



## Zaharina & Partners

— audit, analysis and consulting —

### ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

#### ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

#### НА "ИСА 2000" ЕООД

##### *Доклад върху финансовия отчет*

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „ИСА 2000“ ЕООД, към 31 декември 2012 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2012 година, отчет за доходите и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

##### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

##### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Вярно с оригинала!  
Управител.....



## Zaharina & Partners

— audit, analysis and consulting —

### *Мнение*

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ИСА 2000" ЕООД към 31 декември 2012 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

### *Други въпроси*

Финансовият отчет на Дружество „ИСА 2000“ ЕООД за годината, завършваща на 31 декември 2011г., е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху този отчет на 02.04.2012г.

### *Доклад по други правни и регулаторни изисквания*

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

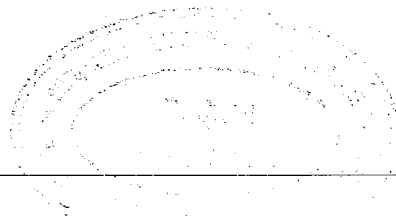
По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2012 г.

### **Специализирано одиторско предприятие**

**„ЗАХАРИНОВА И ПАРТНЬОРИ“ ООД**

Представяващ СОП:

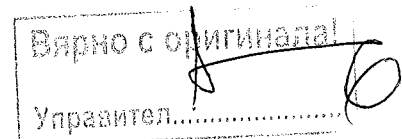
Диана Рангелова



Регистриран одитор отговорен за одита:

Димитрина Захарина

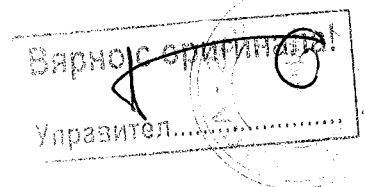
14.06.2013 г.



# „ИСА 2000“ ЕООД

## ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ


към 31 декември 2012 г.



## СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	7
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	8
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	9
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	10
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ	22

Вярно с оригинала  
Управител.....



**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.**

	Бележка	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
<b>АКТИВИ</b>				
<b>Нетекущи активи</b>				
(ХИЛ. ЛВ.)				
<b>Имоти, машини и съоръжения</b>	<b>3.1</b>			
Земя и сгради		3 047	2 760	5 437
Машини, съоръжения и транспортни средства		19 694	17 988	6 298
Други дълготрайни материални активи		411	380	337
ДМА в процес на изграждане		475	2 093	490
		<b>23 627</b>	<b>23 221</b>	<b>12 562</b>
Нематериални активи		8	3	3
Инвестиции		2	2	2
Задържани гаранции	3.4	-	122	2 689
Отсрочени данъци*	3.17	-	-	30
		<b>23 637</b>	<b>23 348</b>	<b>15 286</b>
<b>Текущи активи</b>				
Материални запаси*	3.2	1 948	2 282	151
Търговски вземания*	3.3	15 970	12 848	19 170
Задържани гаранции	3.4	4 372	2 278	3 749
Други вземания	3.6	2 162	1 526	1 064
Парични средства и еквиваленти	3.5	789	464	372
		<b>25 241</b>	<b>19 398</b>	<b>24 506</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>48 878</b>	<b>42 746</b>	<b>39 792</b>

вярно с оригинала!

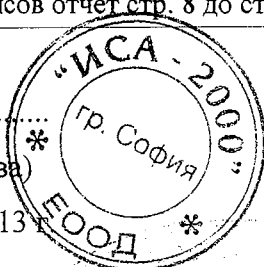
Управител.....

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г. (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

		31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
(В ХИЛ. ЛВ.)				
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>				
<b>Собствен капитал</b>				
Основен капитал	3.7	2 000	2 000	2 000
Общи резерви		23	23	23
Преопенъчен резерв	3.1	12 277	12 190	-
Неразпределена печалба*		3 616	2 897	915
Печалба за текущия период		792	712	1 980
		<b>18 708</b>	<b>17 822</b>	<b>4 918</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>				
Задължения по получени заеми	3.8	562	5 659	7 527
Задължения по финансов лизинг	3.9	35	262	652
Задължения по гаранции*		61	243	101
Отсрочен данъчен пасив*	3.17	1 347	1 336	-
		<b>2 005</b>	<b>7 500</b>	<b>8 280</b>
<b>Текущи пасиви</b>				
Задължения по получени заеми	3.8	10 343	11 411	12 638
Задължения по финансов лизинг	3.9	976	326	1 150
Търговски задължения	3.10	15 125	4 805	11 764
Други задължения	3.11	1 721	882	1 042
		<b>28 165</b>	<b>17 424</b>	<b>26 594</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>30 170</b>	<b>24 924</b>	<b>34 874</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>48 878</b>	<b>42 746</b>	<b>39 792</b>

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към настоящия финансов отчет стр. 8 до стр. 33

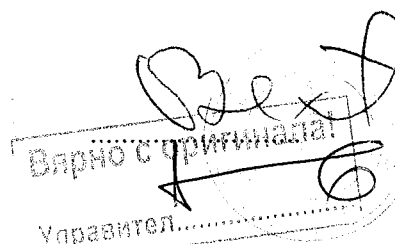
Съставител: .....  
(Добринка Вълева)



Управител: .....  
(Юлиан Инджов)

Дата на одобрение: 14.06.2013

Заверил: .....  
СОП „Захаринова и партньори“



**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА ГОДИНАТА,  
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.**

	Бележка	2012	2011
		(в хил. лв.)	
<b>Приходи от</b>			
Брутни приходи от продукция*		56 131	16 237
Търговски отстъпки и други възнаграждения за преотстъпени права по договори за СМР		(6 606)	-
<i>Приходи от продукция нето</i>		<u>49 525</u>	<u>16 237</u>
Материали и стоки		12 948	2 653
Услуги		407	730
Други приходи		166	848
	3.12	<u><b>63 046</b></u>	<u><b>20 468</b></u>
<b>Разходи за</b>			
Суровини и материали		(30 626)	(6 538)
Външни услуги*	3.14	(7 539)	(4 452)
Възнаграждения на персонала	3.13	(3 403)	(2 584)
Амортизация	3.1	(2 512)	(2 266)
Други разходи*		(3 231)	(131)
Обезценка на активи	3.3	(54)	(6)
		<u><b>(47 365)</b></u>	<u><b>(15 977)</b></u>
<b>Суми с корективен характер</b>			
Балансова стойност на продадените активи*		(13 210)	(3 324)
Разходи за придобиване на ДМА*		88	338
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство*		150	(9)
		<u><b>(12 972)</b></u>	<u><b>(2 995)</b></u>
Резултат от освобождаване от нетекущи активи*	3.15	(127)	9
<b>Печалба преди финансови приходи и разходи</b>		<u><b>2 582</b></u>	<u><b>1 505</b></u>
<hr/>			
Финансови приходи		3	111
Финансови разходи	3.16	(1 731)	(881)
		<u><b>(1 728)</b></u>	<u><b>(770)</b></u>
<hr/>			
<b>Печалба преди данъци</b>		<u><b>854</b></u>	<u><b>735</b></u>
Разходи за данъци	3.17	(62)	(23)
<b>Печалба след данъци</b>		<u><u><b>792</b></u></u>	<u><u><b>712</b></u></u>

Вярно с оригинала  
Управител.....

