

# „ИСА 2000“ ЕООД

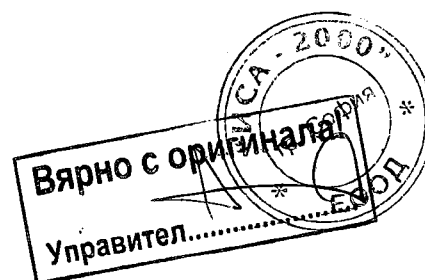
## ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2010 г.



## СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	5
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6
ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	7
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	11
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ	19



**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.**

	Бележка	31.12.2010	31.12.2009 (хил. лв.)	01.01.2009
<b>АКТИВИ</b>				
<b>Нетекущи активи</b>				
<b>Имоти, машини и съоръжения</b>	<b>3.1</b>			
Земя и сгради		5 437	2 906	2 900
Машини, съоръжения и транспортни средства		6 298	7 680	8 623
Други дълготрайни материални активи		337	123	268
ДМА в процес на изграждане		490	839	225
		<b>12 562</b>	<b>11 548</b>	<b>12 016</b>
<b>Нематериални активи</b>				
Инвестиции		3	8	12
Задържани гаранции	3.4	2 689	517	268
Отсрочени данъци	3.16	30	20	18
		<b>15 286</b>	<b>12 093</b>	<b>12 314</b>
<b>Текущи активи</b>				
Материални запаси	3.2	177	9 536	4 085
Търговски вземания	3.3	19 144	8 923	3 351
Задържани гаранции	3.4	3 749	525	150
Други вземания	3.6	1 064	991	598
Парични средства и еквиваленти	3.5	372	1 150	1 308
		<b>24 506</b>	<b>21 125</b>	<b>9 492</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>39 792</b>	<b>33 218</b>	<b>21 806</b>



**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г. (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

		31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
			(хиЛ. лв.)	
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>				
<b>Собствен капитал</b>				
Основен капитал	3.7	2 000	2 000	2 000
Общи резерви		23	23	33
Неразпределена печалба		915	820	751
Печалба за текущия период		1 980	95	68
		<b>4 918</b>	<b>2 938</b>	<b>2 852</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>				
Задължения по получени заеми	3.8	7 527	1 050	1 936
Задължения по финансов лизинг	3.9	652	617	1 932
Задължения по гаранции		101	-	-
		<b>8 280</b>	<b>1 667</b>	<b>3 868</b>
<b>Текущи пасиви</b>				
Задължения по получени заеми	3.8	12 638	16 431	10 722
Задължения по финансов лизинг	3.9	1 150	1 909	1 584
Търговски задължения	3.1	11 764	9 737	2 609
Други задължения	3:11	1 042	536	171
		<b>26 594</b>	<b>28 613</b>	<b>15 086</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>34 874</b>	<b>30 280</b>	<b>18 954</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>39 792</b>	<b>33 218</b>	<b>21 806</b>

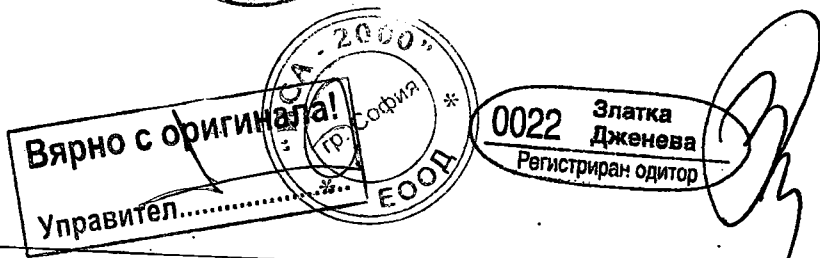
Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към настоящия финансов отчет стр. 6 до стр. 27

Съставител: .....  
(Добринка Вълева)



Управител: .....  
(Юлиян Инджов)

Дата: 28.02.2011 г.



**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА ГОДИНАТА,  
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.**

	Бележка	2010	2009
		(хил. лв.)	
<b>Приходи от</b>			
Продукция		76 720	26 382
Материали и стоки		4 953	1 626
Услуги		1 124	607
Други приходи		17	77
	3.12	<u>82 814</u>	<u>28 692</u>
<b>Разходи за</b>			
Суровини и материали		(32 916)	(12 481)
Външни услуги		(23 749)	(12 910)
Възнаграждения на персонала	3.13	(2 890)	(2 533)
Амортизация	3.1	(4 317)	(4 244)
Други разходи		(151)	(103)
Обезценка на активи	3.3	(14)	-
		<u>(64 037)</u>	<u>(32 271)</u>
<b>Суми с корективен характер</b>			
Балансова стойност на продадените активи		(4 525)	(1 410)
Увеличаване/(намаление) на запасите от продукция и незавършено производство		(9 264)	6 444
		<u>(13 789)</u>	<u>5 034</u>
<b>Печалба преди финансови приходи и разходи</b>		<u>4 988</u>	<u>1 455</u>
Финансови приходи	3.14	235	29
Финансови разходи	3.15	(3 019)	(1 377)
		<u>(2 784)</u>	<u>(1 348)</u>
<b>Печалба преди данъци</b>		<u>2 204</u>	<u>107</u>
Разходи за данъци	3.16	(224)	(12)
<b>Печалба след данъци</b>		<u>1 980</u>	<u>95</u>

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към настоящия финансов отчет от стр. 6 до стр. 27

Съставител: \_\_\_\_\_

(Добринка Вълева)

Управител: \_\_\_\_\_

(Юлиян Инджов)

Дата: 28.02.2011 г.

Вярно с оригинала  
Управител

0022 Златка  
Дженева  
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

(ХИЛ.ЛВ)

	2010			2009		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	67 853	59 338	8 515	23 211	19 611	3 600
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3 119	(3 119)		2 439	(2 439)
Плащани и възстановени данъци от печалбата		76	(76)			0
Други парични потоци от основна дейност	6 406	6 869	(463)	3 339	2 307	1 032
Всичко парични потоци от основна дейност	74 259	69 402	4 857	26 550	24 357	2 193
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		2 251	(2 251)		1 876	(1 876)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	0	2 251	(2 251)	0	1 876	(1 876)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	16 060	15 936	124	4 714	1 722	2 992
Плащания на задължения по лизингови договори	18	1 186	(1 168)		833	(833)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	17	2 038	(2 038)		2 358	(2 358)
Други парични потоци от финансова дейност	23	42	(25)	2	2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност	16 118	19 502	(3 384)	4 716	5 191	(475)
Изменение на паричните средства през периода	90 377	91 155	(778)	31 266	31 424	(158)
Парични средства в началото на периода			1 150			1 308
Парични средства в края на периода			372			1 150

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с междинните финансови отчети от стр. 6 до стр. 27

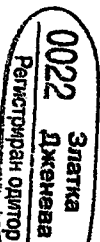
Съставител:

(Добринка Вълева)

Дата: 28.02.2011 г.



