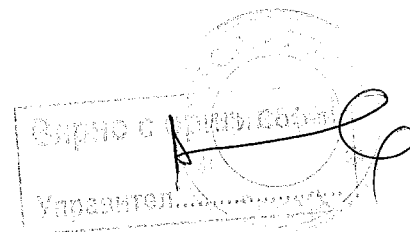
Вярно с оригинал


3.28. Събития след датата на отчета за финансовото състояние

Няма значими коригиращи събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на отчета за финансовото състояние, които да променят финансовите отчети към 31.12.2013 г.

3.29. Дата на одобрение на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на ИСА 2000 ЕООД за 2013 г. е одобрен от едноличния собственик на 30.04.2014 г.

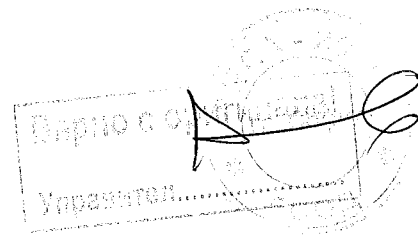


Сирно Сирникова
Управител

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ИСА 2000 ЕООД

ПРЕЗ 2013 ГОДИНА



Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводството.

1. Информация за дружеството

„ИСА 2000” ЕООД (наричано по-долу за краткост дружество) е регистрирано през 1993 г. по фирмено дело 5176/1993 на Софийски градски съд. През 2008 г. дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания.

Седалището и адресът на управление на дружеството към 31.12.2013 г. е гр. София, ул. „Николай Коперник” 25, ет. 8. Дружеството се управлява и предствлява от Юлиан Инджов - управител.

Основният капитал на дружеството е в размер на 2,000,000 (Словом: Два милиона) лева, разпределен в 20,000 (Словом: Двадесет хиляди) дяла с номинал по 100 лева. Капиталът е изцяло внесен.

2. Преглед на дейността

„ИСА 2000” ЕООД е една от големите и най-динамично развиващите се строителни компании на територията на България. Фирмата се налага на пазара благодарение на доброто качество и кратките срокове на работа, дължащи се на високо квалифициран технически и изпълнителски състав. „ИСА 2000” се ориентира адекватно към индивидуалните изисквания на своите клиенти благодарение на тясното си сътрудничество с тях, както в строителството, така и в производството.

Дружеството извършва следните основни дейности:

- Ниско строителство - включващо строителство, рехабилитация и разширение на пътища и пътни съоръжения, хидротехническо строителство и строителство на други инфраструктурни съоръжения и комуникации.
- Високо строителство – включващо строителство на промишлени, административни и жилищни сгради.
- Производство на бетонови, асфалтови смеси и добавъчни материали.
- Дружеството има сключен договор за концесия на кариера „Аламура”, област Стара Загора, за добив на подземни богатства – строителни материали долерити и варовици. Срокът на договора е 10 години – до 2015 година.

Върно с
Управител.....

3. Резултати от дейността

През 2013 год. Дружеството реализира печалба в размер на 6 360 хил. лева.

| Ключови данни: | <u>31.12.2013</u> | <u>31.12.2012</u> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| | (хил. лв.) | (хил. лв.) |
| Сума на актива | 57 753 | 48 878 |
| Собствен капитал | 22 970 | 18 708 |
| Приходи бруто | 77 197 | 69 652 |
| Печалба за периода | 6 360 | 792 |

Човешкият фактор играе ключова роля в цялостната дейност на дружеството. Ръководството създава необходимите условия за формиране на активни, инициативни и мотивирани за постигане целите на организацията личности. През 2013 г. средносписъчният състав на дружеството е 388 човека.

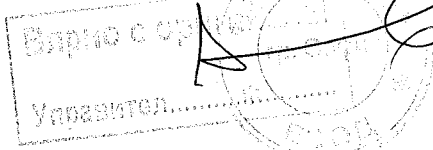
На база на производствено технически и икономически анализ ръководството на фирмата осъществява управлението и контрола върху цялостната дейност на дружеството и се стреми своевременно да разкрива съществуващите резерви по отношение изпълнението на строителната програма, увеличаване производителността на труда, оптимизиране на стойността на оборотните средства, снижаване на себестойността, повишаване рентабилността на производството и други.

През отчетния период бяха реализирани брутни приходи от продажби в размер на 77 197 хил. лева. От тях извършените строителни работи са в размер на 63 440 хил. лв. (2012 г.: 56 131 хил. лв.).