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА ГОДИНАТА,  
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.  
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

	Бележка	2012	2011
		(в хил. лв.)	
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
Преоценъчен резерв, нето от данъци	3.1	87	12 190
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>879</b>	<b>12 902</b>

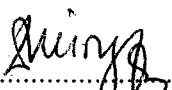
Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към настоящия финансов отчет от стр. 8 до стр. 33

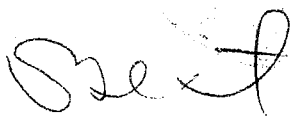
Съставител:  .....  
(Добринка Вълева)

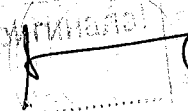
Управител:  .....  
(Юлиян Инджов)



Дата на одобрение: 14.06.2013 г.

Заверил:  .....  
СОП „Захарина и партньори“



Вярно с оригинала!  
Управител: 



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.

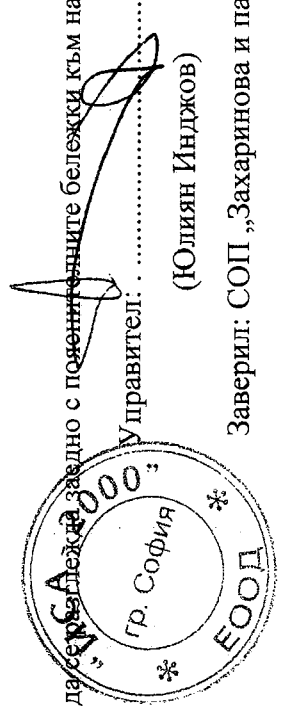
	2012		2011		нетен поток
	постъпления	плащания	постъпления	плащания	
<b>Парични потоци от основна дейност</b>					
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	43 472	30 957	29 215	19 490	9 725
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3 430		2 897	(2 897)
Платени и възстановени данъци от печалбата		-		234	(234)
Други парични потоци от основна дейност	172	798	18	404	(386)
<b>Всичко парични потоци от основна дейност</b>	<b>43 644</b>	<b>35 185</b>	<b>29 233</b>	<b>23 025</b>	<b>6 208</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>					
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1 282		570	(570)
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>1 282</b>	<b>-</b>	<b>570</b>	<b>(570)</b>
<b>Парични потоци от финансово дейност</b>					
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	12 262	16 901	7 087	10 172	(3 085)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		757	45	1 041	(996)
Плащания на задължения по лизингови договори		1 293		1 299	(1 299)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		3		1	(1)
Други парични потоци от финансова дейност		160		165	(165)
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност</b>	<b>12 262</b>	<b>19 114</b>	<b>7 132</b>	<b>12 678</b>	<b>(5 546)</b>
<b>Изменение на паричните средства през периода</b>	<b>55 906</b>	<b>55 581</b>	<b>36 365</b>	<b>36 273</b>	<b>92</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>					
<b>Парични средства в края на периода</b>					
		464		372	
		789		464	

(хил.лв)

Управител: .....

Съставител: .....  
(Добринка Вълева)

Дата на одобрение: 14.06.2013 г.



(Юлиян Инджов)

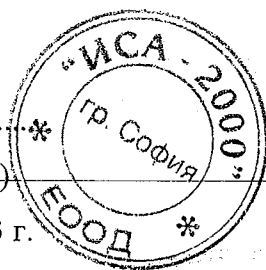
Заверил: СОП „Захарина и партньори“

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА,  
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.**

	Записан капитал	Резерви	Преоценъ- чен резерв	Фин. резултат от минали години (хил. лева)	Текуща печалба/заг уба	Общо собствен капитал
<b>Салдо в началото на отчетния период 01.01.2011</b>	2 000	23	-	915	1 980	4 918
Разпределение на печалбата				1 980	(1 980)	-
Финансов резултат за текущия период					712	712
Други изменения в собствения капитал – друг всеобхватен доход			12 190	2		12 192
<b>Салдо към края на отчетния период 31.12.2011</b>	<b>2 000</b>	<b>23</b>	<b>12 190</b>	<b>2 897</b>	<b>712</b>	<b>17 822</b>
<b>Салдо в началото на отчетния период 01.01.2012</b>	2 000	23	12 190	2 897	712	17 822
Разпределение на печалбата				712	(712)	-
Финансов резултат за текущия период					792	792
Други изменения в собствения капитал – друг всеобхватен доход			87	7		94
<b>Салдо към края на отчетния период 31.12.2012</b>	<b>2 000</b>	<b>23</b>	<b>12 277</b>	<b>3 616</b>	<b>792</b>	<b>18 708</b>

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към настоящия финансов отчет от стр. 8 до стр. 33

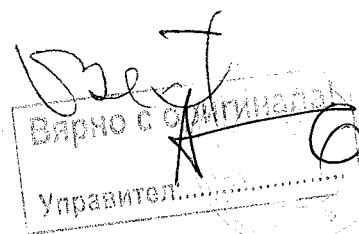
Съставител: .....  
(Добринка Вълева)



Управител: .....  
(Юлиан Инджов)

Дата на одобрение: 14.06.2013 г.

Заверил: .....  
СОП „Захаринова и партньори“



## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„ИСА 2000“ ЕООД (наричано по-долу за краткост дружество) е регистрирано през 1993 г. по фирмено дело 5176/1993 на Софийски градски съд. През 2008 г. дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания.

Седалището и адресът на управление на дружеството към 31.12.2011 г. е гр. София, ул. „Николай Коперник“ 25, ет. 8. Дружеството се управлява и предствлява от Юлиан Инджов - управител.

Основният капитал на дружеството е в размер на 2,000,000 (Словом: Два милиона) лева, разпределен в 20,000 (Словом: Двадесет хиляди) дяла с номинал по 100 лева. Капиталът е изцяло внесен.

„ИСА 2000“ ЕООД е една от големите и най-динамично развиващите се строителни компании на територията на България.

Фирмата се налага на пазара благодарение на доброто качество и кратките срокове на работа, дължащи се на високо квалифициран технически и изпълнителски състав.

„ИСА 2000“ се ориентира адекватно към индивидуалните изисквания на своите клиенти благодарение на тясното си сътрудничество с тях, както в строителството, така и в производството. Като такава, компанията предлага цялостни решения в областта на високото, хидро-техническото и инфраструктурното строителство, недвижимите имоти, добива на инертни и производството на строителни материали. Обхватът на дейностите на фирмата се простира от консултантство, проектиране и финансиране до готово за експлоатация строителство, поддръжка и управление.