(Дилиян Инджов)



Златка Дженева  
Регистриран одитор



**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА,  
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.**

	Записан капитал	Резерви	Фин. резултат от минали години (хил. лева)	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
Салдо в началото на отчетния период 01.01.2009 г.	2 000	33	751	68	2 852
Преизчисление от промяна на счетоводна политика					
Салдо в началото на отчетния период 01.01.2009 г. - преизчислено	2 000	33	751	68	2 852
Разпределение на печалбата			68	-68	
Финансов резултат за текущия период				95	95
Други изменения в собствения капитал		-10	1		-9
Салдо към края на отчетния период 31.12.2009 г.	2 000	23	820	95	2 938
Салдо в началото на отчетния период 01.01.2010 г.	2 000	23	820	95	2 938
Разпределение на печалбата			95	-95	
Финансов резултат за текущия период				1 980	95
Салдо към края на отчетния период 31.12.2010 г.	2 000	23	915	1 980	4 918

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към настоящия финансов отчет от стр. 6 до стр. 27

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки към настоящия финансов отчет от стр. 7 до стр. 27

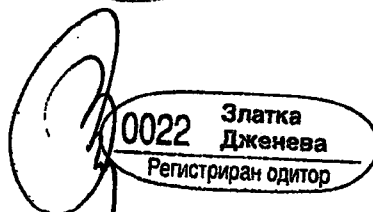
Съставител: .....  
(Добринка Вълева)



Управител: .....

(Юлиян Инджов)

Дата: 28.02.2011 г.



## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„ИСА 2000“ ЕООД (наричано по-долу за краткост дружество) е регистрирано през 1993 г. по фирмено дело 5176/1993 на Софийски градски съд. През 2008 г. дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания.

Седалището и адресът на управление на дружеството към 31.12.2010 г. е гр. София, ул. „Николай Коперник“ 25, ет. 8. Дружеството се управлява и предствлява от Юлиан Инджов - управител.

Основният капитал на дружеството е в размер на 2,000,000 (Словом: Два милиона) лева, разпределен в 20,000 (Словом: Двадесет хиляди) дяла с номинал по 100 лева. Капиталът е изцяло внесен.

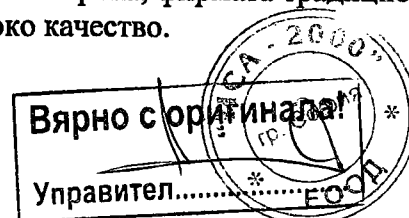
„ИСА 2000“ ЕООД е една от големите и най-динамично развиващите се строителни компании на територията на България.

Фирмата се налага на пазара благодарение на доброто качество и кратките срокове на работа, дължащи се на високо квалифициран технически и изпълнителски състав.

„ИСА 2000“ се ориентира адекватно към индивидуалните изисквания на своите клиенти благодарение на тясното си сътрудничество с тях, както в строителството, така и в производството. Като такава, компанията предлага цялостни решения в областта на високото, хидро-техническото и инфраструктурното строителство, недвижимите имоти, добива на инертни и производството на строителни материали. Обхватът на дейностите на фирмата се простира от консултантство, проектиране и финансиране до готово за експлоатация строителство, поддръжка и управление.

### Инфраструктурно строителство

Фирма ИСА 2000 има дългогодишни традиции в сферата на инфраструктурното проектиране и строителство. Фирмата изгражда пътища от републиканската и общински пътни мрежи, включително мостовите съоръжения и прилежащата инфраструктура. До 2010 година фирмата е изградила над 30 км магистрален път (12 км от автомагистрала "Марица", 18 км от първокласен път 1-1 "София-Дупница", част от международния Е79 "София-Солун"), над 100 км второкласни и третокласни, полоси за излитане и кацане, рольожки и перони на летище София. С цел осигуряването на затворен цикъл на производство, ИСА 2000 експлоатира няколко кариери за добив на инертни материали, използвани във високото, пътното и железопътното строителство. „ИСА 2000“ притежава 3 асфалтови бази, разположени на територията на общините Пловдив, Смолян и Стара Загора, с обща производителност над 500 тона/час. Благодарение на високо технологичното оборудване, както и на висококвалифицираната работна ръка, фирмата традиционно изпълнява всички възложени работи в срок и с високо качество.





## Хидротехническо строителство

Обхватът на дейност на ИСА 2000 включва изпълнението до ключ на пречиствателни станции за отпадни води, помпени станции, гравитачни и напорни тръбопроводи, водопроводи и канализации. През 2010 година „ИСА 2000“ ЕООД започва реконструкцията на Софийска Пречиствателна Станция за Отпадъчни Води, която ще позволи увеличение на капацитета на станцията от 350 000 на 1 300 000 екв. жители. Софийска ПСОВ е най-голямата на територията на България, както и на Балканския полуостров. „ИСА 2000“ се ангажира с рехабилитацията и реконструкцията на станцията, въвеждайки нова технология за пречистване и трето-биостъпало, което ще осигури интегрирането на елиминиране на азот и фосфор и по този начин спазването на Европейските норми за пречистени води.

## Високо строителство

От самото си създаване, „ИСА 2000“ се занимава с проектирането и строителството на фамилни къщи, жилищни и офис сгради. До момента фирмата е изградила над 40 проекта до ключ. „ИСА 2000“ притежава бетонов възел с производствен капацитет 140 м<sup>3</sup>/час, арматурен двор, както и производствена линия за предварително напрегнати стомано-бетонни елементи. Фирмата произвежда дограма, както и висококачествени дървени мебели, с което успява да задоволи всички изисквания на своите клиенти.

## Контрол на качеството

Затвореният цикъл на производство, както и внедрената система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандартите на ISO9001:2008 са гаранция за високо качество на работа.

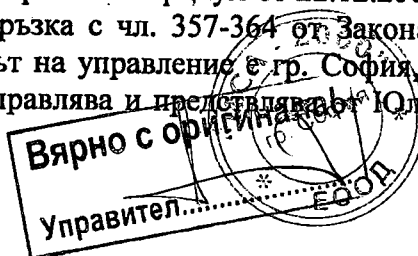
„ИСА 2000“ ЕООД притежава сертифицирана лаборатория за изпитване на бетон и асфалт, която позволява контрол на качество на използваните суровини и материали, както и постоянното подобряване на тяхното качество. Фирмата притежава две мобилни лаборатории, осигуряващи постоянен контрол на качеството на строителната площадка. Дългогодишния си опит „ИСА 2000“ използва пълноценно, подобрявайки всекидневно производствените си процеси и процесите на работа.

## Съвместно-контролирани предприятия

Във връзка с основната си дейност дружеството участва в редица консорциуми, по-големите от които са:

### - ДЗЗД Консорциум „Кубратово“

ДЗЗД Консорциум „Кубратово“ е учредено с Договор за консорциум от 22.12.2008 г. съгласно чл. 275-276 от Търговския закон във връзка с чл. 357-364 от Закона за задълженията и договорите. Седалището и адресът на управление е гр. София, ул. „Николай Коперник“ 25, ет. 8. Дружеството се управлява и представлява от Юлиян Инджов.



