

„ИСА 2000” ЕООД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2011 г.

Вярно с оригинала
Управител.....

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
СОБСТВЕНИКА НА
„ИСА 2000“ ЕООД,
град СОФИЯ

Доклад върху финансовият отчет

Въведение

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ИСА 2000“ ЕООД, включващ баланс към 31 декември 2011 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

2. Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка:

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така оценява уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет

Вярно Асфинджанова
Управител.....

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

4. По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ИСА 2000“ ЕООД, към 31 декември 2011 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на българския закон за счетоводството (чл.38/4/) ние се запознахме с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството.

Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет.

Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети за приложение от Европейския съюз.

Регистриран одитор
Златка Дженева

0022 Златка
Дженева
Регистриран одитор

2012-04-02
гр.Пловдив

Вярно с оригинала

Управител.....

Доклад за управлението на „ИСА 2000“ ЕООД за 2011 година

Доклада за управлението на “ИСА 2000” ЕООД гр. София за 2011 год. е изготвен в изпълнение на изискванията на чл.33 от закона за счетоводството на база задълбочен икономически анализ на дейността на дружеството. В отчета са посочени само най важните аспекти свързани с икономическото състояние и развитие на дружеството които считаме, че ще дадат необходимата информация на заинтересованите потребители на корпоративна информация.

I. Икономическо състояние и резултати от дейността на предприятието.

„ИСА 2000“ ЕООД е строителна фирма, създадена през 1993 година. Дружеството извършва следните основни дейности:

-Ниско строителство - включващо строителство, рехабилитация и разширение на пътища и пътни съоръжения, хидротехническо строителство и строителство на други инфраструктурни съоръжения и комуникации.

-Високо строителство – включващо строителство на промишлени, административни и жилищни сгради.

-Производство на бетонови, асфалтови смеси и добавъчни материали.

Ръководството на „ИСА 2000“ ЕООД си поставя следните стратегически цели:

-Удовлетворяване в максимална степен изискванията на възложителите на строителни поръчки и други клиенти, чрез производството на качествени строителни продукти.

-Подпомагане професионалното и социалното израстване на своите работници, служители и сътрудници.

-Изпълняване възложените строителни поръчки, чрез използване на съвременни и производителни машини и технологии.

Човешкия фактор играе ключова роля в цялостната дейност на дружеството. Ръководството създава необходимите условия за формиране на активни, инициативни и мотивирани за постигане целите на организацията личности.

Към 31.12.2011 год. общия брой на персонала е 340 човека. Съгласно националната класификация на професиите същия се разделя както следва: Висши служители и ръководители 18; Аналитични специалисти 17; Техници и др. приложни специалисти 26; Административен персонал 12; Персонал зает с услуги 11; Квалифицирани строителни работници 43; Оператори на машини и съоръжения 93; Работници с ниска квалификация 120;.

На база на производствено технически и икономически анализ ръководството на фирмата осъществява управлението и контрола върху цялостната дейност на дружеството и се стреми

Д-р. Иван С. Димитров
Управител.....

своевременно да разкрива съществуващите резерви по отношение изпълнението на строителната програма, увеличаване производителността на труда, оптимизиране на стойността на оборотните средства, снижаване на себестойността, повишаване рентабилността на производството и други.

През отчетния период бяха реализирани нетни приходи от продажби в размер на 19 426 хил. лева. от тях извършените строителни работи са в размер на 14 901 хил. лева.

Анализът на изпълнението на строителната програма показва, че дружеството е изпълнило в срок и качествено годишните задачи на договорените с възложителите на строителни обекти СМР на стойност 14 901 хил. лева. През годината бяха извършени следните строителни работи по обекти:

I. Инфраструктурно строителство – СМР в размер на 8 491 х.лв.

Пътно строителни видове работи – Транзитни пътища V ЛОГ -23 А; улици гр. Чепеларе, Вертикална планировка и пътна връзка МБАЛ Коматево, АМ Марица; и други.

II. Високо строителство – СМР в размер на 1 453 хил. лева.

Проект на МТСП за социални услуги гр. Асеновград, сграда на ул. "Елемаг"; и друго набираемо строителство.

III. Хидротехническо строителство – СМР в размер на 4 681 хил. лева.

Обект: Софийска пречиствателна станция за отпадъчни води Кубратово.

IV. Собствена продукция от кариери и други – 276 хил. лева.

Разходите за оперативна дейност на фирмата са в размер на 15 951 хил. лева.

През 2011 год. беше отчетено занижение на нетните приходи от продажби.

Въпреки неблагоприятната пазарна среда дружеството приключи годината с нетна печалба в размер на 712 хил. лева.

През последните 5 години дружеството осъществи мащабна инвестиционна програма следствие, на което цялостно беше обновен машинния парк с техника от най - ново поколение. През 2011 год. бяха инвестирани в дълготрайни материални и нематериални активи средства размер на 2 694 хил. лева, в т.ч. за машини и съоръжения 2 101 хил. лева; за транспортни средства 35 хил. лева.

Дейността на фирмата не е свързана с нарушаване параметрите на околната среда, земните работи се извършват по одобрени проекти, производствената база притежава пречиствателна станция.

Дружеството притежава сертификат по ISO 9001 : 2000, сертификат мениджмънт система за сигурност съответстващ на OHSAS 18001 : 2007, сертификат за околна среда ISO 14001 : 2004 и сертификат за Социална отговорност SA 8000 : 2008.