### Инфраструктурно строителство

Фирма ИСА 2000 има дългогодишни традиции в сферата на инфраструктурното проектиране и строителство. Фирмата изгражда пътища от републиканската и общински пътни мрежи, включително мостовите съоръжения и прилежащата инфраструктура. До 2012 година фирмата е изградила над 30 км магистрален път (12 км от автомагистрала "Марица", 18 км от първокласен път 1-1 "София-Дупница", част от международния Е79 "София-Солун"), над 200 км второкласни и третокласни, полоси за излитане и кацане, рульожки и перони на летище София. С цел осигуряването на затворен цикъл на производство, ИСА 2000 експлоатира няколко кариери за добив на инертни материали, използвани във високото, пътно и железопътното строителство. „ИСА 2000“ ЕООД притежава 3 асфалтови бази, разположени на територията на общините Пловдив, Смолян и Стара Загора, с обща производителност над 500 тона/час. Благодарение на високо технологичното оборудване, както и на висококвалифицираната работна ръка, фирмата традиционно изпълнява всички възложени работи в срок и с високо качество.

Вярно с оригинала!  
Управител.....

## Хидротехническо строителство

Обхватът на дейност на ИСА 2000 включва изпълнението до ключ на пречиствателни станции за отпадни води, помпени станции, гравитачни и напорни тръбопроводи, водопроводи и канализации. През 2011 година „ИСА 2000“ ЕООД завърши успешно реконструкцията на Софийска Пречиствателна Станция за Отпадъчни Води, която ще позволи увеличение на капацитета на станцията от 350 000 на 1 300 000 екв. жители. Софийска ПСОВ е най- голямата на територията на България, както и на Балканския полуостров. „ИСА 2000“ се ангажира с рехабилитацията и реконструкцията на станцията, въвеждайки нова технология за пречистване и трето - биостъпало, което ще осигури интегрирането на елиминирани азот и фосфор и по този начин спазването на Европейските норми за пречистени води.

## Високо строителство

От самото си създаване, „ИСА 2000“ се занимава с проектирането и строителството на фамилни къщи, жилищни и офис сгради. До момента фирмата е изградила над 40 проекта до ключ. „ИСА 2000“ притежава бетонов възел с производствен капацитет 140 м<sup>3</sup>/час, арматурен двор, както и производствена линия за предварително напрегнати стомано-бетонни елементи. Фирмата произвежда дограма, както и висококачествени дървени мебели, с което успява да задоволи всички изисквания на своите клиенти.

## Контрол на качеството

Затвореният цикъл на производство, както и внедрената система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандартите на ISO9001:2008 са гаранция за високо качество на работа.

„ИСА 2000“ ЕООД притежава сертифицирана лаборатория за изпитване на бетон и асфалт, която позволява контрол на качество на използваните суровини и материали, както и постоянното подобряване на тяхното качество. Фирмата притежава две мобилни лаборатории, осигуряващи постоянен контрол на качеството на строителната площадка. Дългогодишния си опит „ИСА 2000“ използва пълноценно, подобрявайки всекидневно производствените си процеси и процесите на работа.

Дружеството има сключен договор за концесия на кариера „Аламура“, област Стара Загора, за добив на подземни богатства – строителни материали долерити и варовици. Срокът на договора е 10 години – до 2015 година.

През 2012 г. средносписъчният състав на дружеството е 533 човека.

Ключови данни:	31.12.2012	31.12.2011
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Сума на актива	48 878	42 746
Собствен капитал	18 708	17 822
Приходи	63 046	20 468
Печалба за периода	792	712

Вярно с оригинала!  
Управител.....

## 2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика, прилагана последователно по отношение на съществените обекти относно формиране на резултатите от дейността и финансовото състояние на дружеството, е посочена по-долу.

Данните във финансовия отчет са оповестени в хиляди лева.

### 2.1. Основи за изготвяне на финансовия отчет

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета за международни счетоводни стандарти (СМСС). Те се състоят от:

- Международните стандарти за финансово отчитане;
- Международните счетоводни стандарти; и
- Разясненията предоставени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

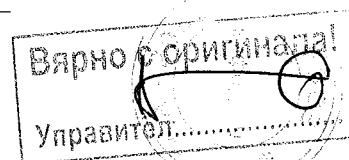
### 2.2 Промяна в счетоводната политика. Грешки от предходен период. Рекласификации.

Дружеството е изпълнител по договори за инфраструктурно строителство и прилага МСС 11 Договори за строителна дейност за отчитане на своята дейност и резултатите от нея.

Приходите и разходите по строителни договори се признават, когато резултът от договора може да бъде надеждно изчислен при спазване изискванията на МСС 11. Прилага се методът „дял на завършеното строителство“. Етапът на завършване за договорите, непреключили към датата на отчета за финансовото състояние, се определя на база количествени разчети, проверка и проучване на изпълнената работа.

До 31.12.2011 г. дружеството е отчитало в групата на материалните запаси – незавършено производство, направените разходи по договори за строителство за разботи, които не са били приети от възложителя по договора. Същевременно тези разходи са „били възстановими“ и в този смисъл е следвало да бъдат признати приходи в отчета за всеобхватния доход до размера на направените разходи съгласно изискванията на МСС 11. През 2012 г. грешката е коригирана със задна като са преизчислени сравнителните суми за представения предходен период (2011 г.), както и началното салдо на активите, пасивите и капитала към 01.01.2011 г. Таблиците по-долу представят подробно информация за преизчислението:

Единен отчет за всеобхватния доход	2011
	(хил. лв.)
Увеличаване/(намаление) на запасите от продукция и незавършено производство	1 640
Стойност на корекцията	(1 649)
Увеличаване/(намаление) на запасите от продукция и незавършено производство - преизчислени	(9)



<b>Единен отчет за всеобхватния доход</b>	<b>2011</b>
	(хил. лв.)
Приходи от продукция	14 901
Стойност на корекцията	1 336
Приходи от продукция - преизчислени	<u>16 237</u>

<b>Отчет за финансовото състояние</b>	<b>31.12.2011</b>
	(хил. лв.)
Материални запаси	3 618
Стойност на корекцията	(1 336)
Материални запаси - преизчислени	<u>2 282</u>

<b>Отчет за финансовото състояние</b>	<b>31.12.2011</b>
	(хил. лв.)
Търговски вземания	11 512
Стойност на корекцията	1 336
Търговски вземания - преизчислени	<u>12 848</u>

### 2.3. Приблизителни оценки

При изготвяне на финансовия отчет се използват приблизителни оценки и предположения на ръководството на дружеството, които рефлектират върху стойността на представените в отчета приходи и разходи, активи и пасиви. Фактическите резултати могат да се различават от приблизителните оценки.

### 2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се оценяват в български лева по централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Изключения правят сделките за покупко-продажба на валута, които се завеждат по действителния курс на покупко-продажбата.

Активите и пасивите на дружеството, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по централния курс на БНБ към датата на отчета.

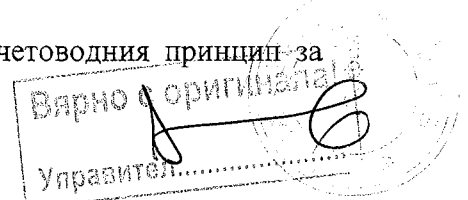
Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за доходите в момента на възникването им.

Обменният курс на българската валута е фиксиран към еврото в съотношение - 1 EUR/1.95583 BGN.

Обменният курс на българската валута към щатския долар, обявен от БНБ е както следва: 1 USD/1.51158 BGN.