Съдружници в ДЗЗД „Консорциум Кубратово“ са:

- „ИСА 2000“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Николай Коперник“ 25, ет. 8, представлявано от Юлиан Инджов – управител – 90% дял; и
- „Строително Предприемачески Холдинг“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Буная“ № 8, ет.4, ап.11, представлявано от Георги Георгиев – управител – 10% дял.

ДЗЗД Консорциум „Кубратово“ е създаден с цел участие в открита процедура за обществена поръчка с предмет: „Рехабилитация ма съществуващи съоръжения и внедряване на пречистване на азот и фосфор в Софийска пречиствателна станция за отпадни води в Кубратово и доизграждане на канална помпена станция и тласкател и рехабилитация на канализационни колектори в Нови Искър.

През 2009 г. е подписано Договорно споразумение N 23/09.03.2009 г. с Министерството на околната среда и водите (МОСВ) за проектиране и изграждане на обект: „Рехабилитация ма съществуващи съоръжения и внедряване на пречистване на азот и фосфор в Софийска пречиствателна станция за отпадни води в Кубратово и доизграждане на канална помпена станция и тласкател и рехабилитация на канализационни колектори в Нови Искър.

Основен изпълнител на проекта и водещ партньор в консорциума е „ИСА 2000“ ЕООД. Съгласно условията на договора се предвижда обектът да бъде пуснат в експлоатация до края на м. Март 2011 г. като гаранционния срок е определен съгласно законите, действащи в Република България. Общата стойност на договора е 29,981 хил. евро.

- ДЗЗД „ИСА-Девня-Трейд“

ДЗЗД „ИСА-ДЕВНЯ-ТРЕЙД“ е учредено с Договор за консорциум от 30.07.2009 г. съгласно чл. 275-276 от Търговския закон във връзка с чл. 357-364 от Закона за задълженията и договорите. Седалището и адресът на управление е гр. София, ул. „Николай Коперник“ 25, ет. 8. Дружеството се управлява и предствлява от Юлиан Инджов.

Съдружници в ДЗЗД „ИСА-ДЕВНЯ-ТРЕЙД“ са:

- „ИСА 2000“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Николай Коперник“ 25, ет. 8, представлявано то Юлиан Инджов – управител – 51% дял; и
- „Девня-Трейд“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ЗПЗ, ул. „Атанас Москов“ 308, представлявано то Светлин Савово – управител – 49% дял.

Основната дейност на дружеството е в областта на пътното строителство.

Дружеството започва същинска дейност през 2010



## - ДЗЗД „Примастрой”

ДЗЗД „Примастрой” е учредено с Договор за консорциум от 28.04.2009 г. Седалището и адресът на управление е гр. Стара Загора, ул. „Иван Шишман” 64. Дружеството се управлява и предствлява от Николай Златев.

Съдружници в ДЗЗД „ПРИМАСТРОЙ” са:

- „ИСА 2000” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Николай Коперник” 25, ет. 8, представлявано то Юлиан Инджов – управител – 50% дял; и
- „ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ НОВА ЗАГОРА” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Нова Загора, кв. „Индустириална зона” 13, представлявано то Рачко Кисьов – управител – 50% дял.

Основната дейност на дружеството е в областта на строителството.

Дружеството има сключен договор за концесия на кариера „Аламура”, област Стара Загора, за добив на подземни богатства – строителни материали долерити и варовици. Срокът на договора е 10 години – до 2015 година.

Към 31.12.2010 г. дружеството има персонал от 446 човека.

Ключови данни:	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Сума на актива	39 792	33 218
Собствен капитал	4 918	2 938
Приходи	82 814	28 692
Печалба за периода	1 980	95



## 2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика, прилагана последователно по отношение на съществените обекти относно формиране на резултатите от дейността и финансовото състояние на дружеството, е посочена по-долу.

Данните във финансовия отчет са оповестени в хиляди лева.

### 2.1. Основи за изготвяне на финансовия отчет

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета за международни счетоводни стандарти (СМСС). Те се състоят от:

- Международните стандарти за финансово отчитане;
- Международните счетоводни стандарти; и
- Разясненията предоставени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

### 2.2 Приемане за първи път на Международните стандарти за финансови отчети

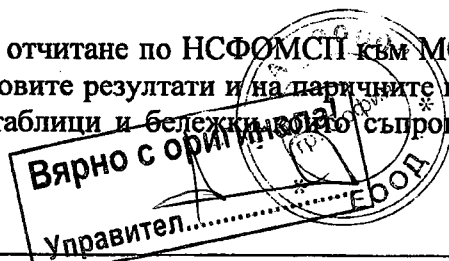
Това е първият финансов отчет на „ИСА 2000“ ЕООД, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и съответно прилага изискванията на МСФО 1, Прилагане за първи път на МСФО. През предходни отчетни периоди предприятието е прилагало Националните стандарти за финансово отчитане на малки средни предприятия (НСФОМСП), действащи в Република България.

Дружеството изготвя встъпителен баланс към 1.1.2009 г. При изготвянето на встъпителен баланс предприятието е следвало следните основни правила:

- Признаване на всички активи и пасиви, чието признаване се изисква съгласно МСФО;
- Отписване на пера от активите и пасивите, ако МСФО не позволява признаването им;
- Рекласификации на пера, които по предишните общоприети счетоводни стандарти са признати като един тип активи, пасиви или елементи на собствения капитал, но според МСФО са различен тип активи, пасиви или елементи на собствения капитал;
- Оценяване на всички признати активи и пасиви според принципите на МСФО.

Всички корекции в резултат на преминаването към МСФО са признати в неразпределата печалба на датата на преминаване.

Обяснението за това, как преходът от отчитане по НСФОМСП към МСФО е повлияло на финансовото състояние, финансовите резултати и на паричните потоци на дружеството, е изложено в следващите таблици и бележки, които съпровождат таблиците.



В таблицата по-долу е представено равнение на собстения капитал към датата на прехода към МСФО – 01.01.2009 г.

	Сума в хил. лв.	Бележка
Собствен капитал съгласно НСФОМСП към 1.1.2009 г.	2 852	
Отписани разходи за бъдещи периоди, които не са предплатени разходи	(410)	2.2.5.
Преизчисление на задълженията за финансов лизинг по метода на ефективния лихвен процент	410	2.2.5.
Собствен капитал според МСФО към 01.01.2009 г.	2 852	

### 2.2.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Основната част от дълготрайните материални активи са с характер на имоти, машини, съоръжения и оборудване, обслужващи оперативната дейност на дружеството. В съответствие с промените в счетоводното законодателство ръководството е извършило преглед на всички значими дълготрайни материални активи с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и счита, че справедливата им стойност към 01.01.2009 г. отговаря на балансовата им стойност.

За целите на изготвяне на встъпителния баланс по МСС се приема, че намерената стойност на всеки ДМА ще бъде неговата балансова стойност към датата на прехода 01.01.2009 г.