Своевременно се погасяваха задълженията на дружеството към доставчици, бюджета, социалното осигуряване Към 31.12.2011 год. дружеството няма стари данъчни задължения (дължи данъци само за текущия период).

Вярно е оригинала!
Управител.....

II. Икономическо развитие на предприятието.

Вземайки предвид пазарната среда управленския екип на дружеството ще провежда и през 2012 год. гъвкава политика по отношение отстояване пазарните позиции в завоюваните пазарни сегменти, чрез качествено и срочно изпълнение на пътно-строителните видове работи.

С цел постигане на по-висока рентабилност и икономическа ефективност ръководството приоритетно ще работи в следните основни направления:

-Изпълнение на производствената програма, обезпечаване на ритмичност в производството изпълнение на графици за строителството и качествено извършване на СМР. През 2012 год. ще се извършват строителни работи към Агенция Пътна инфраструктура на стойност 50 000 хил. лева и др.

- Подобряване на използваемостта на дълготрайните материални активи чрез повишаване равнищата на екстензивния и интензивния фактори.

- Увеличаване на обръщаемостта на краткотрайните материални активи.

-Повишаване производителността на труда посредством оптимизиране числеността на персонала, подобряване на квалификацията му, повишаване равнището на интензивния и екстензивния фактори при използването на работната сила.

III. Научни изследвания и проучвания

Дружеството няма научни изследвания и проучвания през 2011 година.

IV. Информация за събития свързани с годишното счетоводно приключване.

Предприятието няма клонове.

Предприятието не използва финансови инструменти по смисъла на чл. 33 т. 7 от ЗС.

Няма важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване.

УПРАВИТЕЛ:



инж.Юл. Инджов/

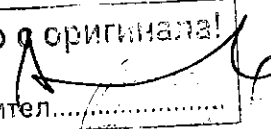
Вярно с оригинала!
Управител.....

„ИСА 2000“ ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

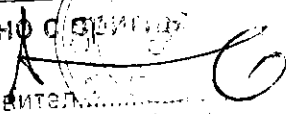
към 31 декември 2011 г.

Вярно с оригинала!
Управител.....



СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	7
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	8
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	11
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ	18

Вярно съвместно
Управител: 

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.

АКТИВИ	Бележка	31.12.2011	31.12.2010
		(хил. лв.)	
Нетекучи активи			
Имоти, машини и съоръжения			
Земля и сгради	3.1	2 760	5 437
Машини, съоръжения и транспортни средства		17 988	6 298
Други дълготрайни материални активи		380	337
ДМА в процес на изграждане		2 093	490
		23 221	12 562
Нематериални активи			
Инвестиции		3	3
Задържани гаранции	3.4	122	2 689
Отсрочени данъци	3.16	19	30
		23 367	15 286
Текущи активи			
Материални запаси	3.2	3 618	177
Търговски вземания	3.3	11 512	19 144
Задържани гаранции	3.4	2 278	3 749
Други вземания	3.6	1 526	1 064
Парични средства и еквиваленти	3.5	464	372
		19 398	24 506
ОБЩО АКТИВИ		42 765	39 792

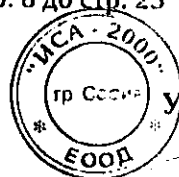
Вярно с оригинала
 Управител.....

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 г. (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

		31.12.2011	31.12.2010
		(хил. лв.)	
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	3.7	2 000	2 000
Общи резерви		23	23
Преоценъчен резерв	3.1, 2.2	12 190	-
Неразпределена печалба		2 897	915
Печалба за текущия период		712	1 980
		17 822	4 918
Нетекущи пасиви			
Задължения по получени заеми	3.8	5 659	7 527
Задължения по финансов лизинг	3.9	262	652
Задължения по гаранции		-	101
Отсрочен данъчен пасив	3.16	1 355	-
		7 276	8 280
Текущи пасиви			
Задължения по получени заеми	3.8	11 411	12 638
Задължения по финансов лизинг	3.9	326	1 150
Търговски задължения	3.10	4 805	11 764
Други задължения	3.11	1 125	1 042
		17 667	26 594
Общо пасиви		24 943	34 874
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		42 765	39 792

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към настоящия финансов отчет стр. 8 до стр. 25

Съставител:
(Добринка Вълева)



Управител:
(Юлия Инджов)

Вярно с оригинала

Управител.....

Дата: 28.02.2012 г.

0022 Златка
Дженева
Регистриран одитор

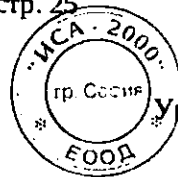
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА ГОДИНАТА,
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011 Г.**

	Бележка	2011	2010
		(хил. лв.)	
Приходи от			
Продукция		14 901	76 720
Материали и стоки		2 653	4 953
Услуги		730	1 124
Други приходи		1 142	17
	3.12	19 426	82 814
Разходи за			
Суровини и материали		(6 539)	(32 916)
Външни услуги		(4 462)	(23 749)
Възнаграждения на персонала	3.13	(2 584)	(2 890)
Амортизация	3.1	(2 266)	(4 317)
Други разходи		(94)	(151)
Обезценка на активи	3.3	(6)	(14)
		(15 951)	(64 037)
Суми с корективен характер			
Балансова стойност на продадените активи		(3 610)	(4 525)
Увеличаване/(намаление) на запасите от продукция и незавършено производство		1 640	(9 264)
		(1 970)	(13 789)
Печалба преди финансови приходи и разходи		1 505	4 988
Финансови приходи	3.14	111	235
Финансови разходи	3.15	(881)	(3 019)
		(770)	(2 784)
Печалба преди данъци		735	2 204
Разходи за данъци	3.16	(23)	(224)
Печалба след данъци		712	1 980

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към настоящия финансов отчет от стр. 8 до стр. 25

Съставител:

(Добринка Вълева)



Управител:

(Юлиян Инджов)

Дата: 28.02.2012 г.