### 2.5. Приходи и разходи

Приходите и разходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип за съпоставимост в момента на тяхното възникване.



Приходите се признават до размера на вероятните икономически изгоди за дружеството и ако могат да бъдат надеждно измерени като се спазва следната счетоводна политика за признаване по видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги се признава приход пропорционално на степента на извършване на услугата към датата на отчета за финансовото състояние. Степента на извършване се определя въз основа на проучване за извършената работа. Когато съществуват значителни неясноти относно получаването на прихода, не се признава приход.
- Приходи по договори за строителство - методите за отчитане на договори за строителство са предствени по-долу.

В отчета за всеобхватния доход приходите се признават бруто в едно с договорените търговски отстъпки и други отбивки на клиенти.

Финансовите приходи и разходи са представени нетно в отчета за всеобхватния доход и включват приходи и разходи за лихви, приходи и разходи от валутни преоценки и други финансови разходи, свързани с банкови такси и комисионни.

## 2.6. Договори за строителство

Дружеството е изпълнител по договори за инфраструктурно строителство и прилага МСС 11 Договори за строителна дейност за отчитане на своята дейност и резултатите от нея.

Приходите и разходите по строителни договори се признават, когато резултът от договора може да бъде надеждно изчислен при спазване изискванията на МСС 11. Прилага се методът „дял на завършеното строителство“. Етапът на завършване за договорите, непреключили към датата на отчета за финансовото състояние, се определя на база количествени разчети, проверка и проучване на изпълнената работа. – това е по страия отчет

Съгласно КРМСФО 15 определянето дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18 зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Определянето изисква преценка по отношение на всяко споразумение.

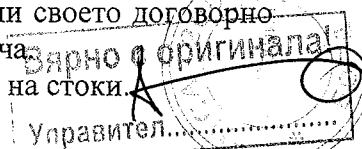
Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от предприятието, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 18 се класифицира като:

- Споразумение за предоставяне на услуги, ако от предприятието не се изисква да придобива и доставя строителни материали.

В такъв случай, ако са изпълнени критериите на МСС 18, приходите се признават на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка съгласно МСС 18.

- Споразумение за продажба на стоки, ако от предприятието се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача.
- Прилагат критериите за признаване на приходи от продажба на стоки.



- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството, предприятието признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Изискванията на МСС 11 са общо приложими към признаването на приходи и свързаните разходи за такава сделка.

- Предприятието може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай предприятието признава приходите, само когато са удовлетворени всички критерии за признаване на приходи от продажба на стоки от МСС 18.

Когато от предприятието се изисква да извърши допълнителна работа по вече доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход в съответствие с МСС 18. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37.

Споразумение за строителство попадащо в обхвата на МСС 11

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложен в МСС 11. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договорът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот в съответствие с МСС 11 и МСС 18.

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

и

- изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Управител.....



Разходите по договора включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:
  - разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
  - разходи за материали, използвани при строителството;
  - амортизация на машините и съоръженията, използвани по договора;
  - разходи за придвижването на машините, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
  - разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
  - разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
  - приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
  - искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините и съоръженията в края на договора.

- разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:
  - застраховки;
  - разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; и
  - общи разходи по строителството.
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора-могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- и
- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Управител.....

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност към края на всеки отчетен период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;

- прегледите на извършената работа;

или

- завършеност на натурална част от работата по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направление разходи по договора да бъдат възстановени;

и

- разходите по договора се признават като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

## 2.7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

При последваща оценка дружеството е приело да отчита недвижимите имоти в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

От 2011 г. дружеството оценява притежаваните машини, съоръжения, транспортни средства и оборудване по метода на преоценената стойност, която е справедливата стойност на актива минус всички последвали натрупани амортизации и загуби от обезценки. Справедливата стойност е определена от независим лицензиран оценител. Преоценките се правят достатъчно редовно, за да се гарантира, че балансовата стойност не се различава съществено от справедливата стойност. Превишението на справедливата стойност над балансовата стойност на актива се кредитира в резерв от преоценки директно в собствения капитал. Всяко намаление на стойността, произтичащо от преоценка, се дебитира първо към резерва от преоценки в собствения капитал, ако намалението не превишава сумата, заделена в резерва за конкретния актив и след изчерпването му се включва в отчета за всеобхватния доход. Преоценката се прехвърля директно в неразпределената печалба, когато активът се бракува или продаде или по друг начин се извади от употреба.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената

Вярно съригнато  
Управител.....  
31 декември 2012 година стр. 16

ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради и съоръжения	25
Транспортни средства	10
Машини	3.3
Автомобили	4
Стопански инвентар	6.7
Компютри и периферни устройства	2

Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчисления полезен живот.

## 2.8. Нематериални активи

Нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи.

Вярно с оригинала  
Управител.....

## 2.9. Обезценка на дълготрайни материални активи

При наличие на събития и промяна в обстоятелства, които индикират, че балансовата стойност на дълготрайните материални и нематериални активи е невъзстановима в рамките на дейността, се извършва обезценка. Загубата от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата, която представлява по-високата от нетната продажна цена на актива и стойността му в употреба. За целите на измерването на обезценката, активите се групират до възможно най-висока степен на аналитичност, за която са налице идентифицируеми парични потоци.

Във връзка с разпоредбите на МСС 36 "Обезценка на активи" Дружеството счита че не се очаква да настъпят негативни изменения в средата, в която работи.

## 2.10. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместно контролирани предприятия

В индивидуалните отчети ИСА 2000 ЕООД отчита инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и съвместно контролирани предприятия по себестойност.

## 2.11. Материални запаси

Стоково-материалните запаси обхващат закупените и предназначени за продажба стоки, напълно завършена продукция, или продукция, която е в процес на производството в предприятието, включително материалните запаси, предназначени да се използват в процеса на производството.

Стоково материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

В последствие материалните запаси се изписват по метода „първа входяща, първа изходяща“, освен ако не са предназначени за конкретна поръчка, при което се отнасят директно за конкретния обект.

## 2.12. Финансови инструменти

Финансовите инструменти, посочени в баланса включват парични средства и парични еквиваленти, вземания и задължения.

Методите за отчитане на финансовите инструменти са оповестени в счетоводната политика, изготвена за всеки отделен елемент.

## 2.13. Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и по банкови сметки, както и вземания от подотчетни лица.

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, която съответства на справедливата им стойност към датата на отчета.

Паричните средства и еквиваленти, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по централния курс на БНБ към датата на отчета.

Всичко с оригинала  
Управител.....

## 2.14. Вземания и задължения

Вземания се отчитат и оповестяват по първоначална стойност, намалена с евентуална очаквана загуба поради несъбираемост.

Задълженията към доставчици и другите задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, която е справедливата стойност, дължима за получените услуги, независимо дали са фактурирани.

Провизиите се признават, само когато дружеството има текущо задължение, възникнало в резултат на минало събитие.

## 2.15. Лизингови договори

Дружеството има сключени договори за финансов лизинг за закупуване на машини и съоръжения.

Като страна по финансов лизинг дружеството е лизингополучател.