На датата на прехода дружеството има признати нематериални дълготрайни активи, придобити установими непарични ресурси без физическа субстанция, които се използват при доставката на услуги и за административни цели.

### 2.2.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в асоциирани предприятия са отчетени и представени във финансовия отчет по себестойност.

### 2.2.3. Материални запаси

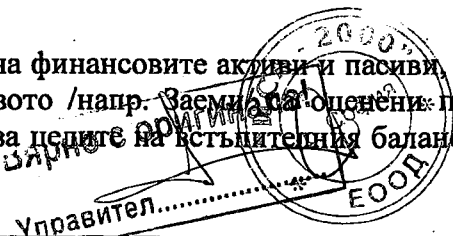
Стоково-материалните запаси обхващат закупените и предназначени за продажба стоки, напълно завършена продукцията, или продукцията, която е в процес на производството в предприятието, включително материалните запаси, предназначени да се използват в процеса на производството.

Стоково материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност

### 2.3.4. Вземания и задължения

Вземанията и задълженията, като елемент на финансовите активи и пасиви, в т.ч. и на първоначално възникналите в дружеството /напр. Вземанията са оценени по тяхната историческа стойност. Към 01.01.2009 г. за целите на встъпителния баланс,

Управител.....



изготвен на база МСФО 1, там където е необходимо съответните вземания са рекласифицирани с цел по-добра съпоставимост.

Съгласно предишни общоприети счетоводни принципи предприятието е признало очакваните разходи свързани с краткосрочните доходи на наети лица, които са под формата на платени отпуски като разход и задължение. Натрупващите се платени отпуски са тези, които важат занапред и могат да бъдат използвани за бъдещи периоди, ако правото на такива отпуски за текущия период не е използвано изцяло. Признатите разходи водят до възникване на намаляеми временни разлики. МСС 12 “Данъци върху дохода” изисква да се признае актив по отсрочени данъци за всички намаляеми разлики до степента, до която е вероятно да има на разположение облагаема печалба, срещу която могат да се използват намаляемите временни разлики. Изхождайки от горното ръководството е решило да начисли активи по отсрочени данъци.

Не са направени актюерски оценки на еднократните обезщетения на работниците при пенсиониране, поради което не са признати дългосрочни задължения към персонала в тази връзка. Към датата на прехода по МСС 01.01.2009 г. няма да се правят актюерски разчети за дългосрочните доходи на персонала, тъй като разходите биха били повече от ползите.

Съгласно предишните общоприети счетоводни принципи Активите по отсрочени данъци се посочват като текущи активи в статия “търговски и други вземания”. МСС 12 “Данъци върху дохода” когато предприятието прави разграничение между текущи и нетекущи активи и пасиви в счетоводния си отчет, то не трябва да класифицира активите по отсрочени данъци като текущи активи. За да се спази това изискване е направена рекласификация, като активи от отсрочен данък в размер на 20 хил. лв е отчетен в статия “Активи по отсрочени данъци” в раздела за нетекущи активи и същевременно е намалено салдото по статия “Търговски и други вземания” в раздела за текущите активи със същата сума.

Всички вземания са показани във встъпителния баланс по балансова стойност, корегирани с обезценки. МСС 39 “Финансови инструменти: признаване и оценяване” изисква балансовата стойност на активите да се редуцира до техния определен възстановим размер. Във встъпителния баланс вземанията са показани нето от обезценки.

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Просрочените неданъчни задължения се отписват при изтичане на давностния срок, заличаване на контрагента и в други данъчно регламентирани случаи.

#### 2.2.5. Финансов лизинг

Съгласно разпоредбите на НСФОМСП непадежиралите лихви по договори за финансов лизинг се представят в актива на баланса като разходи за бъдещи периоди. Съответно задълженията по финансов лизинг се предствят в пасива на баланса в размер, равен на непадежиралите главница и лихви. Към датата на прехода разходите за бъдещи периоди са отписани, тъй като не отговарят на критериите за актив съгласно МСФО, а задълженията по финансов лизинг са признателни по сегашна стойност на минималните лизингови плащания.

вярно с оригинала!  
Управител.....  
ЕООД

### 2.3. Приблизителни оценки

При изготвяне на финансовия отчет се използват приблизителни оценки и предположения на ръководството на дружеството, които рефлектират върху стойността на представените в отчета приходи и разходи, активи и пасиви. Фактическите резултати могат да се различават от приблизителните оценки.

### 2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се оценяват в български лева по централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Изключения правят сделките за покупко-продажба на валута, които се завеждат по действителния курс на покупко-продажбата.

Активите и пасивите на дружеството, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по централния курс на БНБ към датата на отчета.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за доходите в момента на възникването им.

Обменният курс на българската валута е фиксиран към еврото в съотношение - 1 EUR/1.95583 BGN.

Обменният курс на българската валута към щатския долар, обявен от БНБ е както следва: 1 USD/1.47276 BGN.

### 2.5. Приходи и разходи

Приходите и разходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип за съпоставимост в момента на тяхното възникване.

Приходите се признават до размера на вероятните икономически изгоди за дружеството и ако могат да бъдат надеждно измерени като се спазва следната счетоводна политика за признаване по видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги се признава приход пропорционално на степента на извършване на услугата към датата на отчета за финансовото състояние. Степента на извършване се определя въз основа на проучване за извършената работа. Когато съществуват значителни неясноти относно получаването на прихода, не се признава приход.
- Приходи по договори за строителство - методите за отчитане на договори за строителство са предствени по-долу.

Финансовите приходи и разходи са представени нетно в отчета за всеобхватния доход и включват приходи и разходи за лихви, приходи и разходи от валутни преоценки и други финансови разходи, свързани с банкови такси и комисионни.



## 2.6. Договори за строителство

Дружеството е изпълнител по договори за инфраструктурно строителство и прилага МСС 11 Договори за строителна дейност за отчитане на своята дейност и резултатите от нея.

Приходите и разходите по строителни договори се признават, когато резултът от договора може да бъде надеждно изчислен при спазване изискванията на МСС 11. Прилага се методът „дял на завършеното строителство“. Етапът на завършване за договорите, непреключили към датата на отчета за финансовото състояние, се определя на база количествени разчети, проверка и проучване на изпълнената работа.

## 2.7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

При последваща оценка дружеството е приело да отчита имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради и съоръжения	25
Транспортни средства	10
Машини	3.3
Автомобили	4
Стопански инвентар	6.7
Компютри и периферни устройства	2

Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчислен полезен живот.

ИСА - 2000  
 БЯРНО СЪОБЩЕНИЕ  
 \* \* \* \* \*  
 Управител.....



## 2.8. Нематериални активи

Нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи.

## 2.9. Обезценка на дълготрайни материални активи

При наличие на събития и промяна в обстоятелства, които индикират, че балансовата стойност на дълготрайните материални и нематериални активи е невъзстановима в рамките на дейността, се извършва обезценка. Загубата от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата, която представлява по-високата от нетната продажна цена на актива и стойността му в употреба. За целите на измерването на обезценката, активите се групират до възможно най-висока степен на аналитичност, за която са налице идентифицируеми парични потоци.