0022 Златка Дженева
Регистриран одитор

Вярно с оригинала
Управител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011 Г.

	2011		2010		нетен поток
	постъпления	плащания	постъпления	плащания	
Парични потоци от основна дейност					
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	29 215	19 490	67 853	59 338	8 515
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2 897		3 119	(3 119)
Платени и възстановени данъци от печалбата		234		76	(76)
Други парични потоци от основна дейност	18	404	6 406	6 869	(463)
Всичко парични потоци от основна дейност	29 233	23 025	74 259	69 402	4 857
Парични потоци от инвестиционна дейност					
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		570		2 251	(2 251)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	0	570	0	2 251	(2 251)
Парични потоци от финансова дейност					
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	7 087	10 172	16 060	15 936	124
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	45	1 041	18	1 186	(1 168)
Плащания на задължения по лизингови договори		1 299		2 038	(2 038)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1		42	(25)
Други парични потоци от финансова дейност	165		23	300	(277)
Всичко парични потоци от финансова дейност	7 132	12 678	16 118	19 502	(3 384)
Изменение на паричните средства през периода	36 365	36 273	90 377	91 155	(778)
Парични средства в началото на периода					1 150
Парични средства в края на периода					372

Отчетът за паричните потоци-следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към настоящия финансов отчет от стр. 8 до стр. 25

Вярно и оригинално
 Съставител:
 (Добринка Вълева)
 Дата: 28.02.2012 г.
 Управител:

Управител:
 (Юлиян Инджов)
 ИСА 2000 FOOD

0022 Златка Дженева /
 Регистриран одитор

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА,
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011 Г.**

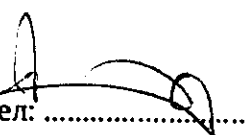
	Записан капитал	Резерви	Преоценъчен резерв	Фин. резултат от минали години (хил. лева)	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
Салдо в началото на отчетния период 01.01.2010 г.	2 000	23	0	820	95	2 938
Разпределение на печалбата			0	95	-95	
Финансов резултат за текущия период					1 980	95
Салдо към края на отчетния период 31.12.2010 г.	2 000	23	0	915	1 980	4 918
Салдо в началото на отчетния период 01.01.2011 г.	2 000	23	0	915	1 980	4 918
Разпределение на печалбата				1 980	-1 980	
Финансов резултат за текущия период					712	712
Други изменения в собствения капитал			12 190	2		12 192
Салдо към края на отчетния период 31.12.2011 г.	2 000	23	12 190	2 897	712	17 822

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към настоящия финансов отчет от стр. 8 до стр. 25

Съставител: 

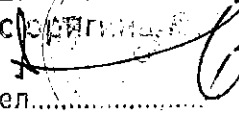
(Добринка Вълева)



Управител: 

Дата: 28.02.2012 г.

0022 Златка Дженева
Регистриран одитор

Вярно съставено
Управител: 

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„ИСА 2000“ ЕООД (наричано по-долу за краткост дружество) е регистрирано през 1993 г. по фирмено дело 5176/1993 на Софийски градски съд. През 2008 г. дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания.

Седалището и адресът на управление на дружеството към 31.12.2011 г. е гр. София, ул. „Николай Коперник“ 25, ет. 8. Дружеството се управлява и предствлява от Юлиан Инджов - управител.

Основният капитал на дружеството е в размер на 2,000,000 (Словом: Два милиона) лева, разпределен в 20,000 (Словом: Двадесет хиляди) дяла с номинал по 100 лева. Капиталът е изцяло внесен.

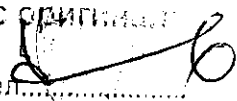
„ИСА 2000“ ЕООД е една от големите и най-динамично развиващите се строителни компании на територията на България.

Фирмата се налага на пазара благодарение на доброто качество и кратките срокове на работа, дължащи се на високо квалифициран технически и изпълнителски състав.

„ИСА 2000“ се ориентира адекватно към индивидуалните изисквания на своите клиенти благодарение на тясното си сътрудничество с тях, както в строителството, така и в производството. Като такава, компанията предлага цялостни решения в областта на високото, хидро-техническото и инфраструктурното строителство, недвижимите имоти, добива на инертни и производството на строителни материали. Обхватът на дейностите на фирмата се простира от консултантство, проектиране и финансиране до готово за експлоатация строителство, поддръжка и управление.

Инфраструктурно строителство

Фирма ИСА 2000 има дългогодишни традиции в сферата на инфраструктурното проектиране и строителство. Фирмата изгражда пътища от републиканската и общински пътни мрежи, включително мостовите съоръжения и прилежащата инфраструктура. До 2011 година фирмата е изградила над 30 км магистрален път (12 км от автомагистрала "Марица", 18 км от първокласен път 1-1 "София-Дупница", част от международния Е79 "София-Солун"), над 120 км второкласни и третокласни, полоси за излитане и кацане, рульожки и перони на летище София. С цел осигуряването на затворен цикъл на производство, ИСА 2000 експлоатира няколко кариери за добив на инертни материали, използвани във високото, пътното и железопътното строителство. „ИСА 2000“ притежава 3 асфалтови бази, разположени на територията на общините Пловдив, Смолян и Стара Загора, с обща производителност над 500 тона/час. Благодарение на високо технологичното оборудване, както и на висококвалифицираната работна ръка, фирмата традиционно изпълнява всички възложени работи в срок и с високо качество.