Дружеството признава финансов лизинг като актив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетата собственост или ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Произтичащото задължение на лизингополучателя е посочено в баланса като задължение по лизингови договори. Лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди през срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението за всеки период.

## 2.16. Задължения по кредити

Задълженията по кредити се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие. Оценяват се последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

## 2.17 Доходи на персонала

~~Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.~~

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Не са направени актюерски оценки на еднократните обезщетения на работниците при пенсиониране, поради което не са признати

Управител.....

дългосрочни задължения към персонала в тази връзка, тъй като разходите биха били повече от ползите.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

## **2.18. Провизии, условни задължения и условни активи**

Текущо задължение - определянето на наличието на текущо задължение към датата на баланса се извършва след отчитане на всички налични обстоятелства, включително мнението на специалисти. На базата на тези обстоятелства:

а) когато е по-вероятно текущото задължение да съществува към датата на баланса, предприятието признава провизия (ако критериите за признаване са изпълнени);

б) когато е по-вероятно текущото задължение да не съществува към датата на баланса, провизия не се признава, но предприятието оповестява съществуването на условно задължение.

Минало събитие, което води до текущо задължение представлява задължаващо събитие.

Събитието е задължаващо, когато:

а) погасяването на задължението е наложено по силата на закон или други нормативни актове;

б) погасяването на задължението е свързано с конструктивно задължение, при което породилото го събитие (което може да бъде и действие на предприятието) създава реални очаквания в други страни, че ще се освободи от това задължение.

Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието.

Оценката на провизиите е размерът на признатата провизия, представляваща най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

## **2.19. Данъци върху печалбата**

### **Признаване на текущи данъчни активи и текущи данъчни пасиви**

Данъците от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като задължение до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се признава като актив.

Признаването на текущите данъчни разходи се извършва чрез включването им в групата на разходите за периода, с които се намалява счетоводната печалба.

Текущият данъчен разход се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на съставянето на годишния финансов отчет. За 2011 г. и 2010 г. данъчната ставка е в размер на 10%.

Вярно с оригинала  
Управител.....

## 2.20. Отсрочени данъци


Отсроченият данък се получава чрез използването на метода на пасивите за всички временни разлики към датата на баланса между данъчната основа на активите и пасивите и техните стойности за целите на финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички данъчни временни разлики, които подлежат на приспадане, до размера на облагаемата печалба, срещу която могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се измерват в данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложени за периода, в който активът се реализира, а пасивът се погасява, на основата на данъчните проценти (и данъчните закони), които са влезли в сила към датата на изготвяне на финансовите отчети.

Отсрочените данъци, свързани с операции, отразени директно в собствения капитал за същия или друг период, също са отчетени директно в собствения капитал.

Вярно с оригинала!  
Управител.....



## 3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

## 3.1. Имоти, машини и съоръжения. Нематериални активи

	Земя	Сгради	Машини, съоръже- ния и транспортни средства	Други	ДМА в процес на изграждане	Нематериални активи	Общо
в хил. лв.							
<b>Отчетна стойност</b>							
Салдо към 01.01.2011г.	979	4 761	29 535	512	490	43	36 320
Рекласификации			-37	37			0
Придобити			450	200	1 691	3	2 344
Последваща оценка - увеличение			13 544				13 544
Последваща оценка - намаление			-21 631				-21 631
Отписани	-2	-2 588	-317	-133	-88		-3 128
Салдо към 01.01.2012г.	977	2 173	21 544	616	2 093	46	27 449
Придобити	300	147	3 922	140	325	8	4 842
Отписани	-1	-89	-54	-7	-1 943		-2 094
Последваща оценка - увеличение			130				130
Последваща оценка - намаление			-25				-25
Салдо към 31.12.2012г.	1 276	2 231	25 517	749	475	54	30 302
<b>Амортизация</b>							
Салдо към 01.01.2011 г.	0	303	23 237	175	0	40	23 755
Рекласификации			-37	37			0
Начислена		87	2 089	87		3	2 266
Последваща оценка - намаление			-21 631				-21 631
Отписана			-102	-63			-165
Салдо към 01.01.2012 г.	0	390	3 556	236	0	43	4 225
Начислена		84	2 316	109		3	2 512
Отписана		-14	-49	-7			-70
Салдо към 31.12.2012 г.	0	460	5 823	338	0	46	6 667
<b>Балансова стойност</b>							
Салдо към 31.12.2012 г.	1 276	1 771	19 694	411	475	8	23 635
Салдо към 31.12.2011 г.	977	1 783	17 988	380	2 093	3	23 224

Вярно с оригинала!  
Управител.....



### Преоценъчен резерв на машини, съоръжения и транспортни средства

От 2011 г. дружеството оценява притежаваните машини, съоръжения, транспортни средства и оборудване по метода на преоценената стойност, която е справедливата стойност на актива минус всички последвали натрупани амортизации и загуби от обезценки. Справедливата стойност е определена от независим лицензиран оценител. Изменението в стойността на преоценъчния резерв, нето от данъци, се отчита като друг всеобхватен доход.

	2012	2011
	(хил. лв.)	
<b>Преоценъчен резерв</b>		
Брутна стойност		
Салдо към 01.01	13 545	-
Увеличение	130	13 545
Намаление	30	-
<b>Салдо към 31.12</b>	<b>13 645</b>	<b>13 545</b>
<b>Отсрочен данъчен пасив</b>		
Салдо към 01.01	1 355	-
Увеличение	13	1 355
<b>Салдо към 31.12</b>	<b>1 368</b>	<b>1 355</b>
<b>Нетно изменение за периода - друг всеобхватен доход</b>	<b>87</b>	<b>12 190</b>
<b>Преоценъчен резерв, нето от данъци към 31.12.</b>	<b>12 277</b>	<b>12 190</b>

Отчетната стойност на напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения и нематериални активи към 31.12.2012 г. е 554 хил. лв. (31.12.2011 г.: 554 хил. лв.)

Балансовата стойност на неизплатените имоти, машини и съоръжения по договори за финансов лизинг към 31.12.2012 г., по които дружеството е лизингополучател е 2,523 хил. лв. (31.12.2011 г.: 588 хил. лв.).

### 3.2. Материални запаси

	31.12.2012	31.12.2011
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Материали	123	262
Продукция	193	43
Активи за продажба	1 632	1 977
	<b>1 948</b>	<b>2 282</b>

Явно с оригинала!  
Управител.....

**3.3. Търговски вземания**

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Вземания от клиенти, нето	15 948	12 657
Предоставени аванси	22	191
	<u>15 970</u>	<u>12 848</u>

Към 31.12.2012 г. Дружеството е обезценило своите вземания до размера на възстановимата им стойност като е начислило разходи за обезценка за 2012 г. в размер на 54 хил. лв.

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Вземания от клиенти	16 030	12 854
Обезценка на вземания	(60)	(6)
Вземания от клиенти, нето	<u>15 970</u>	<u>12 848</u>

**3.4. Вземания по задържани гаранции**

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Нетекущи	-	122
Текущи	4 372	2 278
	<u>4 372</u>	<u>2 400</u>

Като изпълнител по договори за строителство Дружеството гарантира изпълнените строително-монтажни работи в срокове, съгласно сключените договори и разпоредбите на законовите и подзаконовите нормативни актове, действащи в Република България.