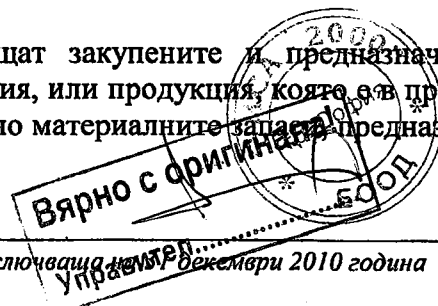
Във връзка с разпоредбите на МСС 36 "Обезценка на активи" Дружеството счита че не се очаква да настъпят негативни изменения в средата, в която работи.

## 2.10. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместно контролирани предприятия

Дружеството отчита инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и съвместно контролирани предприятия по себестойност.

## 2.11. Материални запаси

Стоково-материалните запаси обхващат закупените и предназначени за продажба стоки, напълно завършена продукция, или продукция, която е в процес на производството в предприятието, включително материалните запаси, предназначени да се използват в процеса на производството.



Стоково материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

В последствие материалните запаси се изписват по метода „първа входяща, първа изходяща“, освен ако не са предназначени за конкретна поръчка, при което се отнасят директно за конкретния обект.

## 2.12. Финансови инструменти

Финансовите инструменти, посочени в баланса включват парични средства и парични еквиваленти, вземания и задължения.

Методите за отчитане на финансовите инструменти са оповестени в счетоводната политика, изготвена за всеки отделен елемент.

## 2.13. Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и по банкови сметки, както и вземания от подотчетни лица.

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, която съответства на справедливата им стойност към датата на отчета.

Паричните средства и еквиваленти, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по централния курс на БНБ към датата на отчета.

## 2.14. Вземания и задължения

Вземания се отчитат и оповестяват по първоначална стойност, намалена с евентуална очаквана загуба поради несъбираемост.

Задълженията към доставчици и другите задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, която е справедливата стойност, дължима за получените услуги, независимо дали са фактурирани.

Провизиите се признават, само когато дружеството има текущо задължение, възникнало в резултат на минало събитие.

## 2.15. Лизингови договори

Дружеството има сключени договори за финансов лизинг за закупуване на машини и съоръжения.

Като страна по финансовия лизинг дружеството е лизингополучател.

Дружеството признава финансовия лизинг като актив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетата собственост или ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Произтичащото задължение на лизингополучателя е посочено в баланса като задължение по лизингови договори. Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди през срока на лизинговия договор,

така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението за всеки период.

## 2.16. Задължения по кредити

Задълженията по кредити се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие. Оценяват се последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

## 2.17 Доходи на персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Не са направени актюерски оценки на еднократните обезщетения на работниците при пенсиониране, поради което не са признати дългосрочни задължения към персонала в тази връзка, тъй като разходите биха били повече от ползите.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

## 2.18. Провизии, условни задължения и условни активи

Текущо задължение - определянето на наличието на текущо задължение към датата на баланса се извършва след отчитане на всички налични обстоятелства, включително мнението на специалисти. На базата на тези обстоятелства:

а) когато е по-вероятно текущото задължение да съществува към датата на баланса, предприятието признава провизия (ако критериите за признаване са изпълнени);

б) когато е по-вероятно текущото задължение да не съществува към датата на баланса, провизия не се признава, но предприятието оповестява съществуването на условно задължение.

Минало събитие, което води до текущо задължение представлява задължаващо събитие.

Събитието е задължаващо, когато:

а) погасяването на задължението е наложено по силата на закон или други нормативни актове;



б) погасяването на задължението е свързано с конструктивно задължение, при което породилото го събитие (което може да бъде и действие на предприятието) създава реални очаквания в други страни, че ще се освободи от това задължение.

Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието.

Оценката на провизиите е размерът на признатата провизия, представляваща най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

## 2.19. Данъци върху печалбата

### Признаване на текущи данъчни активи и текущи данъчни пасиви

Данъците от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като задължение до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се признава като актив.

Признаването на текущите данъчни разходи се извършва чрез включването им в групата на разходите за периода, с които се намалява счетоводната печалба.

Текущият данъчен разход се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на съставянето на годишния финансов отчет. За 2010 г. и 2009 г. данъчната ставка е в размер на 10%.

## 2.20. Отсрочени данъци

Отсроченият данък се получава чрез използването на метода на пасивите за всички временни разлики към датата на баланса между данъчната основа на активите и пасивите и техните стойности за целите на финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички данъчни временни разлики, които подлежат на приспадане, до размера на облагаемата печалба, срещу която могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се измерват в данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложени за периода, в който активът се реализира, а пасивът се погасява, на основата на данъчните проценти (и данъчните закони), които са влезли в сила към датата на изготвяне на финансовите отчети.

Отсрочените данъци, свързани с операции, отразени директно в собствения капитал за същия или друг период, също са отчетени директно в собствения капитал.



### 3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

#### 3.1. Имоти, машини и съоръжения. Нематериални активи

	Земя	Сгради	Машини, съоръжения и транспортни средства	Други	ДМА в процес на изграждане	Нематериални активи	Общо
(хил. лв.)							
<b>Отчетна стойност</b>							
Салдо към 01.01.2009 г.	951	2 134	23 916	220	1 579	35	28 835
Придобити	4	88	3 046	21	-	7	3 173
Отписани	-	-	143	21	740	-	904
Салдо към 01.01.2010 г.	955	2 222	26 819	220	839	42	31 097
<b>Рекласификации</b>							
			(175)	175			-
Придобити	73	2 694	3 084	117		1	5 969
Отписани	49	155	193		349		746
Салдо към 31.12.2010 г.	979	4 761	29 535	512	490	43	36 320
<b>Амортизация</b>							
Салдо към 01.01.2009 г.		186	15 166	78		23	15 453
Начислена		85	4 107	41		11	4 244
Отписана			134	22			156
Салдо към 01.01.2010 г.	0	271	19 139	97	0	34	19 541
Начислена		88	4 145	78		6	4 317
Отписана		56	47				103
Салдо към 31.12.2010 г.	0	303	23 237	175	0	40	23 755
<b>Балансова стойност</b>							
Салдо към 31.12.2010 г.	979	4 458	6 298	337	490	3	12 565
Салдо към 31.12.2009 г.	955	1 951	7 680	123	839	8	11 556

Отчетната стойност на напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения и нематериални активи към 31.12.2010 г. е 18 310 хил. лв.

Балансовата стойност на неизплатените имоти, машини и съоръжения по договори за финансов лизинг към 31.12.2010 г., по които дружеството е лизингополучател е 2 429 хил. лв.

Дружеството е заложило като обезпечения по получени кредитни и банкови гаранции имоти, машини и съоръжения с балансова стойност 4 458 хил. лв. към 31.12.2010 г.