Вярно с оригинал
Управител 

Хидротехническо строителство

Обхватът на дейност на ИСА 2000 включва изпълнението до ключ на пречиствателни станции за отпадни води, помпени станции, гравитачни и напорни тръбопроводи, водопроводи и канализации. През 2011 година „ИСА 2000“ ЕООД завърши успешно реконструкцията на Софийска Пречиствателна Станция за Отпадъчни Води, която ще позволи увеличение на капацитета на станцията от 350 000 на 1 300 000 екв. жители. Софийска ПСОВ е най-голямата на територията на България, както и на Балканския полуостров. „ИСА 2000“ се ангажира с рехабилитацията и реконструкцията на станцията, въвеждайки нова технология за пречистване и трето - биостъпало, което ще осигури интегрирането на елиминиране на азот и фосфор и по този начин спазването на Европейските норми за пречистени води.

Високо строителство

От самото си създаване, „ИСА 2000“ се занимава с проектирането и строителството на фамилни къщи, жилищни и офис сгради. До момента фирмата е изградила над 40 проекта до ключ. „ИСА 2000“ притежава бетонов възел с производствен капацитет 140 м³/час, арматурен двор, както и производствена линия за предварително напрегнати стомано-бетонни елементи. Фирмата произвежда дограма, както и висококачествени дървени мебели, с което успява да задоволи всички изисквания на своите клиенти.

Контрол на качеството

Затвореният цикъл на производство, както и внедрената система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандартите на ISO9001:2008 са гаранция за високо качество на работа.

„ИСА 2000“ ЕООД притежава сертифицирана лаборатория за изпитване на бетон и асфалт, която позволява контрол на качество на използваните суровини и материали, както и постоянното подобряване на тяхното качество. Фирмата притежава две мобилни лаборатории, осигуряващи постоянен контрол на качеството на строителната площадка. Дългогодишния си опит „ИСА 2000“ използва пълноценно, подобрявайки всекидневно производствените си процеси и процесите на работа.

Съвместно-контролирани предприятия

Във връзка с основната си дейност дружеството участва в редица консорциуми, по-големите от които са:

- ДЗЗД Консорциум „Кубратово“

ДЗЗД Консорциум „Кубратово“ е учредено с Договор за консорциум от 22.12.2008 г. съгласно чл. 275-276 от Търговския закон във връзка с чл. 357-364 от Закона за задълженията и договорите. Седалището и адресът на управление е гр. София, ул. „Николай Коперник“ 25, ет. 8. Дружеството се управлява и представлява от Юлиян Инджов - 90% дял.

Вярно с оригинала!

Управител

ДЗЗД Консорциум „Кубратово“ е създаден с цел участие в открита процедура за обществена поръчка с предмет: „Рехабилитация на съществуващи съоръжения и внедряване на пречистване на азот и фосфор в Софийска пречиствателна станция за отпадни води в Кубратово и доизграждане на канална помпена станция и тласкател и рехабилитация на канализационни колектори в Нови Искър.

През 2009 г. е подписано Договорно споразумение N 23/09.03.2009 г. с Министерството на околната среда и водите (МОСВ) за проектиране и изграждане на обект: „Рехабилитация на съществуващи съоръжения и внедряване на пречистване на азот и фосфор в Софийска пречиствателна станция за отпадни води в Кубратово и доизграждане на канална помпена станция и тласкател и рехабилитация на канализационни колектори в Нови Искър.

Основен изпълнител на проекта и водещ партньор в консорциума е „ИСА 2000“ ЕООД. Съгласно условията на договора обекта е пуснат в експлоатация до края на м. Март 2011 г. като гаранционния срок е определен съгласно законите, действащи в Република България. Общата стойност на договора е 29,981 хил. евро.

- ДЗЗД „ИСА-Девня-Трейд“

ДЗЗД „ИСА-ДЕВНЯ-ТРЕЙД“ е учредено с Договор за консорциум от 30.07.2009 г. съгласно чл. 275-276 от Търговския закон във връзка с чл. 357-364 от Закона за задълженията и договорите. Седалището и адресът на управление е гр. София, ул. „Николай Коперник“ 25, ет. 8. Дружеството се управлява и предствлява от Юлиян Инджов.

Съдружници в ДЗЗД „ИСА-ДЕВНЯ-ТРЕЙД“ са:

- „ИСА 2000“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Николай Коперник“ 25, ет. 8, представлявано то Юлиян Инджов – управител – 51% дял; и
- „Девня-Трейд“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ЗПЗ, ул. „Атанас Москов“ 308, представлявано то Светлин Савов – управител – 49% дял.

Основната дейност на дружеството е в областта на пътното строителство.

Дружеството има сключен договор за концесия на кариера „Аламура“, област Стара Загора, за добив на подземни богатства – строителни материали долерити и варовици. Срокът на договора е 10 години – до 2015 година.

Към 31.12.2011 г. дружеството има персонал от 340 човека.

Ключови данни:	31.12.2011 (хил. лв.)	31.12.2010 (хил. лв.)
Сума на актива	42 765	39 792
Собствен капитал	17 822	4 918
Приходи	19 426	82 814
Печалба за периода	712	1 980

Вярно съгласно
Управител.....