Като текущи вземания по гаранции са представени сумите, задържани от Възложителите, които подлежат на освобождаване в срок до 1 година от датата на отчета за финансовото състояние, включително и при представяне на банкова гаранция за добро изпълнение. Съответно като нетекущи вземания по гаранции са представени сумите, задържани от Възложителите, които подлежат на освобождаване в срок по-дълъг от 1 година от датата на отчета за финансовото състояние.

**3.5. Парични средства**

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Парични средства в брой	142	181
Разплащателни сметки	647	283
	<u>789</u>	<u>464</u>

Вярно с оригинала  
Управител.....

**3.6. Други вземания**

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Надвнесени данъци	-	190
Други вземания	1 372	511
Отложени разходи	62	73
Съдебни спорове	412	27
Присъдени вземания	316	725
	<u>2 162</u>	<u>1 526</u>

Отложените разходи представляват предплатени суми през текущата година за застраховки, отнасящи се за следващи отчетни периоди. В сумата на други вземания са включени краткосрочни заеми в размер на 870 хил. лв, с падеж до 31.12.2013 г. и договорен фиксиран лихвен процент между 6% и 8% годишно.

**3.7. Основен капитал**

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Основен капитал	2 000	2 000
	<u>2 000</u>	<u>2 000</u>

Основният капитал на "ИСА 2000" ЕООД е 2 000 000 (Словом: Два милиона) лева, разпределен в 20,000 (Словом: Двадесет хиляди) дяла с номинал по 100 лева. Капиталът е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е Юлиан Инджов.

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури:

- спазване на законовите изисквания относно капитал;
- функционирането си като действащо предприятие;
- максимална възвращаемост за собствениците, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестирания капитал).

Целта на ръководството е да поддържа доверието на контрагентите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на дружеството.

Съотношението дълг/капитал е представено по-долу:

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Дълг (общо заеми и задължения)	30 170	24 924
Парични средства	(789)	(464)
<b>Нетен дълг</b>	<b>(29 381)</b>	<b>(24 460)</b>
Собствен капитал	18 708	17 822
<b>Съотношение дълг - капитал</b>	<b>(1.57)</b>	<b>(1.37)</b>

Вярно с оригинала  
Управител.....

## 3.8. Задължения по заеми

	<u>31.12.2012</u> (хил. лв.)	<u>31.12.2011</u> (хил. лв.)
<b>Нетекущи заеми, в т.ч.</b>	<b>562</b>	<b>5 659</b>
- От банки	-	1 930
- От нефинансови институции	562	3 729
<b>Текущи заеми, в т.ч.</b>	<b>10 343</b>	<b>11 411</b>
- От банки	9 843	11 366
- От нефинансови институции	500	45
	<u><b>10 905</b></u>	<u><b>17 070</b></u>

Към 31.12.2012 г. задълженията за главници по заеми са в размер на 10 905 хил. лв. (31.12.2011 г.: 17 070 хил. лв.). Задълженията по лихви са в размер на 316 хил. лв. към 31.12.2012 г. (31.12.2011 г.: 257 хил. лв.) като са представени в групата на други задължения в отчета за финансовото състояние виж Бележка 3.11. Договорените лихви по заеми са при лихвени нива 2% - 8%. Към 31.12.2012 г. представените в групата на текущите заеми задължения са с падежи до 31.12.2013 г., а нетекущите заеми в размер на 562 хил. лв. са с падеж до 31.12.2014 г.

## 3.9. Задължения по лизингови договори – финансов лизинг

	<u>31.12.2012</u> (хил. лв.)	<u>31.12.2011</u> (хил. лв.)
<b>Нетекущи задължения</b>		
Брутна стойност	36	287
Очаквани разходи за лихви	(1)	(25)
<b>Минимални лизингови плащания - нето</b>	<b>35</b>	<b>262</b>
<b>Текущи задължения</b>		
Брутна стойност	999	374
Очаквани разходи за лихви	(23)	(48)
<b>Минимални лизингови плащания - нето</b>	<b>976</b>	<b>326</b>
<b>Общо задължения по финансов лизинг</b>		
Брутна стойност	1 035	661
Очаквани разходи за лихви	(24)	(73)
<b>Минимални лизингови плащания - нето</b>	<b>1 011</b>	<b>588</b>

Вярно с оригинала!  
Управител.....

**3.10. Търговски задължения**

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Задължения към доставчици	15 113	4 580
Получени аванси от клиенти	12	225
	<u>15 125</u>	<u>4 805</u>

**3.11. Други задължения**

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Задължения към бюджета	512	60
Задължения към персонала	385	174
Компенсиреми отпуски	35	49
Задължения по гаранции	369	269
Задължения по лихви	316	257
Други	104	73
	<u>1 721</u>	<u>882</u>

**3.12. Приходи от основна дейност**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Брутни приходи	56 131	16 237
Търговски отстъпки и други възнаграждения за преотстъпени права по договори за СМР	(6 606)	-
<i>Приходи от продукция, нето</i>	<u>49 525</u>	<u>16 237</u>
Материали и стоки	12 948	2 653
Услуги	407	730
Други	166	848
	<u>63 046</u>	<u>20 468</u>

Основните приходи на „ИСА 2000” ЕООД са от строително-монтажни работи, по които Дружеството е изпълнител. За 2011 г. в други приходи са включени 682 хил. лв. присъдени вземания.

През 2012 г. „ИСА 2000” ЕООД е основен изпълнител на обект: "ранзитни пътища V ЛОТ 23 А - Път II Кюстендил обходен път - Дупница, ЛОТ 22Б Звънчево – Варвара – Дупница, ЛОТ 26А Реконструкция път Пясъчни и други.

Вярно с оригинала  
Управител.....

Брутните приходи от продажби на продукцията по видове са както следва:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>(ХИЛ. ЛВ.)</b>	<b>(ХИЛ. ЛВ.)</b>
Хидротехническо строителство	414	4 762
Инфраструктурно строителство	51 416	8 957
Високо строителство	1 445	1 800
Продукция от кариери	156	164
Приходи от асфалтови бази	2 023	106
Приходи от бетонови възли	186	7
Други	491	441
	<b>56 131</b>	<b>16 237</b>

### 3.13. Разходи за персонала

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>(ХИЛ. ЛВ.)</b>	<b>(ХИЛ. ЛВ.)</b>
Разходи за възнаграждения	2 837	2 160
Разходи за осигуровки	566	424
	<b>3 403</b>	<b>2 584</b>

Средночисленият персонал за 2012 г. е 533 (2011 г.: 340 човека).

### 3.14. Разходи за външни услуги

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>(ХИЛ. ЛВ.)</b>	<b>(ХИЛ. ЛВ.)</b>
СМР от подизпълнители	5 233	2 764
Транспортни услуги	586	33
Наеми	379	200
Ремонти и поддръжка на техника	217	75
Професионални консултации	246	504
Такси и местни данъци	208	197
Концесионни такси	50	40
Други	620	639
	<b>7 539</b>	<b>4 452</b>

Разходите за одит на годишния финансов отчет са в размер на 6 хил. лв.