Вярно с оригинала  
Управител.....

**3.2. Материални запаси**

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	(ХИЛ. ЛВ.)	(ХИЛ. ЛВ.)	(ХИЛ. ЛВ.)
Материали	100	543	179
Продукция	51	201	339
Незавършено производство	26	8 792	3 562
Стоки	-	-	5
	<u>177</u>	<u>9 536</u>	<u>4 085</u>

**3.3. Търговски вземания**

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	(ХИЛ. ЛВ.)	(ХИЛ. ЛВ.)	(ХИЛ. ЛВ.)
Вземания от клиенти, нето	19 133	8 845	3 273
Предоставени аванси	11	78	78
	<u>19 144</u>	<u>8 923</u>	<u>3 351</u>

Към 31.12.2010 г. Дружеството е обезценило своите вземания до размера на възстановимата им като е начислило разходи за обезценка за 2010 г. в размер на 14 хил. лв.

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	(ХИЛ. ЛВ.)	(ХИЛ. ЛВ.)	(ХИЛ. ЛВ.)
Вземания от клиенти	19 147	8 845	3 273
Обезценка на вземания	(14)	-	-
Вземания от клиенти, нето	<u>19 133</u>	<u>8 845</u>	<u>3 273</u>

**3.4. Вземания по задържани гаранции**

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	(ХИЛ. ЛВ.)	(ХИЛ. ЛВ.)	(ХИЛ. ЛВ.)
Нетекущи	2 689	517	268
Текущи	3 749	525	150
	<u>6 438</u>	<u>1 042</u>	<u>418</u>

Като изпълнител по договори за строителство Дружеството гарантира изпълнените строително-монтажни работи в срокове, съгласно сключените договори и разпоредбите на законовите и подзаконовни нормативни актове, действащи в Република България.

Като текущи вземания по гаранции са представени сумите, задържани от Възложителите, които подлежат на освобождаване в срок до 1 година от датата на отчета за финансовото състояние. Съответно като нетекущи вземания по гаранции са представени сумите, задържани от Възложителите, които подлежат на освобождаване в срок по-дълъг от 1 година от датата на отчета за финансовото състояние.

Вярно съобщавам  
Управител.....\*

**3.5. Парични средства**

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Парични средства в брой	26	29	54
Разплащателни сметки	346	1 121	1 254
	<u>372</u>	<u>1 150</u>	<u>1 308</u>

**3.6. Други вземания**

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Надвнесени данъци	560	14	27
Други вземания	418	916	371
Отложени разходи	80	55	63
Съдебни спорове	6	6	137
	<u>1 064</u>	<u>991</u>	<u>598</u>

През 2010 г. приключи обжалването на ревизионен акт в полза на „ИСА 2000“ ЕООД, като внесената сума в размер на 560 хил. лв. е възстановима от бюджета в рамките на 2011 г.

Отложените разходи представляват предплатени суми през текущата година за застраховки, отнасящи се за следващи отчетни периоди.

**3.7. Основен капитал**

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Основен капитал	2 000	2 000	2 000
	<u>2 000</u>	<u>2 000</u>	<u>2 000</u>

Основният капитал на „ИСА 2000“ ЕООД е 2 000 000 (Словом: Два милиона) лева, разпределен в 20,000 (Словом: Двадесет хиляди) дяла с номинал по 100 лева. Капиталът е изцяло внесен. Единоличен собственик на капитала е Юлиан Инджов.

**3.8. Задължения по заеми**

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>01.01.2009</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Нетекущи заеми, в т.ч.	7 527	1 050	1 936
- От банки	3 425	1 050	1 936
- От нефинансови институции	4 102	-	-
Текущи заеми, в т.ч.	12 638	16 431	10 722
- От банки	12 438	14 599	10 722
- От нефинансови институции	200	1 832	-
	<u>20 165</u>	<u>17 481</u>	<u>12 658</u>

Вярно с оригинала  
Управител..... ЕООД

## 3.9. Задължения по лизингови договори – финансов лизинг

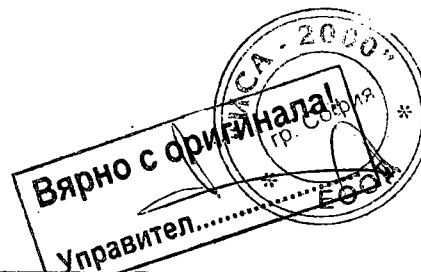
	31.12.2010 (хил. лв.)	31.12.2009 (хил. лв.)	01.01.2009 (хил. лв.)
<b>Нетекущи задължения</b>			
Брутна стойност	721	751	2 132
Очаквани разходи за лихви	(69)	(134)	(200)
<b>Минимални лизингови плащания - нето</b>	<b>652</b>	<b>617</b>	<b>1 932</b>
<b>Текущи задължения</b>			
Брутна стойност	1 238	2 038	1 794
Очаквани разходи за лихви	(88)	(129)	(210)
<b>Минимални лизингови плащания - нето</b>	<b>1 150</b>	<b>1 909</b>	<b>1 584</b>
<b>Общо задължения по финансов лизинг</b>			
Брутна стойност	1 959	2 789	3 926
Очаквани разходи за лихви	(157)	(263)	(410)
<b>Минимални лизингови плащания - нето</b>	<b>1 802</b>	<b>2 526</b>	<b>3 516</b>

## 3.10. Търговски задължения

	31.12.2010 (хил. лв.)	31.12.2009 (хил. лв.)	01.01.2009 (хил. лв.)
Задължения към доставчици	11 757	4 957	1 029
Получени аванси от клиенти	7	4 780	1 580
	<b>11 764</b>	<b>9 737</b>	<b>2 609</b>

## 3.11. Други задължения

	31.12.2010 (хил. лв.)	31.12.2009 (хил. лв.)	01.01.2009 (хил. лв.)
Задължения към бюджета	395	179	4
Задължения към персонала	180	153	3
Компенсиреми отпуски	154	151	164
Задължения по гаранции	101	-	-
Други	212	53	-
	<b>1 042</b>	<b>536</b>	<b>171</b>





**3.12. Приходи от основна дейност**

	2010	2009
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Продукция	76 720	26 382
Материали и стоки	4 953	1 626
Услуги	1 124	607
Други	17	77
	<b>82 814</b>	<b>28 692</b>

Основните приходи на „ИСА 2000“ ЕООД са от строително-монтажни работи, по които Дружеството е изпълнител.

През 2010 г. като водещ партньор в ДЗЗД Консорциум „Кубратово“, „ИСА 2000“ ЕООД е основен изпълнител по договор с Министерство на околната среда и водите за рехабилитация на съществуващи съоръжения и внедряване на пречистване на азот и фосфор в Софийска Пречиствателна станция за отпадни води в Кубратово и доизграждане на канална помпена станция и тласкател и рехабилитация на канализационни колектори в Нови Искър.

През 2010 г. „ИСА 2000“ ЕООД е основен изпълнител на обект: АМ „Марица“ и „Път П-86 – Смолян – Соколовци – Средногорци“.