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика, прилагана последователно по отношение на съществените обекти относно формиране на резултатите от дейността и финансовото състояние на дружеството, е посочена по-долу.

Данните във финансовия отчет са откоствени в хиляди лева.

2.1. Основи за изготвяне на финансовия отчет

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета за международни счетоводни стандарти (СМСС). Те се състоят от:

- Международните стандарти за финансово отчитане;
- Международните счетоводни стандарти; и
- Разясненията предоставени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

2.2 Промяна в счетоводната политика

От 01.01.2011 г. дружеството е променило прилаганата счетоводна политика по отношение на своите машини, съоръжения, транспортни средства и оборудване. При оценка след първоначално признаване се прилага метода на преоценената стойност съгласно МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване вместо прилагания преди промяната метод на цената на придобиване. Ръководството на дружеството счита, че промяната ще доведе до по-вярно и честно представяне на имущественото състояние на дружеството. Оценката на справедливата стойност на притежаваните от дружеството машини, съоръжения, транспортни средства и оборудване към 01.01.2011 г. е направена от лицензиран независим оценител. Разликата в балансовата стойност и справедливата стойност е отразена като резерв от преоценки в размер на 12,190 хил. лв. (брутна стойност 13,545 хил. лв. минус отсрочен данъчен пасив в размер на 1,355 хил. лв.).

2.3. Приблизителни оценки

При изготвяне на финансовия отчет се използват приблизителни оценки и предположения на ръководството на дружеството, които рефлектират върху стойността на представените в отчета приходи и разходи, активи и пасиви. Фактическите резултати могат да се различават от приблизителните оценки.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се оценяват в български лева по централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Изключения правят сделките за покупко-продажба на валута, които се завеждат по действителния курс на покупко-продажбата.

Вярно с оригинала
Управител.....

Активите и пасивите на дружеството, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по централния курс на БНБ към датата на отчета.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за доходите в момента на възникването им.

Обменният курс на българската валута е фиксиран към еврото в съотношение - 1 EUR/1.95583 BGN.

Обменният курс на българската валута към щатския долар, обявен от БНБ е както следва: 1 USD/1.51158 BGN.

2.5. Приходи и разходи

Приходите и разходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип за съпоставимост в момента на тяхното възникване.

Приходите се признават до размера на вероятните икономически изгоди за дружеството и ако могат да бъдат надеждно измерени като се спазва следната счетоводна политика за признаване по видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги се признава приход пропорционално на степента на извършване на услугата към датата на отчета за финансовото състояние. Степента на извършване се определя въз основа на проучване за извършената работа. Когато съществуват значителни неясноти относно получаването на прихода, не се признава приход.
- Приходи по договори за строителство - методите за отчитане на договори за строителство са представени по-долу.

Финансовите приходи и разходи са представени нетно в отчета за всеобхватния доход и включват приходи и разходи за лихви, приходи и разходи от валутни преоценки и други финансови разходи, свързани с банкови такси и комисионни.

2.6. Договори за строителство

Дружеството е изпълнител по договори за инфраструктурно строителство и прилага МСС 11 Договори за строителна дейност за отчитане на своята дейност и резултатите от нея.

Приходите и разходите по строителни договори се признават, когато резултатът от договора може да бъде надеждно изчислен при спазване изискванията на МСС 11. Прилага се методът „дял на завършеното строителство“. Етапът на завършване за договорите, непреключили към датата на отчета за финансовото състояние, се определя на база количествени разчети, проверка и проучване на изпълнената работа.

Вярно съдържание
Управител.....

2.7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

При последваща оценка дружеството е приело да отчита недвижимите имоти в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

От 2011 г. дружеството оценява притежаваните машини, съоръжения, транспортни средства и оборудване по метода на преоценената стойност, която е справедливата стойност на актива минус всички последвали натрупани амортизации и загуби от обезценки. Справедливата стойност е определена от независим лицензиран оценител. Преоценките се правят достатъчно редовно, за да се гарантира, че балансовата стойност не се различава съществено от справедливата стойност. Превишението на справедливата стойност над балансовата стойност на актива се кредитира в резерв от преоценки директно в собствения капитал. Всяко намаление на стойността, произтичащо от преоценка, се дебитира първо към резерва от преоценки в собствения капитал, ако намалението не превишава сумата, заделена в резерва за конкретния актив и след изчерпването му се включва в отчета за всеобхватния доход. Преоценката се прехвърля директно в неразпределената печалба, когато активът се бракува или продаде или по друг начин се извади от употреба.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради и съоръжения	25
Транспортни средства	10
Машини	3.3
Автомобили	4
Стопански инвентар	6.7
Компютри и периферни устройства	2

Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчисления полезен живот.

Вярно с оригинала

 Управител.....

2.8. Нематериални активи

Нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи.

2.9. Обезценка на дълготрайни материални активи

При наличие на събития и промяна в обстоятелства, които индикират, че балансовата стойност на дълготрайните материални и нематериални активи е невъзстановима в рамките на дейността, се извършва обезценка. Загубата от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата, която представлява по-високата от нетната продажна цена на актива и стойността му в употреба. За целите на измерването на обезценката, активите се групират до възможно най-висока степен на аналитичност, за която са налице идентифицируеми парични потоци.

Във връзка с разпоредбите на МСС 36 "Обезценка на активи" Дружеството счита че не се очаква да настъпят негативни изменения в средата, в която работи.