Анализът на изпълнението на строителната програма показва, че дружеството е изпълнило в срок и качествено годишните задачи на договорените строителни обекти. Разпределението на брутните приходи по видове строителство е както следва:

| | 2013 | 2012 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| | (хил. лв.) | (хил. лв.) |
| Хидротехническо строителство | 7 715 | 414 |
| Инфраструктурно строителство | 53 402 | 51 416 |
| Високо строителство | 1 153 | 1 445 |
| Производство от кариери | 426 | 156 |
| Приходи от асфалтови бази | 577 | 2 023 |
| Приходи от бетонови възли | 17 | 186 |
| Други | 150 | 491 |
| | 63 440 | 56 131 |

През 2013 год. беше отчетено значително повишение на брутните приходи от продажби – над 10%.

Върно с...
Управител...


Разходите за оперативна дейност на фирмата през 2013 г. са в размер на 58 773 хил. лева (2012 г.: 47 365 хил. лева).

Въпреки неблагоприятната пазарна среда дружеството приключи годината с нетна печалба в размер на 6 360 хил. лв. (2012 г.: 792 хил. лева).

През последните 5 години дружеството осъществи мащабна инвестиционна програма в следствие, на което цялостно беше обновен машинния парк с техника от най - ново поколение. През 2013 год. бяха инвестирани в дълготрайни материални и нематериални активи средства размер на 14 352 хил. лева, нето.

Своевременно се погасяваха задълженията на дружеството към доставчици, бюджета, социалното осигуряване. Към 31.12.2013 год. дружеството няма стари и/или просрочени данъчни задължения (дължи данъци само за текущия период, които са погасени в законоустановените срокове през 2014 г.).

Дейността на фирмата не е свързана с нарушаване параметрите на околната среда, земните работи се извършват по одобрени проекти, производствената база притежава пречиствателна станция.

Дружеството притежава сертификат по ISO 9001:2000, сертификат мениджмънт система за сигурност съответстващ на OHSAS 18001:2007, сертификат за околна среда ISO 14001:2004 и сертификат за Социална отговорност SA 8000:2008.

4. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

5. Научни изследвания и проучвания

Дружеството няма научни изследвания и проучвания през 2013 година.

6. Рискове, свързани с дейността на дружеството

Предприятието не използва финансови инструменти по смисъла на чл. 33 т. 7 от ЗС.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. По-големи клиенти на дружеството са министерства, общини и агенции по договори за обществени поръчки, поради което дружеството счита, че е свело до приемливо ниво риска от несъбиране на вземанията.

Вярно с оригинала
Управител.....
4

Ликвиден риск

Задълженията на дружеството по банкови заеми са във връзка с финансиране на договори за строителство, по които дружеството е Изпълнител. Падежите на заемите са съобразени с паричния поток по основните договори за строителство, по които „ИСА 2000“ ЕООД е изпълнител.

Търговските задължения на дружеството са основно по договори за строителство, сключени с подизпълнители. С цел минимизиране на ликвидния риск срокове за разплащане с подизпълнителите са договорени съобразно сроковете, предвидени в основните договори за строителство.

Валутен риск

Търговските операции на Дружеството се извършват предимно в лева и в евро, поради което дружеството счита, че е изложено на минимален валутен риск. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Всички активи и пасиви на дружеството към 31.12.2013 г. са в лева.

7. Събития след датата на баланса

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2013 г.

8. Развитие на дружеството

Вземайки предвид пазарната среда управленския екип на дружеството ще провежда и през 2014 година гъвкава политика по отношение отстояване пазарните позиции в завоюваните пазарни сегменти, чрез качествено и срочно изпълнение на строителните работи.

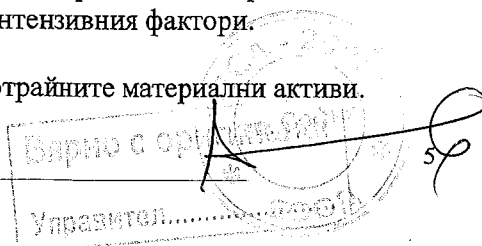
С цел постигане на по-висока рентабилност и икономическа ефективност ръководството приоритетно ще работи в следните основни направления:

- Изпълнение на производствената програма, обезпечаване на ритмичност в производството, изпълнение на графика за строителството и качествено извършване на СМР. През 2014 год. ще се извършват строителни работи в областта на инфраструктурното и хидростроителството на стойност над 80 млн. лева.

- Подобряване на използваемостта на дълготрайните материални активи чрез повишаване равнищата на екстензивния и интензивния фактори.

- Увеличаване на обръщаемостта на краткотрайните материални активи.

Бярно с ор.....
Управител.....



- Повишаване производителността на труда посредством оптимизиране числеността на персонала, подобряване на квалификацията му, повишаване равнището на интензивни и екстензивни фактори при използването на работната сила.

- Удовлетворяване в максимална степен изискванията на възложителите на строителни поръчки и други клиенти, чрез производството на качествени строителни продукти.

София, 28.02.2014 г.



Управител:

инж. Юлиан Инджов