### 3.15. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>(ХИЛ. ЛВ.)</b>	<b>(ХИЛ. ЛВ.)</b>
Брутни приходи от продажба на нетекущи активи	203	294
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	(330)	(285)
	<b>(127)</b>	

Вярно с оригинала!  
Управител.....

**3.16. Финансови разходи**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Разходи за лихви	1 311	688
Разходи за факторинг	243	-
Разходи по валутни преоценки	3	1
Други финансови разходи	174	192
	<u>1 731</u>	<u>881</u>

**3.17. Разходи за данъци**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Корпоративен данък печалба	(61)	(12)
Разход за отсрочен данък нето	(1)	(11)
	<u>(62)</u>	<u>(23)</u>

През 2012 г. Дружеството е начислило приходи/разходи по отсрочени данъци и съответно е признало отсрочени данъчни активи в размер на (1) хил. лв., изчислени както следва:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Отсрочен данъчен актив към 01.01.	19	30
Временни разлики, нето	13	28
<i>Данъчна ставка</i>	10%	10%
Отсрочени данъци - приход	3	3
Отсрочени данъци - разход	(4)	(14)
Отсрочен данъчен актив към 31.12.	<u>18</u>	<u>19</u>

Дружеството е начислило отсрочен данъчен пасив в размер на 10% от заделения преоценъчен резерв за ДМА.

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Отсрочен данъчен пасив	(1 365)	(1 355)
Отсрочен данъчен актив	18	19
<b>Нето отсрочен данъчен пасив</b>	<u>(1 347)</u>	<u>(1 336)</u>

**3.18. Условни активи и пасиви**

Във връзка с основната си дейност към 31.12.2012 г. „ИСА 2000“ ЕООД има сключени договори за издаване на банкови гаранции в общ размер на 4,177 хил. лв. (2011 г.: 3,500 хил. лв.) за добро изпълнение и за участие в обществени поръчки със срок на валидност до 31.08.2013 г.

През 2011 г. „ИСА 2000“ ЕООД е спечелило дело във връзка с извършени СМР с възложител ДЗЗД „Ентехнос“. Издаден изпълнителен лист в полза на „ИСА 2000“ ЕООД в размер на 3 641 хил. лв.

Към 31.12.2012 г. дружеството е учредило в полза на свои кредитори залози и ипотечи на притежавани имоти, машини и съоръжения с балансова стойност към 31.12.2012 г. 19 115 хил. лв., в това число: земи и сгради: 2 511 хил. лв. и машини, съоръжения и транспортни средства: 16 604 хил. лв.

**3.19. Свързани лица**

Сделки със свързани лица:

	<u>2012</u> (хил. лв.)	<u>2011</u> (хил. лв.)
<b>Приходи</b>		
Предприятия под общ контрол		
- Приходи от основна дейност	753	525
- Финансови приходи	1	-
<b>Разходи</b>		
Предприятия под общ контрол		
- Разходи за основна дейност	561	346
- Финансови разходи	-	5
Покупка на ДМА	30	-
Финансови разходи към собственика	71	112

Към 31.12.2012 г. вземания и задълженията на дружеството към свързани лица са както следва:

	<u>31.12.2012</u> (хил. лв.)	<u>31.12.2011</u> (хил. лв.)
Предприятия под общ контрол		
Търговски вземания	203	15
Други вземания	428	180
Търговски задължения	-	12
Други задължения	-	5
Задължения по заеми	-	45
Задължения към собственика		
Задължения по заеми	562	3 729
Други задължения	272	200

Към 31.12.2012 г. заемите между свързани лица са дългосрочни и са при лихвени нива 2% - 7%.

Изплатените суми по договор за управление през 2012 г. са в размер на 24 хил. лв. (2011 г.: 24 хил. лв.).

**3.20. Политика по управление на риска****Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. По-големи клиенти на дружеството са министерства, общини и агенции по договори за обществени поръчки, поради което дружеството счита, че е свело до приемливо ниво риска от несъбиране на вземанията.

Вярно съгласно  
Управител



**Ликвиден риск**

Задълженията на дружеството по банкови заеми са във връзка с финансиране на договори за строителство, по които дружеството е Изпълнител. Падежите на заемите са съобразени с паричния поток по основните договори за строителство, по които „ИСА 2000“ ЕООД е изпълнител.

Търговските задължения на дружеството са основно по договори за строителство, сключени с подизпълнители. С цел минимизиране на ликвидния риск срокове за разплащане с подизпълнителите са договорени съобразно сроковете, предвидени в основните договори за строителство.

Матуритетна структура на активите и пасивите на дружеството към 31.12.2012 г. е както следва:

АКТИВИ						без	общо
	до 1 месец	1- 6 м.	6 - 12 м.	12-36 м.	36-60 м.	матуритет	
Имоти, машини и съоръжения						23 627	23 627
Нематериални активи						8	8
Инвестиции						2	2
Отсрочени данъци			18				18
Материални запаси			1 948				1 948
Търговски вземания	7 240	8 730					15 970
Задържани гаранции		1 504	2 425				3 929
Други вземания			2 162				2 162
Парични средства и еквиваленти	789						789
<b>ОБЩО активи</b>	<b>8 029</b>	<b>10 234</b>	<b>6 553</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 637</b>	<b>48 453</b>
<b>ПАСИВИ</b>							
Собствен капитал						18 708	18 708
Задължения по получени заеми				3 412			3 412
Задължения по финансов лизинг				35			35
Задължения по гаранции					243		243
Отсрочен данъчен пасив						1 365	1 365
Задължения по получени заеми		993	6 500				7 493
Задължения по финансов лизинг	131	845					976
Търговски задължения	7 244	7 438					14 682
Други задължения	897	222	420				1 539
<b>ОБЩО пасиви</b>	<b>8 272</b>	<b>9 498</b>	<b>6 920</b>	<b>3 447</b>	<b>243</b>	<b>20 073</b>	<b>48 453</b>

Вярно с оригинала  
Управител.....

Към 31.12.2012 г. структурата на просрочните вземания от клиенти, несвързани предприятия, са както следва:

	<u>31.12.2012</u>
	(хиЛ. лв.)
Просрочие до 3 мес.	311
Просрочие 3-12 месеца	364
Просрочие 12-36 месеца	16
<b>ОБЩО:</b>	<u><u>691</u></u>

### **Валутен риск**

Търговските операции на Дружеството се извършват предимно в лева и в евро, поради което дружеството счита, че е изложено на минимален валутен риск. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Всички активи и пасиви на дружеството към 31.12.2012 г. са в лева.

### **3.21. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност**

В настоящия финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

#### **Обезценка на материални запаси**

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, продукция, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2012 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

#### **Обезценка на вземания**

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

След изтичане на обичайният или конкретно договорен период за плащане, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на

обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третират като несъбираеми и се обезценяват, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

През 2012 г. са начислени обезценки на вземания в размер на 54 хил. лв., като общо обезценката на вземания към 31.12.2012 г. е в размер на 60 хил. лв.