2.10. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместно контролирани предприятия

Дружеството отчита инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и съвместно контролирани предприятия по себестойност.

2.11. Материални запаси

Стоково-материалните запаси обхващат закупените и предназначени за продажба стоки, напълно завършена продукция, или продукция, която е в процес на производството в предприятието, включително материалните запаси, предназначени да се използват в процеса на производството.

Управител.....

Стоково материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

В последствие материалните запаси се изписват по метода „първа входяща, първа изходяща“, освен ако не са предназначени за конкретна поръчка, при което се отнасят директно за конкретния обект.

2.12. Финансови инструменти

Финансовите инструменти, посочени в баланса включват парични средства и парични еквиваленти, вземания и задължения.

Методите за отчитане на финансовите инструменти са оповестени в счетоводната политика, изготвена за всеки отделен елемент.

2.13. Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и по банкови сметки, както и вземания от подотчетни лица.

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, която съответства на справедливата им стойност към датата на отчета.

Паричните средства и еквиваленти, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по централния курс на БНБ към датата на отчета.

2.14. Вземания и задължения

Вземания се отчитат и оповестяват по първоначална стойност, намалена с евентуална очаквана загуба поради несъбираемост.

Задълженията към доставчици и другите задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, която е справедливата стойност, дължима за получените услуги, независимо дали са фактурирани.

Провизиите се признават, само когато дружеството има текущо задължение, възникнало в резултат на минало събитие.

2.15. Лизингови договори

Дружеството има сключени договори за финансов лизинг за закупуване на машини и съоръжения.

Като страна по финансов лизинг дружеството е лизингополучател.

Дружеството признава финансов лизинг като актив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетата собственост или ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Произтичащото задължение на лизингополучателя е посочено в баланса като задължение по лизингови договори. Лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди през срока на лизинговия договор.

Управител

така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението за всеки период.

2.16. Задължения по кредити

Задълженията по кредити се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие. Оценяват се последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

2.17 Доходи на персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Не са направени актюерски оценки на еднократните обезщетения на работниците при пенсиониране, поради което не са признати дългосрочни задължения към персонала в тази връзка, тъй като разходите биха били повече от ползите.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

2.18. Провизии, условни задължения и условни активи

Текущо задължение - определянето на наличието на текущо задължение към датата на баланса се извършва след отчитане на всички налични обстоятелства, включително мнението на специалисти. На базата на тези обстоятелства:

а) когато е по-вероятно текущото задължение да съществува към датата на баланса, предприятието признава провизия (ако критериите за признаване са изпълнени);

б) когато е по-вероятно текущото задължение да не съществува към датата на баланса, провизия не се признава, но предприятието оповестява съществуването на условно задължение.

Минало събитие, което води до текущо задължение представлява задължаващо събитие.

Събитието е задължаващо, когато:

а) погасяването на задължението е наложено по силата на закон или други нормативни актове;

Вярно и коригирано

 Управител

б) погасяването на задължението е свързано с конструктивно задължение, при което породилото го събитие (което може да бъде и действие на предприятието) създава реални очаквания в други страни, че ще се освободи от това задължение.

Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието.

Оценката на провизиите е размерът на признатата провизия, представляваща най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

2.19. Данъци върху печалбата

Признаване на текущи данъчни активи и текущи данъчни пасиви

Данъците от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като задължение до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се признава като актив.

Признаването на текущите данъчни разходи се извършва чрез включването им в групата на разходите за периода, с които се намалява счетоводната печалба.

Текущият данъчен разход се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на съставянето на годишния финансов отчет. За 2011 г. и 2010 г. данъчната ставка е в размер на 10%.

2.20. Отсрочени данъци

Отсроченият данък се получава чрез използването на метода на пасивите за всички временни разлики към датата на баланса между данъчната основа на активите и пасивите и техните стойности за целите на финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички данъчни временни разлики, които подлежат на приспадане, до размера на облагаемата печалба, срещу която могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се измерват в данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложени за периода, в който активът се реализира, а пасивът се погасява, на основата на данъчните проценти (и данъчните закони), които са в сила към датата на изготвяне на финансовите отчети.

Отсрочените данъци, свързани с операции, отразени директно в собствения капитал за същия или друг период, също са отчетени директно в собствения капитал.

Вярно съригитант
Управител.....

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

3.1. Земли, машини и съоръжения. Нематериални активи

	Земли	Страни	Машини, съоръже- ния и транспортни средства	Други	ДМА в процес на изграждане	Нематериални активи	Общо
(хил. лв.)							
Отчетна стойност							
Салдо към 01.01.2010г.	955	2 222	26 819	220	839	42	31 097
Рекласификации	-	-	(175)	175	-	-	-
Придобити	73	2 694	3 084	117	-	1	5 969
Отписани	49	155	193	-	349	-	746
Салдо към 01.01.2011г.	979	4 761	29 535	512	490	43	36 320
Придобити	-	-	450	200	1 691	3	2 344
Отписани	2	2 588	317	133	88	-	3 128
Последваща оценка - увеличение	-	-	13 544	-	-	-	13 544
Последваща оценка - намаление	-	-	21 631	-	-	-	21 631
Салдо към 31.12.2011г.	977	2 173	21 581	579	2 093	46	27 449
Амортизация							
Салдо към 01.01.2010 г.	0	271	19 139	97	0	34	19 541
Начислена	-	88	4 145	78	-	6	4 317
Отписана	-	56	47	-	-	-	103
Салдо към 01.01.2011 г.	0	303	23 237	175	0	40	23 755
Начислена	-	87	2 089	87	-	3	2 266
Отписана	-	-	102	63	-	0	165
Последваща оценка - намаление	-	-	21 631	-	-	-	21 631
Салдо към 31.12.2011 г.	977	390	3 593	199	0	43	5 202
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2011 г.	977	1 783	17 988	380	2 093	3	23 224
Салдо към 31.12.2010 г.	979	4 761	29 535	512	490	43	36 320

Вярно съответно
Управител

Отчетната стойност на напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения и нематериални активи към 31.12.2011 г. е 554 хил. лв.