Приходите от продажби на продукцията по видове са както следва:

	2010	2009
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Хидротехническо строителство	48 043	6 586
Инфраструктурно строителство	26 742	17 717
Високо строителство	1 342	1 054
Продукция от кариери	517	591
Други	76	434
	<b>76 720</b>	<b>26 382</b>

**3.13. Разходи за персонала**

	2010	2009
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Разходи за възнаграждения	2 428	2 111
Разходи за осигуровки	462	422
	<b>2 890</b>	<b>2 533</b>

Към 31.12.2010 г. дружеството работят 446 човека. Средночисленият персонал за 2010 г. е 417 човека.

**3.14. Финансови приходи**

	2010	2009
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи от валутни преоценки	162	-
Приходи от лихви	50	-
Други	23	-



**3.14. Финансови разходи**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Разходи за лихви	2 316	1 092
Разходи по валутни преоценки	191	2
Други финансови разходи	512	283
	<u>3 019</u>	<u>1 377</u>

**3.16. Разходи за данъци**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Корпоративен данък печалба	234	10
Приход по отсрочени данъци	(10)	2
	<u>224</u>	<u>12</u>

През 2010 г. „ИСА 2000“ ЕООД реализира печалба преди данъци в размер на 2 204 хил. лв., за което дължи корпоративен данък в размер на 234 хил. лв., изчислен както следва:

	<u>2010</u>
	(хил. лв.)
Счетоводен резултат – печалба	2 204
Временни разлики, в т.ч.	105
Увеличения	4 538
Намаления	(4 433)
Постоянни разлики, в т.ч.	31
Увеличения	31
Намаления	-
Данъчен резултат - печалба	2 340
Корпоративен данък печалба	10%
Дължим корпоративен данък печалба за 2010 г.	<u>234</u>

През 2010 г. Дружеството е начислило приходи по отсрочени данъци и съответно е признало отсрочени данъчни активи в размер на 10 хил. лв., изчислени както следва:

	<u>2010</u>
	(хил. лв.)
Отсрочен данъчен актив към 01.01.	20
Временни разлики, нето	105
Данъчна ставка	10%
Отсрочени данъци - приход	10
Отсрочен данъчен актив към 31.12.	<u>30</u>



### 3.17. Условни пасиви

Във връзка с основната си дейност към 31.12.2010 г. „ИСА 2000“ ЕООД има издадени банкови гаранции в общ размер на 6 676 хил. лв. за добро изпълнение и за участие в обществени поръчки със срок на валидност както следва:

- До 31.12.2011 г. – 3 701 хил. лв.;
- След 31.12.2011 г. – 2 975 хил. лв.

### 3.18. Свързани лица

Сделки със свързани лица:

	2010 (хил. лв.)	2009 (хил. лв.)
<b>Приходи</b>		
Предприятия под общ контрол		
- Приходи от основна дейност	2 321	1 688
- Финансови приходи	2	6
<b>Разходи</b>		
Предприятия под общ контрол		
- Разходи за основна дейност	2 351	1 206
- Финансови разходи	88	14

Към 31.12.2010 г. вземания и задълженията на дружеството към свързани лица са както следва:

	31.12.2010 (хил. лв.)	31.12.2009 (хил. лв.)
Предприятия под общ контрол		
Търговски вземания	264	-
Търговски задължения	870	104
Задължения по заеми	4 102	1 832

### 3.19. Политика по управление на риска

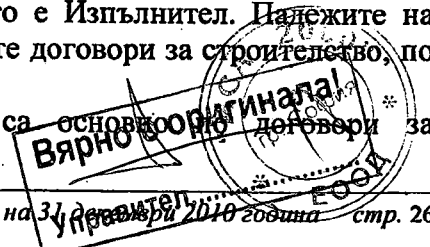
#### Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. По-големи клиенти на дружеството са министерства, общини и агенции по договори за обществени поръчки, поради което дружеството счита, че е свело до приемливо ниво риска от несъбиране на вземанията.

#### Ликвиден риск

Задълженията на дружеството по банкови заеми са във връзка с финансиране на договори за строителство, по които дружеството е Изпълнител. Плащаните на заемите са съобразени с паричния поток по основните договори за строителство, по които „ИСА 2000“ ЕООД е изпълнител.

Търговските задължения на дружеството са основно по договори за



строителство, сключени с подизпълнители. С цел минимизиране на ликвидния риск срокове за разплащане с подизпълнителите са договорени съобразно сроковете, предвидени в основните договори за строителство.

**Валутен риск**

Търговските операции на Дружеството се извършват предимно в лева и в евро, поради което дружеството счита че е изложено на минимален валутен. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

**3.20. Събития след датата на отчета за финансовото състояние**

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на отчета за финансовото състояние, които да променят финансовите отчети към 31.12.2010 г.

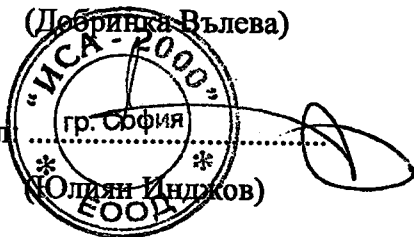
Дата: 28.02.2011 г.

Съставител: .....

(Добринка Вълева)

Управител: .....

(Юлиян Инджов)



# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО  
УПРАВИТЕЛЯ НА  
„ИСА 2000“ ЕООД,  
град София

## Доклад върху финансовият отчет

### *Въведение*

#### *Доклад върху индивидуалния финансов отчет*

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ИСА 2000“ ЕООД, включващ баланс към 31 декември 2010 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

#### *Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет*

2. Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка:

#### *Отговорност на одитора*

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така оценява уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет

Вярно с оригинала  
Управител..... ЕООД

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

### Мнение

4. По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ИСА 2000“ ЕООД, към 31 декември 2010 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.


### Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на българския закон за счетоводството (чл.38/4/) ние се запознахме с годишния доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството.

Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет.

Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети за приложение от Европейския съюз.

Регистриран одитор  
Златка Дженева

 0022 Златка  
Дженева  
Регистриран одитор

2011-03-25  
гр.Пловдив

Вярно с оригинала!  
Управител.....

ИСА - 2000  
ЕООД

## Доклад за управлението на „ИСА 2000“ ЕООД за 2010 година

Доклада за управлението на „ИСА 2000“ ЕООД гр. София за 2010 год. е изготвен в изпълнение на изискванията на чл.33 от закона за счетоводството на база задълбочен икономически анализ на дейността на дружеството. В отчета са посочени само най важните аспекти свързани с икономическото състояние и развитие на дружеството които считаме, че ще дадат необходимата информация на заинтересованите потребители на корпоративна информация.

I. Икономическо състояние и резултати от дейността на предприятието.

„ИСА 2000“ ЕООД е строителна фирма, създадена през 1993 година. Дружеството извършва следните основни дейности:

-Ниско строителство - включващо строителство, рехабилитация и разширение на пътища и пътни съоръжения, хидротехническо строителство и строителство на други инфраструктурни съоръжения и комуникации.