### **Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Ръководството счита, че не се налице обстоятелства за обезценка на притежаваните имоти, машини, съоръжения и оборудване

### **3.22. Действащо предприятие**

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

### **3.23. Събития след датата на отчета за финансовото състояние**


Некоригиращи събития:

На 07.03.2013 г. ИСА 2000 ЕООД е подписала Анекс към Договор за банков кредит за оборотни средства, с който е удължен срока за ползване на предоставения финансов ресурс, както следва:

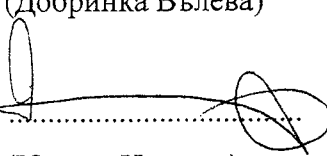
- 6,000 хил. лева със срок до 30.12.2014 г.
- 5,000 хил. лева със срок до 30.09.2018 г.

Няма значими коригиращи събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на отчета за финансовото състояние, които да променят финансовите отчети към 31.12.2012 г.

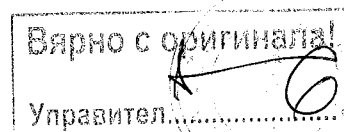
Дата: 14.06.2013 г.

Съставител: .....  


(Добринка Вълева)

Управител: .....  


(Юлиан Инджов)



## **Доклад за управлението на „ИСА 2000” ЕООД за 2012 година**

Доклада за управлението на “ИСА 2000” ЕООД гр. София за 2012 год. е изготвен в изпълнение на изискванията на чл.33 от закона за счетоводството на база задълбочен икономически анализ на дейността на дружеството. В отчета са посочени само най важните аспекти свързани с икономическото състояние и развитие на дружеството които считаме, че ще дадат необходимата информация на заинтересованите потребители на корпоративна информация.

### **I. Икономическо състояние и резултати от дейността на предприятието.**

„ИСА 2000” ЕООД е строителна фирма, създадена през 1993 година. Дружеството извършва следните основни дейности:

-Ниско строителство - включващо строителство, рехабилитация и разширение на пътища и пътни съоръжения, хидротехническо строителство и строителство на други инфраструктурни съоръжения и комуникации.

-Високо строителство – включващо строителство на промишлени, административни и жилищни сгради.

-Производство на бетонови, асфалтови смеси и добавъчни материали.

Ръководството на „ИСА 2000” ЕООД си поставя следните стратегически цели:

-Удовлетворяване в максимална степен изискванията на възложителите на строителни поръчки и други клиенти, чрез производството на качествени строителни продукти.

-Подпомагане професионалното и социалното израстване на своите работници, служители и сътрудници.

-Изпълняване възложените строителни поръчки, чрез използване на съвременни и производителни машини и технологии.

Човешкия фактор играе ключова роля в цялостната дейност на дружеството. Ръководството създава необходимите условия за формиране на активни, инициативни и мотивирани за постигане целите на организацията личности.

Към 31.12.2012 год. средночисления брой на персонала е 533 човека. Съгласно националната класификация на професиите същия се разделя както следва: Висши служители и ръководители 16; Аналитични специалисти 25; Техници и др. приложни специалисти 29; Административен персонал 24; Персонал зает с услуги 5; Квалифицирани строителни работници 66; Оператори на машини и съоръжения 165; Работници с ниска квалификация 203;

На база на производствено технически и икономически анализ ръководството на фирмата осъществява управлението и контрола върху цялостната дейност на дружеството и се стреми

Вярно  
Управител.....

своевременно да разкрива съществуващите резерви по отношение изпълнението на строителната програма, увеличаване производителността на труда, оптимизиране на стойността на оборотните средства, снижаване на себестойността, повишаване рентабилността на производството и други.

През отчетния период бяха реализирани нетни приходи от продажби в размер на 63 046 хил. лева. от тях извършените строителни работи са в размер на 49 525 хил. лева, нето и 56 131 хил. лв. бруто.

Анализът на изпълнението на строителната програма показва, че дружеството е изпълнило в срок и качествено годишните задачи на договорените с възложителите на строителни обекти. Разпределението на брутните приходи по видове строителство е както следва:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Хидротехническо строителство	414	4 762
Инфраструктурно строителство	51 416	8 957
Високо строителство	1 445	1 800
Производство от кариери	156	164
Приходи от асфалтови бази	2 023	106
Приходи от бетонови възли	186	7
Други	491	441
	<u>56 131</u>	<u>16 237</u>

През 2012 год. беше отчетено значително повишение на брутните приходи от продажби.

Разходите за оперативна дейност на фирмата са в размер на 47 365 хил. лева.

Въпреки неблагоприятната пазарна среда дружеството приключи годината с нетна печалба в размер на 792 хил. лева след данъци.

През последните 5 години дружеството осъществи мащабна инвестиционна програма следствие, на което цялостно беше обновен машинния парк с техника от най - ново поколение. През 2012 год. бяха инвестирани в дълготрайни материални и нематериални активи средства размер на 4 842 хил. лева, в т.ч. за машини, съоръжения и транспортни средства 3 922 хил. лева.

Дейността на фирмата не е свързана с нарушаване параметрите на околната среда, земните работи се извършват по одобрени проекти, производствената база притежава пречиствателна станция.

Дружеството притежава сертификат по ISO 9001 : 2000, сертификат мениджмънт система за сигурност съответстващ на OHSAS 18001 : 2007, сертификат за околна среда ISO 14001 : 2004 и сертификат за Социална отговорност SA 8000 : 2008.

Своевременно се погасяваха задълженията на дружеството към доставчици, бюджета, социалното осигуряване Към 31.12.2012 год. дружеството няма стари данъчни задължения (дължи данъци само за текущия период).

Вярно с оригинала  
Управител.....

## **II. Икономическо развитие на предприятието.**

Вземайки предвид пазарната среда управленския екип на дружеството ще провежда и през 2013 год. гъвкава политика по отношение отстояване пазарните позиции в завоюваните пазарни сегменти, чрез качествено и срочно изпълнение на пътно-строителните видове работи.

С цел постигане на по-висока рентабилност и икономическа ефективност ръководството приоритетно ще работи в следните основни направления:

-Изпълнение на производствената програма, обезпечаване на ритмичност в производството, изпълнение на графика за строителството и качествено извършване на СМР. През 2013 год. ще се извършват строителни работи в областта на инфраструктурното и хидростроителство на стойност над 80 млн. лева.

- Подобряване на използваемостта на дълготрайните материални активи чрез повишаване равнищата на екстензивния и интензивния фактори.

- Увеличаване на обръщаемостта на краткотрайните материални активи.

-Повишаване производителността на труда посредством оптимизиране числеността на персонала, подобряване на квалификацията му, повишаване равнището на интензивния и екстензивния фактори при използването на работната сила.

## **III. Научни изследвания и проучвания**

Дружеството няма научни изследвания и проучвания през 2012 година.

## **IV. Информация за събития свързани с годишното счетоводно приключване.**

Предприятието няма клонове.

Предприятието не използва финансови инструменти по смисъла на чл. 33 т. 7 от ЗС.

Няма важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване.

УПРАВИТЕЛ:



инж. Юл. Инджов/

Бярно с оригинала

Управител.....