Балансовата стойност на неизплатените имоти, машини и съоръжения по договори за финансов лизинг към 31.12.2011 г., по които дружеството е лизингополучател е 588 хил. лв.

3.2. Материални запаси

	<u>31.12.2011</u> (хил. лв.)	<u>31.12.2010</u> (хил. лв.)
Материали	262	100
Продукция	43	51
Незавършено производство	1 336	26
Стоки	1 977	-
	<u>3 618</u>	<u>177</u>

3.3. Търговски вземания

	<u>31.12.2011</u> (хил. лв.)	<u>31.12.2010</u> (хил. лв.)
Вземания от клиенти, нето	11 321	19 133
Предоставени аванси	191	11
	<u>11 512</u>	<u>19 144</u>

Към 31.12.2011 г. Дружеството е обезценило своите вземания до размера на възстановимата им като е начислило разходи за обезценка за 2011 г. в размер на 6 хил. лв.

	<u>31.12.2011</u> (хил. лв.)	<u>31.12.2010</u> (хил. лв.)
Вземания от клиенти	11 327	19 147
Обезценка на вземания	(6)	(14)
Вземания от клиенти, нето	<u>11 321</u>	<u>19 133</u>

3.4. Вземания по задържани гаранции

	<u>31.12.2011</u> (хил. лв.)	<u>31.12.2010</u> (хил. лв.)
Нетекучи	122	2 689
Текущи	2 278	3749
	<u>2 400</u>	<u>6 438</u>

Като изпълнител по договори за строителство Дружеството гарантира изпълнените строително-монтажни работи в срокове, съгласно сключените договори и разпоредбите на законовите и подзаконовни нормативни актове, действащи в Република България.

Като текущи вземания по гаранции са представени сумите, задържани от Възложителите, които подлежат на освобождаване в срок до 1 година от датата на

Управител

отчета за финансовото състояние. Съответно като нетекущи вземания по гаранции са представени сумите, задържани от Възложителите, които подлежат на освобождаване в срок по-дълъг от 1 година от датата на отчета за финансовото състояние.

3.5. Парични средства

	<u>31.12.2011</u> (хил. лв.)	<u>31.12.2010</u> (хил. лв.)
Парични средства в брой	181	26
Разплащателни сметки	283	346
	<u>464</u>	<u>372</u>

3.6. Други вземания

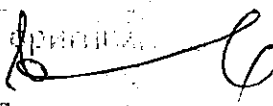
	<u>31.12.2011</u> (хил. лв.)	<u>31.12.2010</u> (хил. лв.)
Надвнесени данъци	190	560
Други вземания	511	418
Отложени разходи	73	80
Съдебни спорове	27	6
Присъдени вземания	725	-
	<u>1 526</u>	<u>1 064</u>

Отложените разходи представляват предплатени суми през текущата година за застраховки, отнасящи се за следващи отчетни периоди.

3.7. Основен капитал

	<u>31.12.2011</u> (хил. лв.)	<u>31.12.2010</u> (хил. лв.)
Основен капитал	2 000	2 000
	<u>2 000</u>	<u>2 000</u>

Основният капитал на „ИСА 2000“ ЕООД е 2 000 000 (Словом: Два милиона) лева, разпределен в 20,000 (Словом: Двадесет хиляди) дяла с номинал по 100 лева. Капиталът е изцяло внесен. Единоличен собственик на капитала е Юлиян Инджов.

Вярно съответно

 Управител.....

3.8. Задължения по заеми

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Нетекущи заеми, в т.ч.	5 659	7 527
- От банки	1 930	3 425
- От нефинансови институции	3 729	4 102
Текущи заеми, в т.ч.	11 411	12 638
- От банки	11 366	12 438
- От нефинансови институции	45	200
	<u>17 070</u>	<u>20 165</u>

3.9. Задължения по лизингови договори – финансов лизинг

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Нетекущи задължения		
Брутна стойност	287	721
Очаквани разходи за лихви	(25)	(69)
Минимални лизингови плащания - нето	<u>262</u>	<u>652</u>
Текущи задължения		
Брутна стойност	374	1 238
Очаквани разходи за лихви	(48)	(88)
Минимални лизингови плащания - нето	<u>326</u>	<u>1 150</u>
Общо задължения по финансов лизинг		
Брутна стойност	661	1 959
Очаквани разходи за лихви	(73)	(157)
Минимални лизингови плащания - нето	<u>588</u>	<u>1 802</u>

3.10. Търговски задължения

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Задължения към доставчици	4 580	11 757
Получени аванси от клиенти	225	7
	<u>4 805</u>	<u>11 764</u>

Вярно съригити
Управител.....