-Високо строителство – включващо строителство на промишлени, административни и жилищни сгради.

-Производство на бетонови, асфалтови смеси и добавъчни материали.

Ръководството на „ИСА 2000“ ЕООД си поставя следните стратегически цели:

-Удовлетворяване в максимална степен изискванията на възложителите на строителни поръчки и други клиенти, чрез производството на качествени строителни продукти.

-Подпомагане професионалното и социалното израстване на своите работници, служители и сътрудници.

-Изпълняване възложените строителни поръчки, чрез използване на съвременни и производителни машини и технологии.

Човешкия фактор играе ключова роля в цялостната дейност на дружеството. Ръководството създава необходимите условия за формиране на активни, инициативни и мотивирани за постигане целите на организацията личности.

Към 31.12.2010 год. общия брой на персонала е 446 човека. Съгласно националната класификация на професиите същия се разделя както следва: Висши служители и ръководители 16; Аналитични специалисти 25; Техници и др. приложни специалисти 29; Административен персонал 10; Персонал за услуги 16;

Вярно с оригинала  
Управител.....  
ЕООД

Квалифицирани строителни работници 51; Оператори на машини и съоръжения 109; Работници с ниска квалификация 190;.

На база на производствено технически и икономически анализ ръководството на фирмата осъществява управлението и контрола върху цялостната дейност на дружеството и се стреми своевременно да разкрива съществуващите резерви по отношение изпълнението на строителната програма, увеличаване производителността на труда, оптимизиране на стойността на оборотните средства, снижаване на себестойността, повишаване рентабилността на производството и други.

През отчетния период бяха реализирани нетни приходи от продажби в размер на 82814 хил. лева. от тях извършените строителни работи са в размер на 76720 хил. лева.

Анализът на изпълнението на строителната програма показва, че дружеството е изпълнило в срок и качествено годишните задачи на договорените с възложителите на строителни обекти СМР на стойност 76720 хил. лева. През годината бяха извършени следните строителни работи по обекти:

I. Инфраструктурно строителство-СМР в размер на 26742 х.лв.

Пътно строителни видове работи – ЛОТ – 9 Бургас Маринка Звездец Малко Търново; Път индустриална зона Бургас; Път Девин Лисичево; Път Соколовци Смолян Средногорци; Канализация Старосел; АМ Марица; Дом за бежанци Любимец и други.

II. Високо строителство – СМР в размер на 1342 хил. лева.

Об.сграда на ул." Елемаг"; об.сграда на ул."Галилео Галилеи"; об.сграда на кв."Иван Вазов" и друго набираемо строителство.

III. Хидротехническо строителство – СМР в размер на 48043 хил. лева.

Обект: Софийска пречиствателна станция за отпадъчни води Кубратово; Подобрене на воден цикъл Шумен.

IV. Собствена продукция от кариери и други – 593 хил. лева.

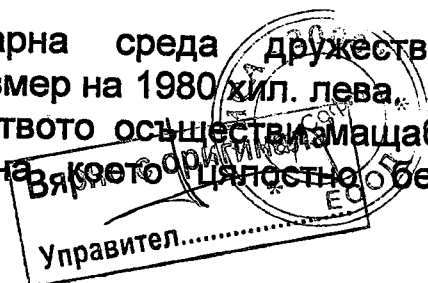
Разходите за оперативна дейност на фирмата са в размер на 64037 хил. лева.

През 2010 год. беше отчетено увеличение на нетните приходи от продажби с 189 пункта (2010 год. - 82814 хил. лева; 2009 год. - 28692 хил. лева).

Увеличена беше и производителността на труда на персонала с 147 пункта (2010 год. – 200,51 производителност; 2009 год. – 81,28 производителност).

Въпреки неблагоприятната пазарна среда дружеството приключи годината с нетна печалба в размер на 1980 хил. лева.

През последните 5 години дружеството осъществява мащабна инвестиционна програма следствие, на което цялостно беше





обновен машинния парк с техника от най - ново поколение. През 2010 год. бяха инвестирани в дълготрайни материални и нематериални активи средства размер на 5969 хил. лева, в т.ч. за машини и съоръжения 1730 хил. лева; за транспортни средства 1354 хил. лева.

Дейността на фирмата не е свързана с нарушаване параметрите на околната среда, земните работи се извършват по одобрени проекти, производствената база притежава пречиствателна станция.

Дружеството притежава сертификат по ISO 9001 : 2000, сертификат менаджмент система за сигурност съответстващ на OHSAS 18001 : 2007, сертификат за околна среда ISO 14001 : 2004 и през отчетната година придоби сертификат за Социална отговорност SA 8000 : 2008

Своевременно се погасяваха задълженията на дружеството към доставчици, бюджета, социалното осигуряване Към 31.12.2010 год. дружеството няма стари данъчни задължения (дължи данъци само за текущия период).

## II. Икономическо развитие на предприятието.

Вземайки предвид пазарната среда управленския екип на дружеството ще провежда и през 2010 год. гъвкава политика по отношение отстояване пазарните позиции в завоюваните пазарни сегменти, чрез качествено и срочно изпълнение на пътно-строителните видове работи.

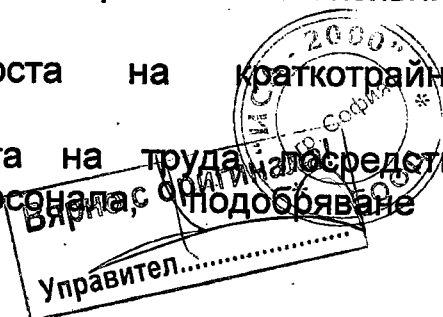
С цел постигане на по-висока рентабилност и икономическа ефективност ръководството приоритетно ще работи в следните основни направления:

-Изпълнение на производствената програма, обезпечаване на ритмичност в производството, изпълнение на графиците за строителството и качествено извършване на СМР. През 2011 год. ще се извършват строителни работи към Агенция Пътна инфраструктура на стойност 20000 хил. лева; към МОСВ на стойност 10000 хил. лева; към Министерство на земеделието и горите 20000 хил. лева и др.

-Подобряване на използваемостта на дълготрайните материални активи чрез повишаване равнищата на екстензивния и интензивния фактори.

-Увеличаване на обръщаемостта на краткотрайните материални активи.

-Повишаване производителността на труда посредством оптимизиране числеността на персонала с подобряване на



квалификацията му, повишаване равнището на интензивния и екстензивния фактори при използването на работната сила.

### III. Научни изследвания и проучвания

Дружеството няма научни изследвания и проучвания през 2010 година.

### IV. Информация за събития свързани с годишното счетоводно приключване.

Предприятието няма клонове.

Предприятието не използва финансови инструменти по смисъла на чл. 33 т. 7 от ЗС.

Няма важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване.

УПРАВИТЕЛ:



Инж. Юл. Инджов