3.11. Други задължения

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	(хил. лв.)	(хил. в.)
Задължения към бюджета	60	395
Задължения към персонала	174	180
Компенсирани отпуски	49	154
Задължения по гаранции	512	101
Други	330	212
	<u>1 125</u>	<u>1 042</u>

3.12. Приходи от основна дейност

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Производство	14 901	76 720
Материали и стоки	2 653	4 953
Услуги	730	1 124
Други	1 142	17
	<u>19 426</u>	<u>82 814</u>

Основните приходи на „ИСА 2000“ ЕООД са от строително-монтажни работи, по които Дружеството е изпълнител. В други приходи са включени 682 хил.лв. присъдени вземания.

През 2011 г. като водещ партньор в ДЗЗД Консорциум „Кубратово“, „ИСА 2000“ ЕООД и основен изпълнител по договор с Министерство на околната среда и водите за рехабилитация на съществуващи съоръжения и внедряване на пречистване на азот и фосфор в Софийска Пречиствателна станция за отпадни води в Кубратово и доизграждане на канална помпена станция и тласкател и рехабилитация на канализационни колектори в Нови Искър, фирмата успешно завърши проекта.

През 2011 г. „ИСА 2000“ ЕООД е основен изпълнител на обект: "Транзитни пътища V - ЛОТ 23 А - Път II Кюстендил обходен път - Дупница", АМ „Марица“ и „Път II-86 – Смолян – Соколовци – Средногорци“.

Приходите от продажби на продукцията по видове са както следва:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Хидротехническо строителство	4681	48 043
Инфраструктурно строителство	8491	26 742
Високо строителство	1453	1 342
Производство от кариери	155	517
Други	121	76
	<u>14 901</u>	<u>76 720</u>

Вярно с оригинала
 Управител.....

3.13. Разходи за персонала

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Разходи за възнаграждения	2 160	2 428
Разходи за осигуровки	424	462
	<u>2 584</u>	<u>2 890</u>

Към 31.12.2011 г. дружеството работят 320 човека. Средночисленият персонал за 2011 г. е 340 човека.

3.14. Финансови приходи

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи от валутни преоценки	-	162
Приходи от лихви	48	50
Други	63	23
	<u>111</u>	<u>235</u>

3.15. Финансови разходи

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Разходи за лихви	688	2 316
Разходи по валутни преоценки	1	191
Други финансови разходи	192	512
	<u>881</u>	<u>3 019</u>

3.16. Разходи за данъци

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Корпоративен данък печалба	(12)	234
Приход по отсрочени данъци	-	(10)
Разход за отсрочен данък нето	(11)	-
	<u>(23)</u>	<u>224</u>

През 2011 г. Дружеството е начислило приходи/разходи по отсрочени данъци и съответно е признало отсрочени данъчни активи в размер на 11 хил. лв., изчислени както следва:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Отсрочен данъчен актив към 01.01.	30	20
Временни разлики, нето	28	105
Данъчна ставка	10%	10%
Отсрочени данъци - приход	3	-

Вярно с оригинала
Управител.....

Отсрочени данъци - разход	(14)	-
Отсрочен данъчен актив към 31.12.	19	30

Дружеството е начислило отсрочен данъчен пасив в размер на 10% от заделения преоценъчен резерв за ДМА.

3.17. Условни активи и пасиви

Във връзка с основната си дейност към 31.12.2011 г. „ИСА 2000“ ЕООД има издадени банкови гаранции в общ размер на 644 хил. лв. за добро изпълнение и за участие в обществени поръчки със срок на валидност до 31.12.2012 г.

През изминалият отчетен период е предявен иск срещу ДЗЗД „Ентехнос“ за повишаване цената на стр.материали и с Решение на ШОС е разпоредено и издаден изпълнителен лист в полза на „ИСА 2000“ ЕООД в размер на 3641 хил.лв. Степента на събираемост е минимална.

3.18. Свързани лица

Сделки със свързани лица:

	2011 (хил. лв.)	2010 (хил. лв.)
Приходи		
Предприятия под общ контрол		
- Приходи от основна дейност	6148	2 321
- Финансови приходи	658	2
Разходи		
Предприятия под общ контрол		
- Разходи за основна дейност	430	2 351
- Финансови разходи	120	88

Към 31.12.2011 г. вземания и задълженията на дружеството към свързани лица са както следва:

	31.12.2011 (хил. лв.)	31.12.2010 (хил. лв.)
Предприятия под общ контрол		
Търговски вземания	3262	264
Търговски задължения		870
Задължения по заеми	3979	4 102

3.19. Политика по управление на риска

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. По-големи клиенти на дружеството са министерства, общини и агенции по договори за обществени поръчки, поради което дружеството счита, че е свело до минимум риска от несъбиране на вземанията.

Управител.....

Ликвиден риск

Задълженията на дружеството по банкови заеми са във връзка с финансиране на договори за строителство, по които дружеството е Изпълнител. Падежите на заемите са съобразени с паричния поток по основните договори за строителство, по които „ИСА 2000“ ЕООД е изпълнител.

Търговските задължения на дружеството са основно по договори за строителство, сключени с подизпълнители. С цел минимизиране на ликвидния риск срокове за разплащане с подизпълнителите са договорени съобразно сроковете, предвидени в основните договори за строителство.

Валутен риск

Търговските операции на Дружеството се извършват предимно в лева и в евро, поради което дружеството счита че е изложено на минимален валутен риск. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

3.20. Събития след датата на отчета за финансовото състояние

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на отчета за финансовото състояние, които да променят финансовите отчети към 31.12.2011 г.

Дата:

Съставител:


(Добринка Вълева)

Управител:




(Юлиан Инджов)

Бярно с оригинал
Управител:
